Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மண்ணச்ச நல்லூர்	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:பிச்சாண்டார்கோயில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6409/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சோ காந்தி 2. சோ மோகன் 3. த கவிதா 4. லெ பொய்யாமொழி 5. பொ லெட்சுமணன் 6. பொ வினோத்குமார்	1. வெ சோலைநாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5887/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/2 - 34.4 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சோலை தங்கள் நிலம், மேற்கு - தென்வடலான கண்டிக்கால், வடக்கு - மணல் வாய்க்கால், தெற்கு - பாப்புபாய் அவர்களின் வயல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 149/2 தி.ஹெக்.0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.43 சென்ட் சென்ட் உள்ள நஞ்சை நிலமும் மேற்படி நஞ்சை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல பாசன வடிவு பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்ட பூரா சொத்தில் எங்கள் வீதம் பொதுவில் பிரிபடாத 4/5ல் ஐந்தில் நான்கு பங்கு ஏக்.0.34.4 சென்ட்	

				(ஹெக்.0.14 ஏர்ஸ்) நிலம் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 149/2ல் கட்டுப்பட்டது		
2	6946/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. வெ சோலைநாயுடு 2. சோ காந்தி(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.) 3. சோ மோகன்(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.) 4. த கவிதா(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.) 5. லெ பொய்யாமொழி(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.) 6. பொ லெட்சுமணன்(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.) 7. பொ வினோத்குமார்(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.)	1. பிச்சாண்டார்கோவில் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் மேற்படி பதவிக்கு தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5887/2010, 6409/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/2 - 572.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சோலைநாயுடு அவர்களின் நிலம், மேற்கு - நாகநாதன் வகையறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 149/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 149/2 நூற்று நாற்பத்து ஒன்பதின் கீழ் இரண்டு தி.ஹெக்.0.17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.43 சென்ட்டில் தென்புறம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.தி1/3193/2023 நாள் 14.09.2023 கடிதத்தில் கண்டபடி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 80.6 தென்புறம் 62.6 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 08 கீழ்புறம் சாய்வாக 20 ஆகக்கூடுதல் 572 சதுரடி 53.14 ச.மீ கொண்ட பாதை மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி மனை சர்வே எண் 149/2ல் கட்டுப்பட்டது		
3	1528/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. வெ சோலைநாயுடு 2. சோ காந்தி(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.) 3. சோ மோகன்(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.) 4. த கவிதா(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.) 5. லெ பொய்யாமொழி(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.) 6. பொ லெட்சுமணன்(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.)	1. பிச்சாண்டார்கோவில் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் மேற்படி பதவிக்கு தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்ற முறையில்	-

	7. பொ வினோத்குமார்(முத.) வெ சோலைநாயுடு(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5887/2010, 6409/, 6409/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 149/2A - 305.78 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்			
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 149/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 150-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 149/2A - 394.25 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்			
Boundary Details: கிழக்கு - கூத்தூர் கிராம சர்வே எண் 39/3சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம்			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 149/2A - 16.86 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்			
Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கூத்தூர் கிராம சர்வே எண் 39/3சி2ஏ மற்றும் சர்வே எண் 39/3சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 149/2A - 5.85 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 39/3சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 39/3சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 149/2A - 3.375 சதுர மீட்டர்
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சாண்டார்கோயில்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.