Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:வாளவந்தான் கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/7A2,159/7B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வாளவந்தான் கோட்டை

திருவரம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	
1	11484/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. காளிதாஸ் 3. செந்தில்வேல்	1. திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8211/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7A2, 159/7B - 777.74 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.159/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.146/23-ல் நிலையில் உள்ள மண் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 2-வது சாலை, மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 4-வது சாலை, மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரிய உபயோகம் இடம், உள்ளாட்சி உபயோகஇடம், மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 3-வது சாலை, மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 5-வது சாலை, மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தை சேர்ந்த வாழவந்தான் கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/7-க்கு ஏக்கர்.1.93-ல் தென்மேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.8046-ன் படியும் புதிய சர்வே எண்.159/7பி-க்கு ஏக்கர்.0.49¼செண்ட் உள்ள நிலமும், வடமேற்கில் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு பட்டா எண்.8141-ன் படி புதிய சர்வே எண்.159/7ஏ2-க்கு ஏக்கர்.0.49¼ செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஏக்கர்.0.98½ உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உத்தேச கிழமேல் 1-வது சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7A2, 159/7B - 185.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.159/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - இதன் 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தை சேர்ந்த வாழவந்தான் கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/7-க்கு ஏக்கர்.1.93-ல் தென்மேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.8046-ன் படியும் புதிய சர்வே எண்.159/7பி-க்கு ஏக்கர்.0.49¼செண்ட் உள்ள நிலமும், வடமேற்கில் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு பட்டா எண்.8141-ன் படி புதிய சர்வே எண்.159/7ஏ2-க்கு ஏக்கர்.0.49¼ செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஏக்கர்.0.98½ உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உத்தேச தென்வடல் 2-வது சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7A2, 159/7B - 126.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - இதன் 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.493/18-ல் நிலையில் உள்ள மண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தை சேர்ந்த வாழவந்தான் கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/7-க்கு ஏக்கர்.1.93-ல் தென்மேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.8046-ன் படியும் புதிய சர்வே எண்.159/7பி-க்கு ஏக்கர்.0.49¼செண்ட் உள்ள நிலமும், வடமேற்கில் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு பட்டா எண்.8141-ன் படி புதிய சர்வே எண்.159/7ஏ2-க்கு ஏக்கர்.0.49¼ செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஏக்கர்.0.98½ உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உத்தேச தென்வடல் 3-வது சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7A2, 159/7B - 128.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.159/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - இதன் 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தை சேர்ந்த வாழவந்தான் கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/7-க்கு ஏக்கர்.1.93-ல் தென்மேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.8046-ன் படியும் புதிய சர்வே எண்.159/7பி-க்கு ஏக்கர்.0.49¼செண்ட் உள்ள நிலமும், வடமேற்கில் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு பட்டா எண்.8141-ன் படி புதிய சர்வே எண்.159/7ஏ2-க்கு ஏக்கர்.0.49¼ செண்ட் உள்ள

				நிலமும், ஆக இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஏக்கர்.0.98½ உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உத்தேச தென்வடல் 4-வது சாலை		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7A2, 159/7B - 153.73 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - இதன் 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.147/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தை சேர்ந்த வாழவந்தான் கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/7-க்கு ஏக்கர்.1.93-ல் தென்மேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.8046-ன் படியும் புதிய சர்வே எண்.159/7பி-க்கு ஏக்கர்.0.49¼செண்ட் உள்ள நிலமும், வடமேற்கில் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு பட்டா எண்.8141-ன் படி புதிய சர்வே எண்.159/7ஏ2-க்கு ஏக்கர்.0.49¼ செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஏக்கர்.0.98½ உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உத்தேச தென்வடல் 5-வது சாலை		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7A2 - 17.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.493-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - இதன் 1-வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.493-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தை சேர்ந்த வாழவந்தான் கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/7-க்கு ஏக்கர்.1.93-ல் தென்மேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.8046-ன் படியும் புதிய சர்வே எண்.159/7பி-க்கு ஏக்கர்.0.49¼செண்ட் உள்ள நிலமும், வடமேற்கில் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு பட்டா எண்.8141-ன் படி புதிய சர்வே எண்.159/7ஏ2-க்கு ஏக்கர்.0.49¼ செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஏக்கர்.0.98½ உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7A2, 159/7B - 20.27 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மின் வாரிய உபயோகம் இடம், வடக்கு - இதன் 1-வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.493-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தை சேர்ந்த வாழவந்தான் கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/7-க்கு ஏக்கர்.1.93-ல் தென்மேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் பட்டா எண்.8046-ன் படியும் புதிய சர்வே எண்.159/7பி-க்கு ஏக்கர்.0.49¼செண்ட் உள்ள நிலமும், வடமேற்கில் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு பட்டா எண்.8141-ன் படி புதிய சர்வே எண்.159/7ஏ2-க்கு ஏக்கர்.0.49¼ செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஏக்கர்.0.98½ உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
2	1564/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. காளிதாஸ் 3. செந்தில்வேல்	1. லூர்து கிறிஸ்டியானா	-

		20-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8211/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7B1 - 139.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.4, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தை சேர்ந்த வாழவந்தான் கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/7-க்கு ஏக்கர்.1.93-ல் தென்மேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் புதிய சர்வே எண்.159/7பி-க்கு ஏக்கர்.0.49¼செண்ட் உள்ள நிலமும், வடமேற்கில் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.159/7ஏ2-க்கு ஏக்கர்.0.49¼ செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஏக்கர்.0.98½ செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு பட்டா எண்.10375-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.211/2025திட்டஅனுமதி எண்.172/2025-ன் படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு ஸ்ரீ வேதா கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.5 உள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கில் பிளாட் எண்.6, மேற்கில் பிளாட் எண்.4, கிழக்கில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 12.3மீட்டர் தென்புரம் 13.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10.2 மீட்டர் கீழ்புரம் 8.7 மீட்டர் வடகிழக்கில் 2.1 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 139.63 சதுரமீட்டருக்கு 1503 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பொதுப் வழி நடைபாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி சொத்திற்கு எங்கள் பெயரில் ஏற்பட்ட தனி பட்டா எண்.10375-ன் படி சர்வே எண்.159/7பி-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.159/7பி1 மற்றும் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.159/7ஏ2-ஆகும். மேற்படி மனை சர்வே எண். 159/7பி1-க்கு கட்டுப்பட்டது		
3	1620/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. காளிதாஸ் 3. செந்தில்வேல்	1. சில்வியா கேத்தரின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,49,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,49,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8211/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/7A2 - 139.27 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வேதா கார்டன்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர்அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.16, வடக்கு - பிளாட் எண்.15, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவு அலுவலகத்தை சேர்ந்த வாழவந்தான் கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.159/7-க்கு ஏக்கர்.1.93-ல் தென்மேற்கில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.159/7பி-க்கு ஏக்கர்.0.49¼செண்ட் உள்ள நிலமும், வடமேற்கில் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண்.159/7ஏ2-க்கு ஏக்கர்.0.49¼ செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக இரண்டிற்கும் கூடுதல் ஏக்கர்.0.98½ செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு பட்டா எண்.10375-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.211/2025திட்டஅனுமதி எண்.172/2025-ன் படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு ஸ்ரீ வேதா கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.14 உள்ள காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் வடக்கில் பிளாட் எண்.15, தெற்கில் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கில் பிளாட் எண்.16, கிழக்கில் 9 மீட்டர்அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 15.6 மீட்டர் தென்புரம் 14.1 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 9 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.5 மீட்டர் தென்கிழக்கு பக்க அளவு 2.10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 139.26 சதுரமீட்டருக்கு 1499 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பொதுப் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி சொத்திற்கு எங்கள் பெயரில் ஏற்பட்ட தனி பட்டா எண்.10375-ன் படி சர்வே எண்.159/7பி-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி படி புதிய சர்வே எண்.159/7பி1 மற்றும் சர்வே எண்.159/7ஏ-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.159/7ஏ2-ஆகும். மேற்படி மனை சர்வே எண். 159/7ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.