Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:Mela Kuil Kudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/4,97/5A,97/5B

Data Availability Period for Village: Mela Kuil Kudi

NAGAMALAI PUDUKOTTAI Sub Registrar Office: From 20-Jan-2026 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jan-2026 - 18-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	
1	1776/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. துரைமுருகன் 2. ராஜேஷ்	1. சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2828/2025, 914/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/5A - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mela Kuil Kudi					
			Plot No./மனை எண் : 7			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 8 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள காலிமனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்கு 1நிர் இணை சார்பதிவகமாக இருந்து தற்போது மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சார்பதிவகம் மதுரை மேற்கு வட்டம், மேலக்குயில்குடி கிராமம் கூட்டுப்பட்டா எண்.1008 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.97/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.26.0க்கு செண்டு 64க்கு சதுரடி 27904 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் இதுவும், மேற்படி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.97/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 70ல் கீழ்புரம் செண்டு 52 இதுவும், மேற்படி கிராமம் மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்.97/5-க்கு செண்டு 70ல் மேல்புரம் செண்டு 18 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் ஆக இரண்டு கூடிய செண்டு 70-ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்;து "தீபம் என்க்லேவ்" என பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், குறிப்பாக சர்வே எண். 97/5-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.7 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு அளவு விபரம் மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடிகீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடிக்கு மனையின் சதுரடி 1200 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தறபோது பட்டா எண்5301 கண்ட ரீசர்வே எண் 97/5ஏ ஆக உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.