Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Boothalur	Date / நாள்: 16-Oct-2025
Village /கிராமம்:Sengipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/1B, 171/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2159/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Ratification deed	1. அருள்பெரும்ஜோதி	1. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Boothalur/Book1/234/2004 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 64 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர்தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.171/5ல் 0.64.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா		
2	2306/2025	30-Jul-2025	Gift deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு	-

	08-Aug-2025 08-Aug-2025			ஆளுநர் அவர்களுக்காக செங்கிப்பட்டி ஊராட்சியின் தனி அதிகாரியும் பூதலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி மற்றும் அன்னார் ஸ்தானத்தில் வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/1997, 234/2004	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1B - 8195.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண் 171/1ஏ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - கிழமேலான 33 ஆடி அகல சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 33 அடி (10.00 மீட்டர்) அகல சாலை எண் 1-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 33 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 253.5 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 249.4 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 8195-க்கு 761.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/1பி-ல் அடங்கியது		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 5230.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 171/8ஏ, மேற்கு - புல எண் 172, வடக்கு - புல எண் 171/1ஏ, சாலை எண்.1, அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 33 அடி அகல சாலை எண் 2-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 160.1 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 160.11 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 5230-க்கு 485.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 3024.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 171/8ஏ2பி, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 23 அடி அகல சாலை எண் 3-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 133.4 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 126.4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 3024-க்கு 280.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 2494.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 171/8பி, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - அமையவுள்ள மனை, தெற்கு - அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 23 அடி அகல சாலை எண் 4-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 108.9 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 105.5 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 2494-க்கு 231.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 2458.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 171/9, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 23 அடி அகல சாலை எண் 5-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 104.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 106.8 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 23 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 2458-க்கு 228.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 14414.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்கள் 2,3,4,5 மற்றும் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண் 173, 172, வடக்கு - புல எண் 171/1ஏ, தெற்கு - புல எண் 171/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 33 அடி அகல சாலை எண் 6-க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 33 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 436.8 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 436.8 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 14414-க்கு 1339.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 265.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : COMON USE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை எண் 5, தெற்கு - புல எண் 171/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது ஸ்தலத்துக்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 7.4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 48 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 44.7 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 265-க்கு 24.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/5 - 265.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : TN ELECTRIC BOARD
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 171/9, மேற்கு - பொது ஸ்தலம், வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை எண் .5, தெற்கு - புல எண் 171/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண் 171/1பி-ல் ஏர்ஸ் 0.18.00-க்கு செண்டி 44 பூரா விஸ்தீரணம், புல எண் 171/5-ல் ஏர்ஸ் 0.64.50-க்கு ஏக்கர் 1, செண்ட் 59 பூரா விஸ்தீரணம் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர்.2, செண்ட் 3-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள புஞ்சை காலிமனை ஸ்தலதம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 7.4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 48.7 அடி, தென்வடல்

				மேல்புறம் 48 அடிக்கு கூடுதல் சதுரடி 265-க்கு 24.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஸ்தலம், ஷை சாலை புல எண் 171/5-ல் அடங்கியது மூலை முடுக்குகள் 23 அடி, 33 அடி சாலையில் அடங்கிய 8 மூலை முடுக்குகள் (1 மூலைமுடுக்கு 12.5 அடி வீதம் 8 மூலை முடுக்குகளுக்கு கூடுத 100 சதுரடி ஆகும்)		
3	2504/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்குமார்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/1997, 2159/2025, 234/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sengipatti, K S திருஞானம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/1B - 2162.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.171/2ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - தென்வடலான 33அடி ரோடு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேலான மெயின் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூதலூர் தாலுக்கா, செங்கிப்பட்டி கிராமம், புல எண்.171/1பி மற்றும் புல எண்.171/5 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள கே.எஸ்.திருஞானம் நகர் மனைகளில் மனை எண்.1 (2162 சதுரடி) கிழமேல் வடபுரம் 47.5அடி, கிழமேல் தென்புரம் 46.5 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 43அடி, தென்வடல் கீழ்புரம் 49அடிக்கு கூடுதல் 2162 சதுரடிக்கு 200.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். ஷை மனை புல எண்.171/1பி-ல் அடங்கியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.