Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.100/-

DE 008509

30.06.2023

M.I. Reshma

M.I. RESHMA
STAMP VENDOR
L.No.:928/B1/2021-49/ Coimbatore
90C-1, T. Balan Nagar 4th Street,
Ganapathy, Coimbatore-641006.

Guhan City Developers
Cbe.

Verified
01/07/2023
Sub Registrar
Annur

Verified
3/07/2023
Sub Registrar
Annur

பொது அதிகார ஆவணம்

2023ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 30ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு -638009, சூரம்பட்டி, குமரன் வீதி 1, கதவு எண் 4 என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு.குப்புசாமி அவர்கள் குமாரருமான திரு.K.கல்யாணசுந்தரம் (ஆதார் எண். 8319 9629 7988) (PAN : EVZPK3445P) (அலைபேசி எண் 7373119966) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

FOR GUHAN CITY DEVELOPERS

Partner

எழுதி வாங்குபவர்

1 பத்தகம் 2023 ம் வருடத்தி 8820 ஆவணம்

15 ரூபாய் வில்லை வரையிடது.

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் - 641048, காளப்பட்டி, இரா மோகன் நகர், ஸ்கந்தாஸ் பார்க் அவென்யூ, சயிட் எண் 20 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **"GUHAN CITY DEVELOPERS" (PAN : AAWFG4825F)** என்ற நிறுவனத்திற்காக, மேற்படி நிறுவனத்தின் மேலாண்மை பங்குதாரரான, கோயமுத்தூர் 641048, காளப்பட்டி, இரா மோகன்நகர், S F எண் 240 & 241 வில்லா எண் 23, ஃஃகீன் பீல்டு நச்சத்திரா கிளாசிக் -ல் வசித்து வருபவரும், திரு.C.M.குழந்தைசாமி அவர்கள் குமாரருமான **திரு.C.K.பாலசுப்ரமணியம் (ஆதார் எண் 3152 4559 2055) (PAN: AFOPB6836N) (அலைபேசி எண் 9942925352)** ஆகிய நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் என்ற நிலையிலிருந்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்.

மேற்படி **M/s "GUHAN CITY DEVELOPERS"** என்ற நிறுவனத்தின் பெயரில் கடந்த **07.09.2022**ல் எழுதி 12.09.2022ம் தேதியன்று கிரையம் பெற்றதும், அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2022**ம் வருடத்திய **12311** நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படியும், பின்னும் கடந்த **07.09.2022**ல் எழுதி 12.09.2022ம் தேதியன்று கிரையம் பெற்றதும், அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2022**ம் வருடத்திய **12312** நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படியும், பின்னும் கடந்த **27.10.2022**ம் தேதியன்று கிரையம் பெற்றதும், அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2022**ம் வருடத்திய **14152** நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படியும், பின்னும் கடந்த **27.10.2022**ம் தேதியன்று கிரையம் பெற்றதும், அது அன்னூர் சார்பதிவாளர்

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

FOR GUHAN CITY DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்தி 8829 ம் ஆவணம்
15
2

அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 14153 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படியும், பின்னும் கடந்த 27.10.2022ம் தேதியன்று கிரையம் பெற்றதும், அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 14155 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படியும், பின்னும் கடந்த 27.10.2022ம் தேதியன்று கிரையம் பெற்றதும், அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 14156 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படியும், பின்னும் கடந்த 11.11.2022ம் தேதியன்று கிரையம் பெற்றதும், அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 15103 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படியும், பின்னும் கடந்த 11.11.2022ம் தேதியன்று கிரையம் பெற்றதும், அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 15108 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படியும், பின்னும் கடந்த 01.02.2023ம் தேதியன்று கிரையம் பெற்றதும், அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1449 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனத்தின்படியும், பின்னும் கடந்த 01.02.2023ம் தேதியன்று எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டதும், அது அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1450 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ள பரிவர்த்தனை பத்திரப்படி "A" ஷெட்யூல் சொத்தாக பத்தியப்பட்டதும், ஆக மேற்படி பத்திரங்களின் படி, மேற்படி நிறுவனத்திற்கு சுயார்ஜிதவகையில் பாத்தியப்பட்டதும், மேற்படி நிறுவனமே சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும், மேற்படி நிறுவனத்தின் சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருவதும் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான பூமி வகையறா சொத்தினை நான் நேரில் இருந்து கவனிக்க இயலாததாலும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

FOR GUHAN CITY DEVELOPERS

Partner

எழுதி வாங்குபவர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

8829

15

3

என்னால் அடிக்கடி அரசு அலுவலகங்களுக்கு நேரில் வர இயலாததாலும் தாங்கள் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு நம்பிக்கைக்குரிய நபர் என்ற முறையிலும் தங்களை மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவராக நியமித்து தங்களுக்கு கீழ்க்காணும் அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் பூமிவகையறா சொத்தினை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாக பிரித்து, அதனை நகர் ஊரமைப்புத் துறை சென்னை, கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்ய வேண்டியுள்ள சயிட்டுகளை, கிரையத்திற்கு விலைபேசவும், கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதிக் கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும் மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தினை ஒரு கிரையமாகவோ அல்லது ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட கிரையங்களாகவோ எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி கிரையப் பத்திரங்களில் கையொப்பம் செய்து கிரையத் தொகைகளைப் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் பெற்றுக் கொள்ளவும், பத்திரங்களை பதிவு செய்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்ளவும்.

மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தினைக் குறித்து ஆர்.டி.ஓ. தாலூக்கா, மாவட்ட ஆட்சியர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாநகராட்சி, பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களுக்கும், மின்சார அலுவலகங்களுக்கும் சென்று சகல காரியங்களையும் சகல கையொப்பங்களையும் செய்து சகல விதமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

FOR CUHAN CITY DEVELOPERS

Partner

1 புதுதகம் 2023 ம் வருடம் 8829 ம் எண்ணாக
15 முத்திரைக்கட்டணம்
4 வது தவணை

மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தினை அடமானம், முதலான பத்திரங்கள் மூலம் சுவாதீனம் செய்துக் கொடுக்கவும், திரும்பப்பெறவும், மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தினை ஈடுகாட்டி அடமானக்கடன் பத்திரங்கள் எழுதி கொடுத்து அரசுடைமையாகப்பட்ட வங்கிகளிலோ கூட்டுறவு வங்கிகளிலோ தனியாரிடமோ கடன் பெறவும் மேற்படி கடனை திருப்பி செலுத்தவும் மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் சகல எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும். மேற்படி சயிட்டுகளை விற்பனை செய்யும் பொழுது ஏற்படும் மூலதன வரியினை செலுத்தி அவற்றிற்குண்டான ரசீதினை மேற்படி நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன்கீழ்க்காணும் சொத்தினை வங்கிக்கடன் மூலம் கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு தேவையான கையெழுத்துக்களை மேற்படி வங்கியில் மேற்படி நிறுவனத்திற்காக தாங்களே செய்யவும், மேற்படி வங்கியிலிருந்து கொடுக்கப்படும் பே ஆர்டர், வங்கி காசோலை மற்றும் வங்கி வரைவோலை ஆகியவற்றை மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரிலேயே பெற்றுக்கொள்ளவும்

மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக மேற்படி நிறுவனம் ஏற்கனவே செய்து இருக்கும் கிரைய ஒப்பந்தங்களை தாங்களே ரத்து செய்யவும் பதிவுசெய்யப்பட்ட பத்திரங்களில் ஏதாவது பிழைகள் ஏற்பட்டிருந்தால் அதற்கு பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிப் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில்

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

FOR GUHAN CITY DEVELOPERS

Partner

1 ரூபாய் 2023 ம் வருடத்தி 8829 ம் ஆவணம்
15 முத்திரைக்கட்டணம்
5

உள்ள ரோடு, பூங்கா மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை, ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க தானபத்திரம் எழுதிப் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் பரிவர்தனை பத்திரம் எழுதிப் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், வாசகங்கள் விடுப்பட்டிருந்தால் அதற்காக துணை ஆவணங்கள் எழுதி கொடுக்கவும்.

மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வழக்கு வகையராக்கள் ஏற்பட்டாலும் அதற்கு நிறுவனத்திற்காக தாங்களே வக்கீல்களை நியமிக்கவும் வக்காலத்துக்களில் கையொப்பம் செய்யவும் கோர்ட்டில் வாதாடவும் வழக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து படிவங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும் மற்றும் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமான சகல காரியங்களையும், சகல கையொப்பங்களையும் செய்து முடிக்க தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் வழங்கி தங்களை மேற்படி நிறுவனத்தின் பொது அதிகார முகவராக நியமித்திருப்பதால் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும், சகல கையொப்பங்களையும் நானே நேரிலிருந்து என் சொந்த கவனத்தில் செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

மேற்படி வீதம் தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்குகள் வைத்திருந்து அவற்றை மேற்படி நிறுவனத்திற்காக என்னிடம் ஒப்படைக்கவேண்டியது.

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

FOR GUHAN CITY DEVELOPERS

Partner

8829

15

6

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக மேற்படி நிறுவனத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, அன்னூர் சப்ரிடிடு, அன்னூர் வட்டம், **அன்னூர் கிராமம்,** க.ச.461/1 நெ காலை பு.ஏ.5.72 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படியும் **பட்டா எண் 5939** படியும் **க.ச.461/1A** நெ காலை **பு.ஏ.5.25-3/4** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

க.ச.460/1 நெ காலை பு.ஏ.3.83 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படியும் **பட்டா எண் 5939ன்** படியும் **க.ச.460/1A** நெ காலை **பு.ஏ.2.46** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

க.ச.460/2A (பட்டா எண் 5939) நெ காலை பு.ஏ.1.58-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

க.ச.460/2B (பட்டா எண் 5939) நெ காலை பு.ஏ.2.76-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

ஆக ஒட்டு பு.ஏ.12.06.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் பொது தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

FOR GUHAN CITY DEVELOPERS

Partner

1 ஆகஸ்ட் 2023ம் வருடத்தி 8829ம் ஆவணம்
15 தொகை ஸ்டாம்பு செய்யப்பட்டது.
7 வது மாதம் பதிவு துணை

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ANNUR

மேற்படி சொத்து அன்னூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்
FOR GUHAN CITY DEVELOPERS

Partner

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:----------

1) Govarthanan S/o Kannan, 90 C 1, T - Balan Nagar, 4 th Street, Ganapathy, Coimbatore-641006 (Aadhar No. 5840 1555 7718)

2) Arul Ayyappan S/o Panneerselvam, 6, Vellaiyan Street, Ammapettai, Salem - 636003 (Aadhar No. 6884 0018 9719)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-



A.முஹம்மது இப்ராஹிம் (பத்திர எழுத்தர்)
உரிமம் எண்: A/53/CBE/1996
11/1 கே கே நகர்,கவுண்டம்பாளையம்,
கோயமுத்தூர் -641030
Ph: 8056771171

1 பதகம் 2023 ம் வருடத்தி 8829 ம் எண்ணாக
15
8

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் : அன்னூர் **பட்டா எண் : 5939**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... குகன் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
460	1A	0 - 99.60	3.37	--	--	--	--	2022/0105 /12/344947--2023 /12/11/000613SD -- 01-03-2023
460	2A	0 - 64.00	2.16	--	--	--	--	2023/0103 /12/443299--2017 /12/11/000039SD -- 10-02-2023
460	2B	1 - 12.00	3.79	--	--	--	--	2023/0103 /12/443299--2017 /12/11/000039SD -- 10-02-2023
461	1A	2 - 12.88	7.20	--	--	--	--	2022/0105 /12/333677--2023 /12/11/000632SD -- 16-03-2023
		4 - 88.48	16.52					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/046/05939/60606** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-06-2023 அன்று 01:40:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ஆகஸ்ட் 2023 ம் ஆண்டுக்கு 8829 ம் ஆவணம்
15
9

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1 பகுதம் 2023 ம் வருடத்தி 8829 ம் ஆவணம்
15
60

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

அருந்து இணையதளம் வழியாக ஆவணங்களுக்கு
அசல் ஆவணத்தை



1 ரூபாய் 2023ம் வருடத்து 8829ம் ஆவணம்
15
11
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF



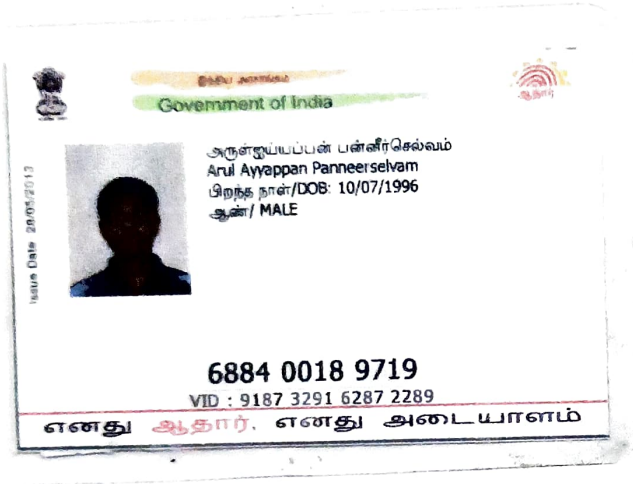


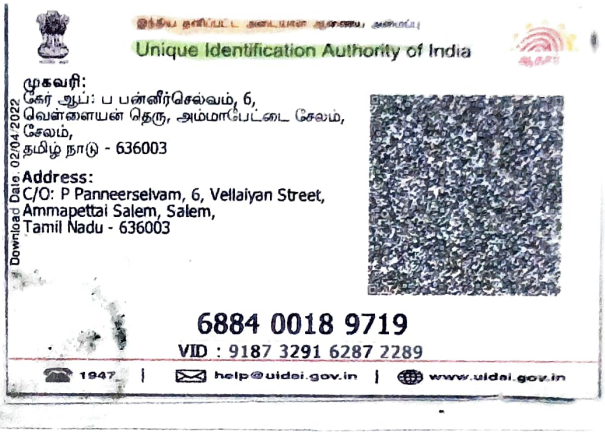
1 ஏக்கர் 2023 ம் ஆண்டுக்கு 8829 ஆவணம்

15

12

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ANNUR





P.A





Amit

1 8829
15
13

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/8829/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

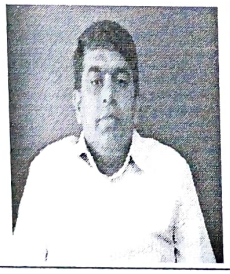
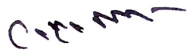
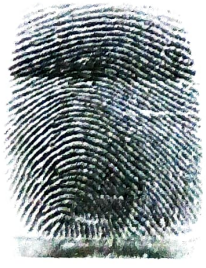
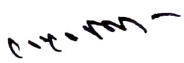
2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7242

240 & 241 இரா மோகன் நகர், காளப்பட்டி, காளப்பட்டி மேற்கு, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641048-ல் வசிக்கும் திரு சி.கே.பாலசுப்ரமணியம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 20/- (ரூபாய் இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் அன்னூர்
நாள் 30/06/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 04:41 மணியளவில் அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,365/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3042859be80f8ba394470bb1dc47606f7eeed3 (Details from UIDAI : Balasubramaniam C K C/O Kulandaisamy, 20-07-1977, xxxxxxxx2055)	

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்தி 8829ம் ஆவணம்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/8829/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:621910d86d8448df4340cabb379437891213c3
(Details from UIDAI : Kalyanasundaram Kuppusamy KUPPUSAMY M, 31-03-1969, xxxxxxxx7988)



2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30ம் நாள்

Selvi M
சார்பதிவாளர்
அன்னூர்

R/அன்னூர்/புத்தகம்-1/8829/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 30/06/2023
அன்னூர்

Selvi M
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 8829 15 15

இருந்து

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.