Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 02-Sep-2026
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1271/1,1271/3,1272/2,1272/2A8,1273/1B,1273/2B,1274/1B,1274/3,13/1

Data Availability Period for Village: Madhavaram

Madhavaram Sub Registrar Office: From 01-Jun-2026 To 01-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2026 - 01-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Madhavaram	
1	3748/2026	09-Jun-2026 09-Jun-2026 09-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத் கண்ணா. டீ	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 463/2023, 464/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1271/1, 1272/2, 1273/1B, 1273/2B, 1274/1B, 13/2 - 245.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/3, சர்வே எண் 15, சர்வே எண் 17 மற்றும் திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்) சர்வே எண் 14 மற்றும் சர்வே எண். டி54, வடக்கு - ஜி.என்.டி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்), தெற்கு - சர்வே எண் 34/1 இல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். பி1804, டவர்-2, கார்பெட் ஏரியா 699 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1090 சதுர அடி) பதினெட்டாவது மாடி இல், பிளாக் பி, மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் சுப்ரீமா"		
2	3785/2026	10-Jun-2026 10-Jun-2026 10-Jun-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ.ஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. டக்கோலு யுகந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7623/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1271/1, 1272/2, 1273/1BPART, 1273/2B, 1274/1BPART, 13/2 - 270.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/3, சர்வே எண் 15, சர்வே எண் 17 மற்றும் திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்) சர்வே எண் 14 மற்றும் சர்வே எண். டி54 , வடக்கு - ஜி.என்.டி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்), தெற்கு - சர்வே எண் 34/1 இல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர்.302, டவர் 3, கார்பெட் ஏரியா 797 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1200 சதுரஅடி) மூன்றாவது மாடி இல், மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் சுப்ரீமா"		
3	3848/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	Deed of Receipt	1. த ஹாங்காங் அண்டு சாங்காய் பாங்க்கிங் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) முருகதாஸ் செல்லையன்(முக.)	1. பா.ரமேஷ் 2. ர.சித்ரா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7910/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram Milk Colony Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 166 - 4800.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 44/25 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37			Plot No./மனை எண் : 36, 37		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.38 தற்போது டி எஸ் எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.35 தற்போது டி எஸ் எண்.12, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - வரமுனி முருகப்ப நாயக்கர் தோட்டம் தற்போது டி எஸ் எண்கள்.21, 22மற்றும் 159			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் மனை எண்.36 மற்றும் 37 பழைய கதவு எண்.37 புதிய கதவு எண்.44/25 ஜெயலட்சுமி கார்டன் 3வது தெரு பாங்க் காலனி மாதவரம் மில்க் காலனி மூலச்சத்திரம மாதவரம் சென்னை-600 051ல் உள்ள வீடும் அதனைச் சார்ந்த பழைய சர்வே எண்.166 பார்ட் தற்போது டி எஸ் எண்.13ல் அடங்கிய 2 கிரவுண்ட் அல்லது 4800 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும்		
4	4014/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Deed of Receipt	1. எச் டி எ.ஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னர்சால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜெயசீலன்()	1. சாகர் சாப்ரியா 2. ஹினா கிரண் கன்சாரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 462/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1271/1, 1272/2, 1273/1BP, 1273/2BP, 1274/1BP, 13/2 - 241.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 13/3, சர்வே எண். 15, சர்வே எண். 17 மற்றும் திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண். 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்) சர்வே எண் 14 மற்றும் சர்வே எண். டி54 , வடக்கு - ஜி.என்.டி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்), தெற்கு - சர்வே எண். 34/1 இல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர். 1801 , டவர் 3, 18வது மாடி இல், ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் சுப்ரீமா"		
5	4156/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. தங்கமாரியப்பன்	1. ஆர் பி எல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,50,646/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3738/2017, 5041/2021, 5235/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 5, 5/3A - 2400.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாசிலாமணி நாயக்கர் அவர்களின் காம்பவுண்ட், மேற்கு - 8 அடி அகல ரோடு (சியாளம் நாயக்கர் தெரு), வடக்கு - சரவணன் மனையும் வீடும், தெற்கு - சின்னதாய் மற்றும் துரைராஜ் அவர்களின் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மாதவரம் மில்க் காலனி போஸ்ட்) இதன் மத்தியில் வடக்கு 41 அடி, தெற்கு 44 அடி, கிழக்கு மேற்கு 28 அடி ஆக மொத்தம் 2423 சதுரடி		

6	4258/2026	30-Jun-2026 30-Jun-2026 30-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. அவந்தாரா பிராஜக்ட்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) ராமசாமி ஜெயக்குமார்(முக.)	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5572/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 1 ACRE, 37.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி.என்.டி.சாலை மற்றும் டி.எஸ்.எண்.13/2 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.8 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி எஸ் எண்.12, டி எஸ் எண்.12/1 & பகுதி ஜி.என்.டி சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.14 & 13/2 இல் உள்ள சொத்து					
7	4274/2026	01-Jul-2026 01-Jul-2026 01-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜூ குமார் 2. ராஜேஷ் குமார்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5958/2024, 654/2024, 658/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1271/1, 1272/2, 1273/1B, 1273/2B, 1274/1B, 13/2 - 241.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE SUPREMA			Floor No./தள எண்: 16TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1601, TOWER 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/3, சர்வே எண் 15, சர்வே எண் 17 மற்றும் திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்) சர்வே எண் 14 மற்றும் சர்வே எண். டி54, வடக்கு - ஜி.என்.டி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்), தெற்கு - சர்வே எண் 34/1 இல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் நம்பர்.1601, டவர் 3, கார்பெட் ஏரியா 707 சதுர அடி (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1071 சதுர அடி) பதினாறாவது மாடி இல் மற்றும் ரெசிடென்ட்டில் அபார்ட்மெண்ட் காம்ப்லெஸ் "ரேடியன்ஸ் சுப்ரீமா டவுன் சர்வே எண் 13/2, சர்வே பிளாக் எண் 55, வார்டு டி, ஜி என் டி ரோடு, மாதவரம் கிராமம், சென்னை		
8	4320/2026	02-Jul-2026 02-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. யுகேந்திரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

		02-Jul-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2168/2024, 2625/2016, 2627/2016, 2629/2016, 2630/2016, 2631/2016, 423/2024, 425/2024, 428/2024, 429/2024, 430/2024, 900/2024, 901/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Perumal Koil st to Assisi Nagar Link Rd (Ward No.9)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 347 - 372.23 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 27,28 மற்றும் 30/1, மேற்கு - டி எஸ் எண் 11 மற்றும் 30 அடி ரோடு, வடக்கு - டி எஸ் எண் 9/8, 9/7 மற்றும் 30/15, தெற்கு - டி எஸ் எண் 13/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், பிளாட் எண் .பி 304, மொத்த விஸ்தீரணம் 23323 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 372.23 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் 980 சதுரடிகள் கட்டிட சுப்பர் பில்டப் ஏரியா கொண்ட அடுக்ககம் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
9	4469/2026	06-Jul-2026 06-Jul-2026 06-Jul-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ரஜினிஸ்வர் பா(முக.)	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7107/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT Road (Ward-20)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272/2, 1273/1B, 1273/2B, 13/2 - 351.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE SUPREMA TOWER ONE BLOCK A			Floor No./தள எண்: 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A803		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.13/3, 15 & 17 மற்றும் ஓபன் ஸ்பேஸ் ரிசர்வேஷன் ஏரியா, மேற்கு - சர்வே எண் 13/1 -ல் உள்ள நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்) சர்வே எண் 14 மற்றும் சர்வே எண். டி54, வடக்கு - ஜி.என்.டி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 13/1 -ல் உள்ள நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்) , தெற்கு - சர்வே எண் 34/1 -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், ஜிஎன்டி ரோடு, பழைய சர்வே எண்கள்.1271/1, 1272/2, 1273/1பி (பார்ட்), 1273/2பி & 1274/1பி (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.13/2, பிளாக் எண்.55, வார்டு-டி-ல் அடங்கிய 152100 சதுரடியில் 351 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கார்பெட் ஏரியா 1034 சதுரடிகளும் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1559 சதுரடிகளும் கொண்ட பிளாக் எண்.எ, டவர் - 1, "ரேடியன்ஸ் சுப்ரிமா" அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-803, 8வது தள வீடு, பொது உபயோக பாத்தியதைகள் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
10	4475/2026	07-Jul-2026 07-Jul-2026 07-Jul-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மாரியப்பபிள்ளை வரதன்(முக.)	1. பங்கஜ் குப்தா 2. பிரியங்கா குப்தா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6351/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1271/1, 1272/2, 1273/1B, 1273/2B, 1274/1B, 13/2 - 295.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE SUPREMA			Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B405		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/3, சர்வே எண் 15, சர்வே எண் 17 மற்றும் திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்) சர்வே எண் 14 மற்றும் சர்வே எண். டி54, வடக்கு - ஜி.என்.டி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்), தெற்கு - சர்வே எண் 34/1 இல் நிலம்					
11	4483/2026	07-Jul-2026 07-Jul-2026 07-Jul-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மாரியப்பபிள்ளை வரதன்(முக.)	1. ஸ்ரீராம் சஞ்சய் . ம 2. நாக ஜோதி . ம	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5960/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1271/1, 1272/2, 1273/1B, 1273/2B, 1274/1B, 13/2 - 328.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE SUPREMA			Floor No./தள எண்: 14TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1402		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 13/3, சர்வே எண் 15, சர்வே எண் 17 மற்றும் திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்) சர்வே எண் 14 மற்றும் சர்வே எண். டி54, வடக்கு - ஜி.என்.டி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 13/1 இல் நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்), தெற்கு - சர்வே எண் 34/1 இல் நிலம்					
12	4488/2026	07-Jul-2026 07-Jul-2026 07-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கீதா	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 1,26,68,000/-		386/2023, 387/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1271/1, 1273/1B, 1274/2B, 13/2 - 351.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, GNT Road (Ward-20)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE SUPREMA TOWER ONE			Floor No./தள எண்: 8 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A803 BLOCK NO A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.13/3, 15 & 17 மற்றும் ஓபன் ஸ்பேஸ் ரிசர்வேஷன் ஏரியா, மேற்கு - சர்வே எண் 13/1 -ல் உள்ள நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்) சர்வே எண் 14 மற்றும் சர்வே எண். டி54, வடக்கு - ஜி.என்.டி ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 13/1 -ல் உள்ள நிலம் (சிக்கல் லாஜிஸ்டிக்ஸ் லிமிடெட்) , தெற்கு - சர்வே எண் 34/1 -ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதவரம் கிராமம், ஜிஎன்டி ரோடு, பழைய சர்வே எண்கள்.1271/1, 1272/2, 1273/1பி (பார்ட்), 1273/2பி & 1274/1பி (பார்ட்), டீ.எஸ்.எண்.13/2, பிளாக் எண்.55, வார்டு-டி-ல் அடங்கிய 152100 சதுரடியில் 351 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கார்பெட் ஏரியா 1034 சதுரடிகளும் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1559 சதுரடிகளும் கொண்ட பிளாக் எண்.எ, டவர் - 1, "ரேடியன்ஸ் சுப்ரிமா" அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-803, 8வது தள வீடு, பொது உபயோக பாத்தியதைகள் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
13	4641/2026	27-May-2026 27-May-2026 11-Jul-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரமேஷ் 2. கோமதி	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2022, 2278/2004, 3128/2023, 3597/2022, 4088/1986, 6720/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 943/6 - 1019.59 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Seethapathi Street					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 24 அடி லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ll that piece and parcel of land and building bearing Plot No.20 in seethapathy street, Madhavaram Chennai 600060 situated in Madhavaram village, formerly Ambattur taluk now Madhavaram taluk, Thiruvallur District comprised in punjai Old S No.943/6 as per town survey patta No. RPTTK8A/4844/2012, S No.943/6 part TS No.13 Block No.34 Ward C measuring to an extent of 1019.59 sq.ft or 94.72 sq.m		
14	4847/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 20-Jul-2026	Deed of Receipt	1. எல்.ஐ.சி.ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) வேலுமணி()	1. புருஷோத்தமன் ரமேஷ் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 79/, 8597/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 15 - 308.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, J.J. Nagar Extension					
				Plot No./மனை எண் : 22 F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 21 & டி.எஸ்.எண்.27-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண். 23 (சப்டிவிஷன் பிளான்படி மனை எண். F), வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.13/2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-600 060, மாதாவரம், ஜே.ஜே.நகர் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன், மனை எண். 22, சப்டிவிஷன் பிளான்படி மனை எண். எப், என்கின்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள 2080 சதுரடி விஸ்தீரனம் கொன்ட அடிமனையில் கட்டப்பட்டுள்ள பிங்க் ரோஸ் என்கின்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் உள்ள 615 சதுரடி விஸ்தீரனம் கொன்ட ஃளாட் எண். ஆர்.பி.எப்-5 மற்றும் தரைதளத்தில் ஒரு கார்பார்க்கிங் இடமும் மற்றும் அடிமனையில் 308 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை உட்படவும்.		
15	5024/2026	28-Jul-2026 28-Jul-2026 28-Jul-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) மரியப்பபிள்ளை வரதன்(முக.)	1. நவீன் குமார் பேரம் 2. ஜோஷ்னா பேரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7393/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1271/1, 1272/2, 1273/1B, 1273/2B, 1274/2B, 13/2 - 250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, G.N.T. Road (Nellore High Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE SUPREMA			Floor No./தள எண்: 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A901		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - S.No.13/3, S.No.15, S.No.17 and Open Space Reservation area, மேற்கு - Land in S.No.13/1 (Sical Logistics Ltd.,), S.No.14 and S.No.D54, வடக்கு - GNT Road and Land in S.No.13/1 (Sical Logistics Ltd.,), தெற்கு - Land in S.No.34/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "All that piece and parcel of Apartment No. A901 in Tower 1, having carpet area of 709 Sq.Ft., super built-up area of 1109 Sq.Ft., 2BHK Apartment in 9th Floor of Block No. A and the building known as “RADIANCE SUPREMA” together with 250 Sq.Ft., undivided share of land in Schedule “A” in G.N.T. Road, Block No.55, Ward No.D of Madhavaram Village, Madhavaram Taluk, Thiruvallur District, as per Patta No.5570, dated.16.07.2018, and bounded on: North by : GNT Road and Land in S.No.13/1 (Sical Logistics Ltd.,) South by : Land in S.No.34/1 East by : S.No.13/3, S.No.15, S.No.17 and Open Space Reservation area West by : Land in S.No.13/1 (Sical Logistics Ltd.,), S.No.14 and S.No.D54 and situated within the office of Sub Registrar at Madhavaram		
16	5689/2026	27-Aug-2026 27-Aug-2026 27-Aug-2026	Settlement deed	1. இம்மானுவேல் ஞானராஜ்	1. ராதிகா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3254/2006
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 3024.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Shanmugasundaram Nagar 1st st (Ward No.11)		
			Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.ஆர்.எச் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.10, மூத்த மகன் இம்மானுவேல் ஜெபராஜ் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்த மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.906, தெற்கு - சண்முக சுந்தரம் நகர் 1-வது தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3, 024 Sq.ft. bearing Plot No.11 in Shanmuga Sundaram Nagar 1st Street, Old Door No.212, New Door No.287, M.R.H. Road, Madhavaram, Chennai - 600 060, together with the residential & commercial building constructed in ground, first & second floor in terms of approval granted by Corporation of Chennai, Zone-3 in P.P.A. No.3/04732 of 2016 and in P.P.L. No.BA/WDCN03/05391/2016 dated 05.12.2016, comprised in Old S.No.905(Part) as per Town Survey Extract Ward-50 Madhavaram (Ward:C), Block-29, T.S. No.13/1,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.