Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 07-Sep-2026
Village /கிராமம்:Mangalakudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/1,46/3A,46/3B

Data Availability Period for Village: Mangalakudi

Madurai North Joint I Sub Registrar Office: From 18-Sep-2025 To 06-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Sep-2025 - 06-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Madurai North Joint I	
1	4811/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Gift deed	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பழனிக்குமார்(முக.)	1. மதுரை மாநகர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் SUPERINTENDING ENGINEER ELECTRICITY DISTRIBUTION CIRCLE TANGEDCO MADURAI TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		1155/2023, 1889/2023, 3702/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1 - 27.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7-7, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.45 வாய்க்கால், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மங்களக்குடி கிராமம், பழைய பட்டா 119-க்கு பின்பு பட்டா எண்.392, தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா 1437 நம்பரில் கண்ட ரீசர்வே எண்.46/1-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.33.00-க்கு செண்டு 81-ம், ரீசர்வே எண்.46/3-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ல் மேல்புரம் செண்டு 47-க்கு தற்போது (பழைய பட்டா எண்.482) மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1033, சர்வே எண்.46/3ஏ-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.18.90-க்கு செண்டு 47-ம், ரீசர்வே எண்.46/3-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ல் கீழ்புரம் செண்டு 60-க்கு தற்போது (பழைய பட்டா எண்.483) மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1033, சர்வே எண்.46/3பி-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.10-க்கு செண்டு 60-ம் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.46/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.19மீ தென்புரம் 5.28மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 5.79மீ மேல்புரம் 5.89மீ-க்கு பிளான்படி 27.00 ச.மீ உள்ள மனையிடம்.		
2	4812/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Gift deed	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பழனிக்குமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிபின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1155/2023, 1889/2023, 3702/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1 - 32.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7-7, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.45, ஓடை மற்றும் 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.39/4பி1ஏ மற்றும் 1.00மீ அகல மழைநீர் வடிகால், தெற்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, மங்களக்குடி கிராமம், பழைய பட்டா 119-க்கு பின்பு பட்டா எண்.392, தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா 1437 நம்பரில் கண்ட ரீசர்வே எண்.46/1-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.33.00-க்கு செண்டு 81-ம், ரீசர்வே எண்.46/3-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 7-ல் மேல்புரம் செண்டு 47-க்கு தற்போது (பழைய பட்டா எண்.482) மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1033, சர்வே எண்.46/3ஏ-ல் சேர்ந்த		

		ஏர்ஸ் 0.18.90-க்கு செண்டு 47-ம், ரீசர்வே எண்.46/3-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 சேண்டு 7-ல் கீழ்புரம் செண்டு 60-க்கு தற்போது (பழைய பட்டா எண்.483) மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.963, சர்வே எண்.46/3பி-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.10-க்கு செண்டு 60-ம் சேர்த்து உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.46/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.45மீ தென்புரம் 4.19மீ தெவ கீழ்புரம் 9.83மீ மேல்புரம் 10.04மீ-க்கு பிளான்படி 32.00 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/3B - 680.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 1 to 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.3-3, மனையிடங்கள், சாலை எண்.5-5, மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.2-2, மனையிடங்கள், சாலை எண்.4-4, மனையிடங்கள், சாலை எண்.6-6, வடக்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.49/1ஏ2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.46/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 9.00 மீ தென்புரம் 9.00 மீ தெவ கீழ்புரம் 73.87 மீ மேல்புரம் 77.34 மீ-க்கு பிளான்படி 680.45 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1, 46/3A, 46/3B - 549.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.45, ஓடை , வடக்கு - சாலை எண்.8-8, மனையிடங்கள், சாலை எண்.7-7, மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.46/1, 46/3ஏ & 46/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.2-2 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 61.06 மீ தென்புரம் 61.03 மீ தெவ கீழ்புரம் 9.00 மீ மேல்புரம் 9.00 மீ-க்கு 549.40 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/3B - 167.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3 to 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.46/4, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.46/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.3-3 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 18.55 மீ தென்புரம் 18.78 மீ தெவ கீழ்புரம் 9.00 மீ மேல்புரம் 9.00 மீ-க்கு 167.95 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/3A, 46/3B - 341.3 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalakudi	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4 to 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1 , மேற்கு - ரீசர்வே எண்.45, ஓடை, வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.46/3ஏ & 46/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.4-4 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 49.52 மீ தென்புரம் 45.28 மீ தெவ கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ-க்கு 341.30 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/3B - 139.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalakudi	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5 to 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.46/4, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.46/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.5-5 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 19.28 மீ தென்புரம் 19.45 மீ தெவ கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ-க்கு 139.45 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/3A, 46/3B - 222.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalakudi	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6 to 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.45 ஓடை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.46/3ஏ & 46/3பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.6-6 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 33.07மீ தென்புரம் 28.84 மீ தெவ கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ-க்கு 222.90 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1 - 459.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalakudi	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7 to 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை & மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.39/4பி1ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.46/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.7-7 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தெவ கீழ்புரம் 63.73 மீ மேல்புரம் 63.86 மீ-க்கு 459.30 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1 - 189.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalakudi	

		Plot No./மனை எண் : Road No 8 to 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - ரீசர்வே எண்.45 ஓடை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.45 ஓடை, தெற்கு - சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.46/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.8-8 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 12.00 மீ + 8.69 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தெவ கீழ்புரம் 29.63 மீ மேல்புரம் 9.66 மீ + 2.8 மீ-க்கு பிளான்படி 189.82 ச.மீ உள்ள சாலையும் மற்றும் மூலைமுடக்குளின் பரப்பளவு 14.63 ச.மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2765.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் முழுமையும் சேர்த்து மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் முழுமையும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.