Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 15-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thingalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1526/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Others	1. மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (சாந்தகுமார்)(முத.) ச பூபதி(முக.)	1. தொ சு சிதம்பரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,98,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,98,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2623/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127 - 1 HECTARE, 20 ARE, 24.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.130 நெ. காலை தென்வடல் ரோடு மார்ஜின், மேற்கு - ரீ.ச.127 பா, மேக்ஸ்வெல் பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.127 பா, பூமி , தெற்கு - ரீ.ச.127 பா, மேக்ஸ்வெல் பூமி, மற்றும் ரீ.ச.124 சொர்னகாந்தி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திங்களூர் சார்பதிவகம் திங்களூர் கிராமம் ரீச. 127 நெ.பு.ஹெ.5.61.5 தரு, 15.55 பட்டா எண்124 (பழைய சர்வே எண்.215, 216, 218ஏ, 218பி) இதில் பு.ஏ.2.97 க்கு பு.ஹெ.1.20.24 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
2	2625/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Settlement deed	1. தொ சு சிதம்பரம்	1. சி பிரபாவதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2 - 44 ARE, 13.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.130 நெ காலை தென்வடல் ரோடு மார்ஜினுக்கும் , மேற்கு - எனது வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் , வடக்கு - ரீச.127/1 நெ காலையில் எனது பூமிக்கும் , தெற்கு - ரீச.124 நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், திங்களூர் கிராமம், பழைய கச.215, 216, 218ஏ, 218பி புதிய ரீச..127 நெ பு.ஹெ..5.61.5 க்கு தரூ.15.55 பட்டா எண்.124 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீச.127/2 நெ பு.ஹெ..1.20.24 க்கு தரூ.3.33 பட்டா எண்.1944 இதில் பு.ஏ.1.09 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். ரீச.124 நெ காலைக்கும் வடக்கு, எனது வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீச.127/1 நெ காலையில் எனது பூமிக்கும் தெற்கு, ரீச.130 நெ காலை தென்வடல் ரோடு மார்ஜினுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.09 க்கு பு.ஹெ.0.44.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	3152/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Gift deed	1. தொ சு சிதம்பரம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி தமிழ்நாடு அரசின் கீழ் இயங்கும் ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் திங்களூர் ஊராட்சிக்காக தற்கால திங்களூர் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 788.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 க்கும் , வடக்கு - ரீச.127/1பி1 நெ காலையில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , தெற்கு - ரீச.124 நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், திங்களூர் கிராமம், பழைய கச.215, 216, 218ஏ, 218பி புதிய ரீச..127 நெ பு.ஹெ..5.61.5 க்கு தரூ.15.55 பட்டா எண்.124 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீச.127/2ஏ நெ பு.ஹெ.0.76.11 க்கு தரூ.2.11 பட்டா எண்.1944 இது பு.ஏ.1.88 ஆக இந்தவகை விஸ்தீரணமுள்ளதில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு		

		செய்யும் தானசாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட ரோடுகள், மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோக இடங்களுக்கு செக்குபந்தி விபரங்களும் அளவுகளும்.. சாலை எண்-1. ரீச.124 நெ காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 க்கும் கிழக்கு, ரீச.127/1பி1 நெ காலையில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் அகலம் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் இருபுறமும் 87.6 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவிலான 788.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 207.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண் - 3 க்கும் , தெற்கு - ரீச.127/1ஏ நெ காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2. ரீச.127/1ஏ நெ காலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சாலை எண் - 3 க்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் நீளம் மேபுறம் 28.3 மீட்டர், கிழபுறம் 29.4 மீட்டர், கிழமேல் அகலம் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவிலான 207.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 767.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1 க்கும், மேற்கு - ரீச.127/1ஏ நெ காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4 க்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 2 க்கும் மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், பொதுஉபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3. குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 2 க்கும் மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், பொதுஉபயோக இடத்திற்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு, ரீச.127/1ஏ நெ காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4 க்கும் தெற்கு, சாலை எண். 1 க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் நீளம் வடபுறம் 84.3 மீட்டர், தென்புறம் 86.3 மீட்டர், தென்வடல் அகலம் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவிலான 767.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 218.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - ரீச.127/1பி1 நெ காலையில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , தெற்கு - சாலை எண் - 3 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4. சாலை எண் - 3 க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, ரீச.127/1பி1 நெ காலையில் 10 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடல் நீளம் மேபுறம் 30.4 மீட்டர், கிழபுறம் 30.4 மீட்டர், கிழமேல் அகலம் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவிலான 218.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடம் பூராவும். மற்றும் மூலை முடுக்கு பரப்பு (1.5 க்கு 1.5) 2 க்கு 10 = 11.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பு 1193.95 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 31.49 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் , வடக்கு - சாலை எண். 3 க்கும், தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் க்கு செக்குபந்தி பூங்கா இடத்திற்கும் .வடக்கு, பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு, சாலை எண். 3 க்கும் தெற்கு, மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் அகலம் இருபுறமும் 4.7 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் இருபுறமும் 6.7 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவிலான 31.49 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 568.42 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொதுஉபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - ரீச.127/1ஏ நெ காலைக்கும், வடக்கு - சாலை எண். 3 க்கும் மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், பொதுஉபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - ரீச.127/1ஏ நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா க்கு செக்குபந்தி ரீச.127/1ஏ நெ காலைக்கும் வடக்கு, ரீச.127/1ஏ நெ காலைக்கும் கிழக்கு, சாலை எண். 3 க்கும் மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், பொதுஉபயோக இடத்திற்கும் . தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொதுஉபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் (25.5+30.5)/ 2 • (20.5+24.6)/ 2 = 631.40-62.98 = 568.42 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும். இந்த ஆவணத்தின் மூலம் அரசுக்கு தானமாக வழங்கி சொத்தை இன்றே ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட திங்களூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் சுவாதீன அனுபவத்தில் விட்டுள்ளேன்.		
4	3153/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Gift deed	1. தொ சு சிதம்பரம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thingalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 31.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , மேற்கு - பொதுஉபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - சாலை எண். 3 க்கும், தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களூர் சார்பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், திங்களூர் கிராமம், பழைய கச.215, 216, 218ஏ, 218பி புதிய ரீச..127 நெ பு.ஹெ..5.61.5 க்கு தரூ.15.55 பட்டா எண்.124 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீச.127/2ஏ நெ பு.ஹெ.0.76.11 க்கு தரூ.2.11 பட்டா எண்.1944 இது பு.ஏ.1.88 ஆக இந்தவகை விஸ்தீரணமுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட உள்ள மின்சார வாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்தி		

		பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு, பொதுஉபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, சாலை எண். 3 க்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் அகலம் இருபுறமும் 4.7 மீட்டர், தென்வடல் நீளம் இருபுறமும் 6.7 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவிலான 31.49 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது பூராவும். "தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்" க்காக இடம் தானசாசன பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி "தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்" க்கு சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டுள்ளேன். மேற்படி சொத்து திங்களூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.