Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 19-Aug-2025
Village /கிராமம்:கோவில்பாப்பாகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/3B1B1, 43/5A2B1, 43/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1871/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னம்மாள் 2. குமரபிரசாத் 3. கோபாலகிருஷ்ணன் 4. ஜெயலெட்சுமி	1. பிரதீப்ராஜா 2. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3095/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B1B1 - 40.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.43/3பி1எ -ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.43/15 மற்றும் 43/17எ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை 4நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகமாகயிருந்து தற்போது பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்குத் தாலூகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், நஞ்சை ரீசர்வே எண்.43/3பி-ல் ஏர்ஸ் 0.88.0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20-ல் கீழ்புரமுள்ள ஏக்கர் 1-ல் வடபுறமுள்ள செண்டு 60-ஐ விற்றது நீக்கி மீதம் தென்புறமுள்ள செண்டு 40-உள்ள அதற்குரிய கால்வாய் பாசன வசதி முழுவதும் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2279-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-க்கு 0-16.20-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	

2	1872/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகலிங்கஅய்யனார்	1. பிரதீப்ராஜா 2. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8984/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/5A2B1 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.43/5எ2எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.43/3பி2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.43/5பி1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை 4நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகமாகயிருந்து தற்போது பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்குத் தாலூகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், நஞ்சை ரீசர்வே எண்.43/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.62.5-க்கு தற்போதைய நிலவுடைமை மேம்பாட்டு திட்டத்தின்படி சர்வே எண்.43/5எ2-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1363-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், அதற்குரிய கால்வாய் பாசன வசதி முழுவதும் உள்ளபட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2539-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி1-க்கு 0-10.36-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
3	1873/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமுத்தாய்	1. பிரதீப்ராஜா 2. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2614/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/11 - 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1, 43/3பி1எ மற்றும் 43/3பி2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.43/5பி1சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை 4நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகமாகயிருந்து தற்போது பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்குத் தாலூகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், நஞ்சை ரீசர்வே எண்.43/5எ-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 5-ல் கீழ்புரமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 55-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.43/5எ2-க்கு ஹெக் 0.62.5-ல் கீழ்க்கடைசியில் செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதற்குரிய கால்வாய் பாசன வசதி முழுவதும் உள்ளபட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1363-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/11-க்கு 0-19.64-ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
4	3242/2025	14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. பிரதீப்ராஜா 2. குணசேகரன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு கோவில்பாப்பாகுடி கிராம	-

	14-May-2025			பஞ்சாயத்து	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1871/2025, 1872/2025, 1873/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B1B1 - 140.22 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.2-2-ம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6383-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-16.20-க்கு செண்டு 40-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-10.36-க்கு செண்டு 25-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6385-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-19.64-க்கு செண்டு 50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொறுட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1, 43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.45451/2025/எஸ்டபிள்யூபி-எல்ஹெச்9 டபிள்யூஎஸ்ஆர்கேஎ.ஃப்/2025/டிசிபி-ன் படி, மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களின் கடித நாள் 08.05.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 1 செண்டு 15-க்கு (4620 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும், சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.1-1க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 19.70 மீட்டர், கீழ்புரம் 19.20 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 140.22 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B1B1 - 330.07 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1-1., மேற்கு - சர்வே எண்.43/3பி1எ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3-3ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6383-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-16.20-க்கு செண்டு 40-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-10.36-க்கு செண்டு 25-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6385-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-19.64-க்கு செண்டு 50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல		

		பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொறுட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1, 43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.45451/2025/எஸ்டபிள்யூபி-எல்ஹெச்9 டபிள்யூஎஸ்ஆர்கேஎ஼ப்/2025/டிசிபி-ன் படி, மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களின் கடித நாள் 08.05.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 1 செண்டு 15-க்கு (4620 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும், சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.2-2 க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 36.80 மீட்டர், தென்புரம் 36.55 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 330.07 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/11, 43/3B1B1 - 428.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.4-4-ம், மற்றும் சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், மறறும் பூங்கா உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.5-5-ம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.2-2, தெற்கு - சர்வே எண்.43/5பி1சி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6383-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-16.20-க்கு செண்டு 40-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-10.36-க்கு செண்டு 25-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6385-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-19.64-க்கு செண்டு 50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொறுட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1, 43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.45451/2025/எஸ்டபிள்யூபி-எல்ஹெச்9 டபிள்யூஎஸ்ஆர்கேஎ஼ப்/2025/டிசிபி-ன் படி, மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களின் கடித நாள் 08.05.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 1 செண்டு 15-க்கு (4620 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும், சர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1 மற்றும் 43/11-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.3-3 க்குரிய 7.20 மீட்டர்; அகல சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 59.50 மீட்டர், கீழ்புரம் 59.50 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 428.40 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/11 - 138.96 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3-3, வடக்கு - சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6383-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-16.20-க்கு செண்டு 40-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-10.36-க்கு செண்டு 25-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6385-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-19.64-க்கு செண்டு 50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொறுட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1, 43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.45451/2025/எஸ்டபிள்யூபி-எல்ஹெச்9 டபிள்யூஎஸ்ஆர்கேஎஃப்/2025/டிசிபி-ன் படி, மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களின் கடித நாள் 08.05.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 1 செண்டு 15-க்கு (4620 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும், சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.4-4 க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 20.10 மீட்டர், தென்புரம் 18.60 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம்; 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 138.96 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/11, 43/5A2B1 - 361.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3-3, மேற்கு - சர்வே எண்.43/5எ2எ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், மற்றும் சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.6-6-ம், சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6383-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-16.20-க்கு செண்டு 40-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-10.36-க்கு செண்டு 25-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6385-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-19.64-க்கு செண்டு 50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொறுட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1, 43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.45451/2025/எஸ்டபிள்யூபி-எல்ஹெச்9 டபிள்யூஎஸ்ஆர்கேஎஃப்/2025/டிசிபி-ன் படி, மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களின் கடித நாள் 08.05.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 1 செண்டு 15-க்கு (4620

		சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும், சர்வே எண்கள்.43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.5-5 க்குரிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 50.25 மீட்டர், தென்புரம் 50.05 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 361.08 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/11, 43/5A2B1 - 202.95 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.5-5, தெற்கு - சர்வே எண்.43/5பி1சி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6383-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-16.20-க்கு செண்டு 40-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-10.36-க்கு செண்டு 25-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6385-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-19.64-க்கு செண்டு 50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொறுட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1, 43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.45451/2025/எஸ்டபிள்யூபி-எல்ஹெச்9 டபிள்யூஎஸ்ஆர்கேஎ஼ப்/2025/டிசிபி-ன் படி, மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களின் கடித நாள் 08.05.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 1 செண்டு 15-க்கு (4620 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு சொத்தில் பொது ஒதுக்கீடு சாலை மனையிடமானதும், சர்வே எண்கள்.43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.6-6 க்குரிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 22.55 மீட்டர், கீழ்புரம் 22.55 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 202.95 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் ஆக மேற்கண்ட 6 (ஆறு) சாலை மனையிடங்களுக்குரிய விஸ்தீரணம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு (9 எண்ணம்) 10.13 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1611.81 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/11 - 16.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Local Body Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், மேற்கு - சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6383-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-

	7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.4-4, தெற்கு - சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			16.20-க்கு செண்டு 40-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-10.36-க்கு செண்டு 25-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6385-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-19.64-க்கு செண்டு 50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொறுட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1, 43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.45451/2025/எஸ்டபிள்யூபி-எல்ஹெச்9 டபிள்யூஎஸ்ஆர்கேஎ஼ப்/2025/டிசிபி-ன் படி, மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களின் கடித நாள் 08.05.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 1 செண்டு 15-க்கு (4620 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 3.00 மீட்டர், தென்புரம் 1.20 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 8.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 8.20 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 16.85 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்,		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/11 - 303.32 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Park Use		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்புகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3-3, வடக்கு - சர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.43/5பி1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6383-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-16.20-க்கு செண்டு 40-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-10.36-க்கு செண்டு 25-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6385-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-19.64-க்கு செண்டு 50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொறுட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1, 43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.45451/2025/எஸ்டபிள்யூபி-எல்ஹெச்9 டபிள்யூஎஸ்ஆர்கேஎ஼ப்/2025/டிசிபி-ன் படி, மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களின் கடித நாள் 08.05.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 1 செண்டு 15-க்கு (4620 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா உபயோகத்திற்கான மனையிடம் கிழமேலடி வடபுரம் 15.50 மீட்டர், தென்புரம் 10.45 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 23.25 மீட்டர், கீழ்புரம் 23.80 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 303.32 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
5	3243/2025	14-May-2025	தான ஆவணம்	1. பிரதீப்ராஜா	1. டான்ஜெட்கோ	-

		14-May-2025 14-May-2025		2. குணசேகரன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1871/2025, 1872/2025, 1873/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/3B1B1 - 18.3 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1-1, மேற்கு - சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.43/17-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை பொதும்பு சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6383-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ்0-16.20-க்கு செண்டு 40-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6384-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/5எ2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-10.36-க்கு செண்டு 25-ம், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.6385-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.43/11-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0-19.64-க்கு செண்டு 50-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்கும் பொறுட்டு மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்.43/3பி1பி1, 43/5எ2பி1 மற்றும் 43/11-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.45451/2025/எஸ்டபிள்யூபி-எல்ஹெச்9 டபிள்யூஎஸ்ஆர்கேஎ.ஃப்/2025/டிசிபி-ன் படி, மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பு அவர்களின் கடித நாள் 08.05.2025-ன் படியும் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவான ஏக்கர் 1 செண்டு 15-க்கு (4620 சதுர மீட்டர்) உள்ள மனையிட மனைப்பிரிவு லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.43/3பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான டான்ஜெட்கோ மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 9.15 மீட்டர், தென்புரம் 9.15 மீட்டர், தென்வடலடி மேல்புரம் 2.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 2.00 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 18.30 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடத்தினை இதன் மூலம் நாங்கள் டான்ஜெட்கோ -க்கு இனாமாக கொடுத்துள்ளோம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.