Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:Selaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/1, 237/4A, 239/1A, 25/1, 25/3, 25/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2073/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. சுனில் கிருஷ்ணன் என்கிற சுனில் கிருஷ்ணன் அம்பிகா கோபாலகிருஷ்ணன்(முத.) ச பிந்து(முக.)	1. எஸ் எம் விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6542/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, Porur Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2A33A, 133/2Z/3, 133/3A, 25 - 490.09 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Abiraami Park New Door No./புதிய கதவு எண்: Door No. 10/14			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.2, D Block,		
	Boundary Details: கிழக்கு - சப்-டிவைடட் கதவு எண் 10சி, மேற்கு - வீடு மற்றும் காலிமனை, வடக்கு - திரு. சௌரிராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - சேலையூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் 133/2இசட்/3 மற்றும் 133/3ஏ, கதவு எண் 10/14, விஸ்தீரணம் 8289 சதுரடி மனைக்கு அளவு மற்றும் ஜெக்பந்தி விபரம் - வடக்கில் -		

	சப்-டிவைடட் கதவு எண் 10ஏ மற்றும் பொதுப்பாதை			திரு. சௌரிராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (76'9"), தெற்கில் - 24 அடி ரோடு (போரூர் தெரு), (76'9"), கிழக்கில் - திரு. கே.எஸ். ராமசுவாமி அய்யங்கார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (108'0"), மேற்கில் - வீடு மற்றும் காலிமனை (108'0"). பி ஷெட்யூல் (சப்-டிவைடட் பிராப்பர்ட்டி) - சேலையூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் 133/2இசட்/3 மற்றும் 133/3ஏ, கதவு எண் 10-டி-க்கு விஸ்தீரணம் 1894 சதுரடி மனைக்கு அளவு மற்றும் ஜெக்பந்தி விபரம் - வடக்கில் - திரு. சௌரிராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (38'4.5"), தெற்கில் - சப்-டிவைடட் கதவு எண் 10ஏ மற்றும் பொதுப்பாதை, (33'4.5"), கிழக்கில் - சப்-டிவைடட் கதவு எண் 10சி (40'0"), மேற்கில் - வீடு மற்றும் காலிமனை (50'0"). சி ஷெட்யூல் - பி ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கதவு எண் 10-டி-க்கு விஸ்தீரணம் 1894 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகம் (23.5 சதவிகிதம்) 445.09 சதுரடி மனையும், போரூர் தெருவிற்கு செல்வதற்காக விடப்பட்டுள்ள 629 சதுரடி கொண்ட பொதுப்பாதையில் 45 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், ஆக மொத்தவிஸ்தீரணம் 490.09 சதுரடி மனையும், மேற்படி மொத்த மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அபிராமி பார்க் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் தரைதளத்தில் டி பிளாக்கில் 735 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஃப்ளாட் எண் 2, காமன் ஏரியா உள்பட		
2	2410/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. வீணா ரவிச்சந்திரன்(முத.) ஞா. விஜி குமார்() 2. ஹரிணி வெங்கட்ரமணி(முத.) ஞா. விஜி குமார்(முக.) 3. சைலேஷ் கார்த்திக்(முத.) ஞா. விஜி குமார்()	1. ந. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1439/1954, 19878/2023, 2770/2012, 3554/1979, 3555/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, Bharatwajar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25, 333/A1 - 9600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 187,193		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரத்வாஜர் தெரு, மேற்கு - எண். 8, காளிதாசர் தெரு, வடக்கு - காளிதாசர் தெரு, தெற்கு - பழைய எண். 23, புதிய எண். 32, பரத்வாஜர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலையூர் கிராமம், சர்வே எண். 333/ஏ1 -க்கு நகர நில அளவைப் பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே எண். 25, பிளாக் நெம்பர் 31, வார்டு 'ஜி' -ல் அடங்கிய, சென்னை - 600 059, தாம்பரம் கிழக்கு, பரத்வாஜர் தெரு, (பழைய கதவு எண். 24, புதிய கதவு எண். 30), பிளாட் நெம்பர் 187 மற்றும் 193 -க்கு வடக்கில் 100 அடி தெற்கில் 100 அடி கிழக்கில் 96 அடி மேற்கில் 96 சதுரடி ஆக மொத்தம் கூடும் 9600 சதுரடி பரப்புடைய காலி மனை மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரம் மூலம் கிரையம் செய்யப்படுகிறது.		
3	2411/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ந. சரவணன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

		29-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1439/1954, 2770/2012, 3554/1979, 3555/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25, 333/A1 - 9600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, Bharatwajar Street					
				Plot No./மனை எண் : 187,193		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரத்வாஜர் தெரு, மேற்கு - எண். 8, காளிதாசர் தெரு, வடக்கு - காளிதாசர் தெரு, தெற்கு - பழைய எண். 23, புதிய எண். 32, பரத்வாஜர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலையூர் கிராமம், சர்வே எண். 333/ஏ1 -க்கு நகர நில அளவைப் பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே எண். 25, பிளாக் நெம்பர் 31, வார்டு 'ஜி' -ல் அடங்கிய, சென்னை - 600 059, தாம்பரம் கிழக்கு, பரத்வாஜர் தெரு, (பழைய கதவு எண். 24, புதிய கதவு எண். 30), பிளாட் நெம்பர் 187 மற்றும் 193 -க்கு வடக்கில் 100 அடி தெற்கில் 100 அடி கிழக்கில் 96 அடி மேற்கில் 96 சதுரடி ஆக மொத்தம் கூடும் 9600 சதுரடி பரப்புடைய காலி மனை		
4	2756/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Settlement deed	1. மாலதி	1. லலிதா ஆண்டனி ஜோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20187/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B1B, 11, 25/1B1B - 490.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, Suresh Nagar					
				Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.1 மற்றும் 2 சர்வே எண்.25பி/1பி மற்றும் 10/1பி, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.டீ1 மூன்றாம் தளம் கட்டிட பரப்பு 1153 சதுரடிகள்		
5	2757/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Settlement deed	1. மாலதி	1. சாரதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20187/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B1B, 11, 25/1B1B - 492.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, Suresh Nagar			SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்.1 மற்றும் 2 சர்வே எண்.25பி/1பி மற்றும் 10/1பி, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.டீ2 மூன்றாம் தளம் கட்டிட பரப்பு 1158 சதுரடிகள்		
6	3302/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி அமர்நாத்()	1. சங்கர சுப்ரமணியன்.க 2. கணபதி 3. பகவதி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15571/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, Namalwar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1, 25/2, 96/1A1A1A, 96/7A, 97/1, 97/1A1, 97/2A - 2800.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - மனை எண்கள் 6 மற்றும் 7, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - காலனி ரோடு மற்றும் மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையின் பரப்பளவு 2,800 சதுரடி, மனையுடன் கூடிய தரை மற்றும் முதல் தள கட்டிட பரப்பளவு 1,143 சதுரடி, சொத்து அமைவிடம் எண்.42/17, நம்மாழ்வார் தெரு, புல எண்.96/7ஏ, 97/1, 97/2ஏ, 97/1ஏ1 & 96/1ஏ1ஏ1ஏ, நகர புலனாய்வு நில பதிவேட்டின் படி வார்டு எண்.ஜி, பிளாக் எண்.10, நகர புல எண்கள்.25/1 & 25/2, சேலையூர் கிராமம், தாம்பரம் தாலுகா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சேலையூர் சார்பதிவகம்.		
7	5865/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஹேமலதா 2. நிர்மலா	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3739/2022, 3740/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selaiyur, I A F ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/1, 237/4A, 239/1A - 37375.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை , மேற்கு - மனை , வடக்கு - மனை , தெற்கு - ஐ ஏ எப் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்.237/4ஏ, 237/1, 239/1ஏ தற்போது டி எஸ் எல் ஆர்-படி நகர புல எண்கள் முறையே 25/3, 25/4, மற்றும் 25/1, வார்டு-ஜ, பிளாக் எண்.26		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate