Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு	Date / நாள்: 30-Jun-2026
Village /கிராமம்:வார்டு 8	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/3,330,331/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு 8

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 29-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு	
1	1664/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜஸ்ரீ	1. நீரஜ் சுரேந்திர ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3970/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1, 318 - 948.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 8, Venkatasamy Road Main					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAYFLOWER MEADOWS New Door No./புதிய கதவு எண்: 72/9			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : FLAT NO D Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி விஸ்வநாதன் & டி கோபாலகிருஷ்ணன் சொத்து, மேற்கு - காந்தாபென் கே கிக்கானி & சம்பாபென் ஜி கிக்கானி சொத்து தற்போது கிஷன் கோபால் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - மேற்கு வெங்கடசாமி ரோடு, தெற்கு - பி.பாலசுப்ரமணியம் சொத்து தற்போது அன்னபூர்ணா குரூர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 24415 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 948 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் ஃப்ளாட் எண் டி, 2வது தளத்தில் மேபிளவர் மேடவுஸ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 2055 சதுரடி உள்ள ஆர் சி சி கட்டிடமும் மற்றும் சகல இணைப்புகளும் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் வார்டு எண் 8, டி எஸ் நெ 317/1, 318 (பார்ட்) நெ காலைகளில் உள்ளது		
2	1665/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நீரஜ் சுரேந்திர ஜெயின்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1, 318 - 948.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 8, Venkatasamy Road Main					
				Plot No./மனை எண் : FLAT NO D		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி விஸ்வநாதன் & டி கோபாலகிருஷ்ணன் சொத்து, மேற்கு - காந்தாபென் கே கிக்கானி & சம்பாபென் ஜி கிக்கானி சொத்து தற்போது கிஷன் கோபால் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - மேற்கு வெங்கடசாமி ரோடு, தெற்கு - பி.பாலசுப்ரமணியம் சொத்து தற்போது அன்னபூர்ணா குரூர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 24415 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிவுபடாத 948 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் ஃப்ளாட் எண் டி, 2வது தளத்தில் மேபிளவர் மேடவுஸ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 2055 சதுரடி உள்ள ஆர் சி சி கட்டிடமும் மற்றும் சகல இணைப்புகளும் வகையறா சகிதம், மேற்படி சொத்து டி எஸ் வார்டு எண் 8, டி எஸ் நெ 317/1, 318 (பார்ட்) நெ காலைகளில் உள்ளது		
3	8867/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	சம்மத ஆவணம்	1. ஆருத்ரா	1. இந்திராணி 2. ஹேமமாலினி 3. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3511/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு /புத்தகம் 1/3511/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/3 - 1215.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 8, Venkatasamy Road Main					

				Plot No./மனை எண் : 11			
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.317 (பழைய டி.எஸ்.நெ.147, சைட் நெ.12) பூமி, மேற்கு - கிக்கானிக்கிற்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ. 318 (பழைய டி.எஸ்.நெ.8/149 சைட் நெ.10) பூமி, வடக்கு - கிக்கானிக்கிற்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ.318/1 (பழைய டி.எஸ்.நெ.148 சைட் நெ.11) பூமி, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.330 (பழைய டி.எஸ்.நெ.8,163 சைட் நெ.24) இந்திராணிக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து. கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட டி.எஸ்.நெ.8 பழைய முனிசிபல் வார்டு எண்.13, தற்போது 19, பழைய டி எஸ் நெ 318/2 பழையகதவு எண்.4பின்னர் கதவு எண்.56 மற்றும் தற்போது கதவு எண்.96-ல் இருக்கும் 1215 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் சகிதம், சைட் எண்.11, பழைய வார்டு நெ, 8, தற்போது .19 (பழைய டி.எஸ்.நெ.148) புதிய டி.எஸ்.நெ.318 தடாகம் எக்ஸ்டென்சன். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி டி எஸ் எல் ஆர் பதிவேட்டின்படி கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி தெற்கு பகுதி, வார்டு எச். (கோயமுத்தூர் பழைய டவுன் மற்றும் கிராமம்) டி எஸ் நெ.318/3-ல் கூட்டாக உள்ளது,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 8, Ponnurangam Road Main			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 331 - 11542.5 சதுரடி			
				Plot No./மனை எண் : 22, 23, 24			
	Boundary Details: கிழக்கு - கே. ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - காலஞ்சென்ற கிருஷ்ணராஜ் மற்றும் அவரது வாரிசுகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ.329 (பழைய டி.எஸ்.நெ.8/162 சைட் நெ.25), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.316 (பழைய டி.எஸ்.நெ.146 சைட் நெ.13), டி.எஸ்.நெ.317 (பழைய டி.எஸ்.நெ.147 சைட் நெ.12) மற்றும் மேற்படி டி.எஸ்.நெ.318/2ன் ஓர் பகுதி (பழைய டி.எஸ்.நெ.148 சைட் நெ.11), தெற்கு - மேற்கு பொன்னுரங்கம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து. கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.8 தற்போது 19, (பழைய டி.எஸ்.நெ.8/163, 164, 165, புதிய டி.எஸ்.நெ.330 மற்றும் 331, தடாகம் எக்ஸ்டென்சன். அதில் மேல்புறத்தில் அமைந்துள்ள பூமியில் 11542.5 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் சகிதம்.மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி டி எஸ் எல் ஆர் பதிவேட்டின்படி கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி தெற்கு பகுதி, வார்டு எச். (கோயமுத்தூர் பழைய டவுன் மற்றும் கிராமம்) டி எஸ் நெ.330 மற்றும் 331-ல் கூட்டாக உள்ளது.		
4	8943/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Others	1. இந்திராணி 2. ஹேமமாலினி 3. பத்மாவதி 4. ஆருத்ரா	-	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3511/2024		
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	9-வது பக்கம் 4-வது வரியில் மேற்கு செக்குபந்தியில் முன்பு மேற்கு - கிக்கானிக்கிற்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ. 318 (பழைய என்று தவறுதலாக இருந்ததை தற்போது மேற்கு - கிக்கானி சேட்டுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ. 318 (பழைய என்று திருத்தி வாசித்துக்						

		கொள்ள வேண்டியது. 9-வது பக்கம் 5-வது வரியில் மேற்கு செக்குபந்தியில் முன்பு - (டி.எஸ்.நெ. 8/149, சைட் நெ. 10) பூமி என்று தவறுதலாக இருந்ததை தற்போது (டி.எஸ்.நெ. 8/149, சைட் நெ. 10) பூமி தற்போதைய டி.எஸ்.நெ. 318/1என்று திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது. 9-வது பக்கம் 6-வது வரியில் வடக்கு செக்குபந்தியில் முன்பு வடக்கு - கிக்கானிக்கிற்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ. 318/1 என்று தவறுதலாக இருந்ததை தற்போது வடக்கு - கிக்கானி சேட்டுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ. 318/1 என்று திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது. 9-வது பக்கம் 7-வது வரியில் வடக்கு செக்குபந்தியில் முன்பு - (பழைய டி.எஸ்.நெ. 148, சைட் நெ. 11) பூமி என்று தவறுதலாக இருந்ததை தற்போது (பழைய டி.எஸ்.நெ. 148, சைட் நெ. 11) பூமி தற்போதைய டி.எஸ்.நெ. 318/2 என்று திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது. 9-வது பக்கம் 8-வது வரியில் கிழக்கு செக்குபந்தியில் முன்பு - கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ. 317 (பழைய டி.எஸ்.நெ. 147, சைட் நெ. 12) என்று தவறுதலாக இருந்ததை தற்போது கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ. 317/1 (பழைய டி.எஸ்.நெ. 147, சைட் நெ. 12) என்று திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது. 9-வது பக்கம் 19-வது வரியில் முன்பு - கூட்டுப்பட்டாவில் உள்ளது என்று தவறுதலாக இருந்ததை தற்போது தனிப்பட்டாவில் உள்ளது என்று திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது. 10-வது பக்கம் 8-வது வரியில் வடக்கு செக்குபந்தியில் முன்பு - மற்றும் மேற்படி டி.எஸ்.நெ. 318/2-ன் ஓர் பகுதி என்று தவறுதலாக இருந்ததை தற்போது மற்றும் மேற்படி டி.எஸ்.நெ. 318/3-ன் ஓர் பகுதி என்று திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது. 10-வது பக்கம் 9-வது வரியில் வடக்கு செக்குபந்தியில் முன்பு - (பழைய டி.எஸ்.நெ. 148, சைட் நெ. 11) என்று தவறுதலாக இருந்ததை தற்போது (பழைய டி.எஸ்.நெ. 148, சைட் நெ. 11) தற்போதைய டி.எஸ்.நெ. 317/1 மற்றும் 318/3 என்று திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது. 11-வது பக்கம் 7-வது வரியில் முன்பு - 331-ல் என்று தவறுதலாக இருந்ததை தற்போது 331/2-ல் என்று திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது. 11-வது பக்கம் 8-வது வரியில் முன்பு - கூட்டுப்பட்டாவில் உள்ளது என்று தவறுதலாக இருந்ததை தற்போது தனிப்பட்டாவில் உள்ளது என்று திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 8, Venkatasamy Road Main	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/3 - 1215.0 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.317/1 (பழைய டி.எஸ்.நெ. 147, சைட் நெ. 12) பூமி , மேற்கு - கிக்கானி சேட்டுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ. 318 (பழைய டி.எஸ்.நெ. 8/149, சைட் நெ. 10) பூமி தற்போதைய டி.எஸ்.நெ. 318/1, வடக்கு - கிக்கானி சேட்டுக்கு பாத்திப்பட்ட டி.எஸ்.நெ. 318/1 (பழைய டி.எஸ்.நெ. 148, சைட் நெ.11) பூமி தற்போதைய டி.எஸ்.நெ. 318/2, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.330 (பழைய டி.எஸ்.நெ.8,163 சைட் நெ.24) இந்திராணிக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர பூமிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து. கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட டி.எஸ்.நெ.8 பழைய முனிசிபல் வார்டு எண்.13, தற்போது 19, பழைய டி எஸ் நெ 318/2 பழையகதவு எண்.4பின்னர் கதவு எண்.56 மற்றும் தற்போது கதவு எண்.96-ல் இருக்கும் 1215 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் சகிதம், சைட் எண்.11, பழைய வார்டு நெ, 8, தற்போது .19 (பழைய டி.எஸ்.நெ.148) புதிய டி.எஸ்.நெ.318 தடாகம் எக்ஸ்டென்சன். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி டி எஸ் எல் ஆர் பதிவேட்டின்படி கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி தெற்கு பகுதி, வார்டு எச். (கோயமுத்தூர் பழைய டவுன் மற்றும் கிராமம்) டி எஸ் நெ.318/3-ல் தனிப்பட்டாவில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 8, Ponnurangam Road Main	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 331 - 11542.5 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - கே. ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - காலஞ்சென்ற கிருஷ்ணராஜ் மற்றும் அவரது வாரிசுகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ.329 (	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா,

	பழைய டி.எஸ்.நெ.8/162, சைட் நெ.25), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.316 (பழைய டி.எஸ்.நெ.146 சைட் நெ.13), டி.எஸ்.நெ.317 (பழைய டி.எஸ்.நெ.147 சைட் நெ.12) மற்றும் மேற்படி டி.எஸ்.நெ.318/3ன் ஓர் பகுதி (பழைய டி.எஸ்.நெ.148 சைட் நெ.11) தற்போதைய டி.எஸ்.நெ. 317/1 மற்றும் 318/3, தெற்கு - மேற்கு பொன்னுரங்கம் ரோடு			கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.8 தற்போது 19, (பழைய டி.எஸ்.நெ.8/163, 164, 165, புதிய டி.எஸ்.நெ.330 மற்றும் 331, தடாகம் எக்ஸ்டென்சன். அதில் மேல்புறத்தில் அமைந்துள்ள பூமியில் 11542.5 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் சகிதம்.மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி டி எஸ் எல் ஆர் பதிவேட்டின்படி கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி தெற்கு பகுதி, வார்டு எச். (கோயமுத்தூர் பழைய டவுன் மற்றும் கிராமம்) டி எஸ் நெ.330 மற்றும் 331/2-ல் தனிப்பட்டாவில் உள்ளது.		
5	9060/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஹேமாமாலினி 2. பாரதி பரதன்	1. ஸ்ரீ அநேகாஸ் வென்சுரஸ் எல்எல்பி(முத.) ராஜேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3511/2024, 8867/2025, 8943/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/2, 318/3 - 1215.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 8, Thadagam Road Main					
				Plot No./மனை எண் : 11 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஎஸ்நம்பர்.317/1 (பழைய டிஎஸ்நம்பர்.147, சைட் எண்.12)-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - டிஎஸ்நம்பர்.318/1-ல் உள்ள இடம், வடக்கு - டிஎஸ்நம்பர்.318/2 -ல் உள்ள இடம், தெற்கு - டிஎஸ்நம்பர்.330-ல் உள்ள இந்திராணி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவ மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ஜாயிண்ட் 1 துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் டவுன் வார்டு எண்.8, பிளாக் எண்.9, பழைய டிஎஸ்நம்பர்.148, புதிய டிஎஸ்நம்பர்.318/2 மற்றும் 318/3 நெ.காலையில் உள்ள சயிட் எண்.11 பார்ட் -ல் உள்ள 1215 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 344 சதுரடிகள் அல்லது 112.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 331/1, 331/2 - 11542.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 8, Thadagam Road Main					
				Plot No./மனை எண் : Western Row		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஎஸ்நம்பர்.331 நெ.காலையில் உள்ள கே.ராமசாமி இடம், மேற்கு - டிஎஸ்நம்பர்.329 (பழைய டிஎஸ்நம்பர்.8/162, சைட் எண்.25)-ல் உள்ள லேட் கிருஷ்ணராஜ் அவர்கள் இடம், வடக்கு - டிஎஸ்நம்பர்.317/1 & 318/3, தெற்கு - மேற்கு பொன்னுரங்கம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவ மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு ஜாயிண்ட் 1 துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் டவுன் வார்டு எண்.8, பிளாக் எண்.9, பழைய டிஎஸ்நம்பர்.163, 164 & 165 புதிய டிஎஸ்நம்பர்.330 & 331 நெ.காலையில் உள்ள 11542.5 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
6	3513/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. ஸ்ரீ ராஜஸ்தான் ஜெயின் ஸ்வேதம்பர் மூர்த்தி பஜக் சங்(முத.) குலாப் சந்த் மேத்தா(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8984/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163, 164, 165, 330, 331, 331/1 - 12757.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 8, Ponnurangam Road Main		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 96 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.332 ஸ்ரீ சர்வோத்மா காமத் சொத்துக்கும் (பழைய டி.எஸ்.நெ.8/166, மனை எண்.21), மேற்கு - ஏ-ஷெட்டியூல் இந்திராணி க/பெ லஷ்மணன் சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.316 (பழைய டி.எஸ்.நெ.146, மனை எண்.13), டி.எஸ்.நெ.317 (பழைய டி.எஸ்.நெ.147, மனை எண்.12) , தெற்கு - மேற்கு பொன்னுரங்கம் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 12757 1/2 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் அதிலுள்ள 400 ஆர் எப் டி காம்பவுண்டு சுவரும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உண்டான மாமுல் வழிநடை தட பாத்தியமும் வகையறா சகிதம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.