Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 26-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thiruppapuliyur Ward-3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1233/1

Data Availability Period for Village: Thiruppapuliyur Ward-3

Cuddalore Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 25-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 25-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint II	
1	4781/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	Sale deed	1. மணி செட்டியார் 2. அனந்தகிருஷ்ணன் 3. சிவக்குமார்	1. சீனுவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1090/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233 - 5 ACRE, 73.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - பாடலீஸ்வரர் ஆலய நிலம், மேற்கு - சிங்கார முதலியார், பட்டு முதலியார் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சிங்கார முதலியார், பட்டு முதலியார் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2நி இணை சப்ரி, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருப்பாப்புலியூர், வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.31, டி.எஸ்.நெ.1233/-க்கு ஹெக்.2.32.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.5.73 செ நிலமும் அதிலுள்ள மின் சர்வீஸ், வைப்புத்தொகை, மின் இணைப்பு எண்கள்.391, 417 உள்படவும் இதன் மூலம் கிரயம். இதற்கு நான்கு எல்லை. சிங்கார முதலியார், பட்டு முதலியார் இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) பாடலீஸ்வரர் ஆலய நிலத்திற்கு (மேற்கு) வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு) சிங்கார முதலியார், பட்டு முதலியார் இவர்கள் நிலத்திற்கு (வடக்கு)		
2	6675/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Settlement deed	1. சீனுவாசன்	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4781/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233 - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாடலீஸ்வரர் ஆலய நிலம், மேற்கு - சிங்கார முதலியார், பட்டு முதலியார் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - எனது நிலுவை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2எண் பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருப்பாப்புலியூர், வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.31, டி.எஸ்.நெ.1233/-க்கு ஹெக்.2.32.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.5.73 செ இதில் வடபுறம் ஹெக்.0.40.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.100 செ நிலமும் அதிலுள்ள மின் சர்வீஸ், வைப்புத்தொகை, மின் இணைப்பு எண்கள்.391, 417 உள்படவும் இந்த தானசெட்டில்மெண்டிற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு நான்கு எல்லை. சிங்கார முதலியார், பட்டு முதலியார் இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) பாடலீஸ்வரர் ஆலய நிலத்திற்கு (மேற்கு) வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு) எனது நிலுவை நிலத்திற்கு (வடக்கு)		
3	6493/2024	29-Nov-2024 29-Nov-2024 29-Nov-2024	Gift deed	1. சீனுவாசன்	1. மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4781/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/0, 1233/1 - 1063.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள் 4, 5, 6, மேற்கு - உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, கடலூர்		

	மனைகள், சாலை எண்கள்.2,3, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1233/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இந்துமதி நிலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் சாலை	மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருப்பாப்புலியூர், வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.31, டி.எஸ்.நெ.1233/- ஹெக் 2.32.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 5.73 செ இதில் தென்புறம் ஏக் 4.73 செ, இதற்கு பட்டா பெற்றபடி உட்பிரிவு டி.எஸ்.நெ.1233/1 ஹெக் 1.91.46.5 ஏர்ஸ் இதில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஐ.எல்.யூ.ஆர்.டீ.என்.கே.ஆர்/2024/டீசிபி நாள் 17-11-2024-ன்படிஅனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா, மூலைமுடுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார துறை ஒதுக்கீடு பி சாலை எண் 1 (9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 117.69 மீட்டர் மேல்புறம் 118.48 மீட்டர் இதற்கு 1063 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்ததேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2, 3 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள் 4, 5, 6 இவைகளுக்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.1233/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இந்துமதி நிலத்திற்கு (தெற்கு) நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் சாலைக்கு (வடக்கு)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 302.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1212/- நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 33.28 மீட்டர் தென்புறம் 33.76 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 302 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.1212/- நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 1 க்கு (மேற்கு) உத்ததேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு).
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 230.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 , மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1212/- நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண் 9, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 31.88 மீட்டர் தென்புறம் 32.06 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 230 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.1212/- நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண் 9 க்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 731.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 7, மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 101.54 மீட்டர் தென்புறம் 101.54 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு

		731.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 1 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 7 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு).
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 913.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 7, மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 101.54 மீட்டர் தென்புறம் 101.54 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 913.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 1 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 7 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு).
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 731.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 7, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 101.54 மீட்டர் தென்புறம் 101.54 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 731.50 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 1 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 7 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு).
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 1000.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 8, பூங்கா, உள்ளாட்சி அமைப்புஏ, திட்ட சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள் 4, 5, 6 , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1233/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இந்துமதி நிலம் , தெற்கு - திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 (9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 109.35 மீட்டர் மேல்புறம் 112.80 மீட்டர் இதற்கு 1000 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள் 4, 5, 6 இவைகளுக்கு (கிழக்கு) சாலை எண் 8, பூங்கா, உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, திட்ட சாலை இவைகளுக்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.1233/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இந்துமதி நிலத்திற்கு (தெற்கு) திட்ட சாலைக்கு (வடக்கு).
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 163.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1234/3 நிலம் , மேற்கு - சாலை எண் 7, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 22.85 மீட்டர் தென்புறம்

	டி.எஸ்.நெ.1233/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இந்துமதி நிலம் , தெற்கு - பூங்கா	22.44 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 163 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 7 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1234/3 நிலத்திற்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.1233/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இந்துமதி நிலத்திற்கு (தெற்கு) பூங்காவிற்கு (வடக்கு).
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 182.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.1233/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இந்துமதி நிலம் , தெற்கு - சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 (7.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 24.75 மீட்டர் மேல்புறம் 25.82 மீட்டர் இதற்கு 182 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.1233/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட இந்துமதி நிலத்திற்கு (தெற்கு) சாலை எண் 3 க்கு (வடக்கு).
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 80.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1235/-, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.1228/-, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி, சாலை எண் 7 , தெற்கு - சர்வே நெ.1228/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்ட சாலை (ஏஏ) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 19.49 மீட்டர் தென்புறம் 19.49 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 8.20 மீட்டர் மேல்புறம் 0 மீட்டர் இதற்கு 80 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.1228/-க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1235/-க்கு (மேற்கு) உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி, சாலை எண் 7 இவைகளுக்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.1228/-க்கு (வடக்கு)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 1427.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1234/3, மேற்கு - சாலை எண் 7, வடக்கு - சாலை எண் 8, தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 22.4 மீட்டர் தென்புறம் 11.23 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி முதல் அளவு 46.71 மீட்டர் அதிலிருந்து வடகிழக்கு திசையை நோக்கி சாய்வான அளவு 6.40 மீட்டர் அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி இரண்டாவது அளவு 32.70 மீட்டர் மேல்புறம் 86.78 மீட்டர் இதற்கு 1427 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 7 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1234/3-க்கு (மேற்கு) சாலை எண் 8 க்கு (தெற்கு) உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார துறை பி, இவைகளுக்கு (வடக்கு)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 79.04 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு

	கிழக்கு - மின்சார துறை ஒதுக்கீடு பி, மேற்கு - சாலை எண் 7, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - திட்ட சாலை	ஏ, கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5.32 மீட்டர் தென்புறம் 5.46 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 14.04 மீட்டர் மேல்புறம் 15.29 மீட்டர் இதற்கு 79.04 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண் 7 க்கு (கிழக்கு) மின்சார துறை ஒதுக்கீடு பி-க்கு (மேற்கு) பூங்காவிற்கு (தெற்கு) திட்ட சாலைக்கு (வடக்கு)
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppapuliyur Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1233/1 - 73.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.1234/3 நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறை ஒதுக்கீடு பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5.91 மீட்டர் தென்புறம் 4.93 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.99 மீட்டர் மேல்புறம் 14.04 மீட்டர் இதற்கு 73.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.1234/3 நிலத்திற்கு (மேற்கு) பூங்காவிற்கு (தெற்கு) திட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) சாலை எண் 1 1063 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 2 302 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 3 230 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 4 731.50 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 5 913.50 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 6 731.50 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 7 1000 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 8 163 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 9 182 சதுர மீட்டர் திட்ட சாலை 80 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 23.50 சதுர மீட்டர் இவைகளின் கூடுதல் 5420 சதுர மீட்டர் பூங்கா 1427 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு ஏ 79.04 சதுர மீட்டர் மின்சார துறை ஒதுக்கீடு பி 73.25 சதுர மீட்டர் இவைகளின் கூடுதல் 1579.29 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 6999.29 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள், பூங்கா, மூலை முடுக்கு, மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு ஏ, மின்சார துறை ஒதுக்கீடு பி இவைகளின் கூடுதல் 6999.29 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.