Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 24-Aug-2024
Village /கிராமம்:கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/6A2A, 14/6B1, 14/7B, 14/8, 14/9B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 23-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3836/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. டெல்டா லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) ராஜா(முக.) குலோத்துங்கன்(முக.) சரபோஜி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/2024, 2676/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6A2A, 14/7B, 14/8 - 16848.7 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : EastWest10MtrRoadNo1		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - புல எண். 12ல் 18.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண். 14/7ஏ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் சாலை எண்.2	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/8 - 4785.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : SouthNorthRoadNo2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் 7,20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, தெற்கு - புல எண். 15	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7B, 14/8 - 4340.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : EastWestRoadNo3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9,00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண். 14/7ஏ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரிய உபயோக மனை ஊராட்சி பொது உபயோக மனை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/6B1, 14/8, 14/9B1 - 3583.8 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : EastWestRoadNo4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 14/6பி2 மற்றும் 14/9பி2, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா கொல்லாங்கரை வல்லுண்டாம்பட்டு கிராமம் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகளில் மூலை முடுக்கு அளவுகள் 100 சதுரடி உள்படவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7B - 379.3 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : PublicpurposeLB		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரிய உபயோக மனை (இபி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - புல எண். 15					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/7B - 390.2 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி உபயோக மனை(எல்பி), மேற்கு - புல எண். 14/7ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - புல எண். 15					
2	4485/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டெல்டா லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சரபோஜி(முக.) குலோத்துங்கன்(முக.) ராஜா(முக.) செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்(முக.)	1. அஜய்குமார் சா கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/2024, 2676/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு, டெல்டா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/8 - 1562.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டெல்டா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.18, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண். 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வல்லுண்டாம்பட்டு கிராமம். புல எண். 14/8ல் அமைந்துள்ள டெல்டா கார்டன் மனை எண். 19ல் 1575 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு அளவான 12-1/2 சதுரடி நீங்கலாக 1562-1/2 சதுரடி காலிமனை ஸ்தலம்.		
3	5255/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. டெல்டா லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)	1. அழகேஸ்வரன்	-

		03-Aug-2024	ஆவணம்	செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்(முக.) ராஜா(முக.) குலோத்துங்கன்(முக.) சரபோஜி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,53,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,53,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/2024, 2676/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு, டெல்டா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/8K - 1587.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டெல்டா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.35,, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.20, , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு, டெல்டா கார்டன் மனைப்பிரிவு மனை எண்.34-ல் 1600 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு அளவான 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 1587.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலிமனை ஸ்தலமானது பட்டா எண்.2342-ன்படி புல எண்.14/8கே-ல் அடங்கியது.		
4	5593/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டெல்டா லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சரபோஜி(முக.) குலோத்துங்கன்(முக.) ராஜா(முக.) செபஸ்டியன் ஆரோக்கியராஜ்(முக.)	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/2024, 2676/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு, டெல்டா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/8J - 1387.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டெல்டா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , மேற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.32,, வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.19,, தெற்கு - 7.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, கொல்லாங்கரை வல்லூண்டாம்பட்டு, டெல்டா கார்டன் மனைப்பிரிவு மனை எண்.33-ல் 1400 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு அளவான 12.5 சதுரடி		

	மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	நீங்கலாக 1387.50 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காலிமனை ஸ்தலமானது பட்டா எண்.2342-ன்படி புல எண்.14/8ஜே-ல் அடங்கியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.