Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 01-May-2024
Village /கிராமம்:நிலையூர் । பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/2, 283/3A, 284/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 30-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1752/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மார்க்கண்ணதாஸ்	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1550/2011, 1551/2011, 898/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2, 284/6A - 47.04 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 284/6டி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 284/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை தெற்கு தாலுகாவாக இருந்து தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர்	

	கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3			1வது பிட் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண். 927 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 612/2 க்கு தற்போது யூடிஆர் பிரகாரம் என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 2240 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 283/2 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.40.0 க்கு செண்டு 99 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண். 927 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 612/3 க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் சர்வே எண். 283/3 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71 ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 21 நீக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 2251 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 283/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.61.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 613/6ஏ-க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண். 222 க்கு தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 1794 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 284/6ஏ க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.35.5 க்கு செண்டு 88 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மூன்று லக்கத்திற்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 37 உள்ள நிலங்களை சேர்த்து பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண்கள். 283/2 & 284/6ஏ-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம்)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 12.19 மீட்டர் தென்புரம் 12.09 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 0.91 மீட்டர் மேல்புரம் 1.61 + 5.45 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 47.04 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.		
2	1753/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மார்க்கண்ணதாஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நிலையூர் 1வது பிட் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலமாக இனிமேல் ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1550/2011, 1551/2011, 898/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/6A - 346.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் ।, பிட்					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1to1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 284/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், ரீசர்வே எண் 284/3ஏ1 ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை தெற்கு தாலுகாவாக இருந்து தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர்		

	கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும், வடக்கு - பூங்கா 1-க்குஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், ரீசர்வே எண் 284/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 284/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 ம்	1வது பிட் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண். 927 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 612/2 க்கு தற்போது யூடிஆர் பிரகாரம் என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 2240 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 283/2 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.40.0 க்கு செண்டு 99 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண். 927 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 612/3 க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் சர்வே எண். 283/3 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71 ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 21 நீக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 2251 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 283/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.61.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 613/6ஏ-க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண். 222 க்கு தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 1794 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 284/6ஏ க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.35.5 க்கு செண்டு 88 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மூன்று லக்கத்திற்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 37 உள்ள நிலங்களை சேர்த்து பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு நான்குமால் விபரம் - 1) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 284/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 33.10 மீட்டர் தென்புரம் 36.14 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு 346.20 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2, 284/6A - 635.35 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2to2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 284/6ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 284/6ஏ & 283/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண்கள். 284/6ஏ & 283/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 61.05 மீட்டர் மேல்புரம் 66.02 மீட்டர் இதற்கு 635.35 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 591.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3to3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 284/6டி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண் 283/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், சர்வே எண் 283/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 ம், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் மற்றும் ரீசர்வே எண் 284/6டி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும், தெற்கு - சர்வே எண் 283/2 ல் கட்டுப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி சர்வே எண். 283/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 க்குகிழமேல் வடபுரம் 50.66 மீட்டர் தென்புரம் 67.54 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு 591.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,

	மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 ம், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 ம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2, 283/3A - 548.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4to4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 283/2 & 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 283/2 & 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண்கள். 283/2 & 283/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 76.20 மீட்டர் மேல்புரம் 76.20 மீட்டர் இதற்கு 548.64 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2, 283/3A - 762.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5to5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எணக்ள் 283/2 & 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 283/2 & 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண்கள். 283/2 & 283/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 76.20 மீட்டர் மேல்புரம் 76.20 மீட்டர் இதற்கு 762.00 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3A - 566.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6to6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 279 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண் 283/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 ம், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 ம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-7 ம், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-8 ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 283/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 61.92 மீட்டர் தென்புரம் 62.02 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.14 மீட்டர் மேல்புரம் 9.14 மீட்டர் இதற்கு 566.41 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3A - 422.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7to7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 283/3பி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 283/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-7 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 59.01 மீட்டர் மேல்புரம் 58.25 மீட்டர் இதற்கு 422.14 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3A - 524.3 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8to8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6, தெற்கு - பூங்கா 2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 283/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 8-8 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 52.43 மீட்டர் மேல்புரம் 52.43 மீட்டர் இதற்கு 524.30 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். மற்றும் 1 முதல் 8 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் (16) மூலை முடக்குகளின் விஸ்தீரணம் 18.58 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட எட்டு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு கூடியது 4414.62 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 49.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCALBODY USE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 283/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 283/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 284/3பி2 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 283/2 ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.58 மீட்டர் தென்புரம் 3.66 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 12.81 மேல்புரம் 11.73 இதற்கு மொத்தம் 49.84 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/6A - 497.65 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 284/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 284/2சி2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 284/1இ-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 284/6ரிரிஏ-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட பூங்கா-1 என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.94 மீட்டர் தென்புரம் 18.86 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 43.10 மேல்புரம் சாய்வாக 46.54 இதற்கு மொத்தம் 497.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/3A - 472.87 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் ।, பிட்					
					Plot No./மனை எண் : PARK 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 279 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண் 283/3பி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும், ரீசர்வே எண் 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 283/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-8 ம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 280 & 283/3பி ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 283/3ஏ-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட பூங்கா-2 என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 33.09 மீட்டர் தென்புரம் 29.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 15.89 மேல்புரம் 7.87 + 6.20 இதற்கு மொத்தம் 472.87 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு பூங்கா மனையிடங்களும் சேர்த்து கூடியது மொத்தம் 970.52 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் சமஸ்தமும். ஆக மேற்படி வகை 11 ல் கண்ட சொத்துக்கள் சமஸ்தமும் இந்த ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
3	2478/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மார்க்கண்ணதாஸ்	1. காளிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1550/2011, 1551/2011, 898/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2, 283/3A, 284/6A - 822.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் ।, பிட்					
					Plot No./மனை எண் : 65	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 283/1 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - பிளாட் எண் 66 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 64 உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை தெற்கு தாலுகாவாக இருந்து தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண். 927 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 612/2 க்கு தற்போது யூடிஆர் பிரகாரம் புதிய பட்டா எண். 2240 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 283/2 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.40.0 க்கு செண்டு 99 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண். 927 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 612/3 க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் சர்வே எண். 283/3 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71 ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 21 நீக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 2251 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 283/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.61.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 613/6ஏ க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண். 222 க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 1794 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 284/6ஏ க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.35.5 க்கு செண்டு 88 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மூன்று லக்கத்திற்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 37 உள்ள நிலங்களை சேர்த்து பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டு	

				"கண்ணதாசன் நகர்" என பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 283/2 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 65 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 28'0" தென்புரம் 27'0" தென்வடலடி கீழ்புரம் 29'9" மேல்புரம் 30'0" க்கு 822 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட சமஸ்தமும்		
4	2609/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மார்க்கண்ணதாஸ்	1. மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1550/2011, 1551/2011, 898/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/2 - 1206.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 48 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண்கள். 50 & 51 உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - பிளாட் எண் 52ஏ உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை தெற்கு தாலுகாவாக இருந்து தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண். 927 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 612/2 க்கு தற்போது யூடிஆர் பிரகாரம் புதிய பட்டா எண். 2240 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 283/2 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.40.0 க்கு செண்டு 99 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், கூட்டுப்பட்டா எண். 927 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 612/3 க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் சர்வே எண். 283/3 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.69.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 71 ல் தென்மேற்கு மூலையில் செண்டு 21 நீக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 2251 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 283/3ஏ-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.61.0 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 613/6ஏ க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் பழைய பட்டா எண். 222 க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 1794 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 284/6ஏ க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.35.5 க்கு செண்டு 88 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மூன்று லக்கத்திற்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 37 உள்ள நிலங்களை சேர்த்து பல பிளாட் மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டு "கண்ணதாசன் நகர்" என பெயரிட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 283/2 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 52 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40'6" தென்புரம் 40'3" தென்வடலடி கீழ்புரம் 30'0" மேல்புரம் 29'9" க்கு 1206 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட சமஸ்தமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.