Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 07-Apr-2024
Village /கிராமம்:Sethurappatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/21B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 06-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3074/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Sale deed	1. ரமணி 2. ஆர். ஆண்டாள்	1. மகாலிங்கம் 2. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 2 ACRE, 92.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிலோமினாள் நிலம், மேற்கு - ஆசீர்வாதம் குமாரர் திரு.சவரிமுத்து நிலம், வடக்கு - இன்னாசி நிலம், தெற்கு - ஆரோக்கியசாமி நிலம், கிழமேல் பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே எண் 60/21பி ஹெக் 1.18.5 க்கு ஏக். 2.92 செண்ட் நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.1247.		
2	6726/2023	15-Nov-2023 15-Nov-2023	Gift deed	1. மகாலிங்கம் 2. ராஜசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய	-

	15-Nov-2023			திருச்சிராப்பள்ளி வருவாய் மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேதுராப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3074/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 792.33 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (3-3), 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (5-5) மற்றும் பூங்கா , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (2-2), உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.61-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.61/21சி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (லேஅவுட்டின் 9.0மீ அகல சாலை எண்.1-1) கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 88.13 மீட்டர், கீழ்புறம் 87.96 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 792.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட தென்வடல் பாதை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 137.18 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (1-1), மேற்கு - சர்வே எண்.60/21ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனை, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (லேஅவுட்டின் 9.0மீ அகல சாலை எண்.2-2) கிழமேல் வடபுறம் 15.24 மீட்டர், தென்புறம் 15.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 137.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட கிழமேல் பாதை		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 1006.73 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.63-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (1-1), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2மீட்டர் அகல சாலை (6-6), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (4-4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (லேஅவுட்டின் 9.0மீ அகல சாலை எண்.3-3) கிழமேல் வடபுறம் 111.53 மீட்டர், தென்புறம் 112.19 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 1006.73 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட கிழமேல் பாதை		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 165.15 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கெனவே நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.63-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (3-3), தெற்கு - சர்வே எண்.60/21சி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (லேஅவுட்டின் 9.0மீ அகல சாலை எண்.4-4) கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.35 மீட்டர், கீழ்புறம் 18.35 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 165.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட தென்வடல் பாதை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 790.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (1-1) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (6-6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (லேஅவுட்டின் 7.2.0மீ அகல சாலை எண்.5-5) கிழமேல் வடபுறம் 109.84 மீட்டர், தென்புறம் 109.95 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 790.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட கிழமேல் பாதை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 263.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கெனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.62-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (5-5), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (3-3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (லேஅவுட்டின் 7.2மீ அகல சாலை எண்.6-6) கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 19.51 + 17.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 19.51 + 17.10 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 263.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட தென்வடல் பாதை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 874.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வே எண்.61-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை (5-5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (லேஅவுட்டில் உள்ள பூங்கா) கிழமேல் வடபுறம் 53.29 மீட்டர், தென்புறம் 53.29 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.91 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.97 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 874.82 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூங்கா
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 44.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (1-1) , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 7.61 மீட்டர், தென்புறம் 6.12 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.5 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 44.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 45.68 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.60/21ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை (2-2)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 7.62 மீட்டர், தென்புறம் 7.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 45.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மின்வாரிய இடம், மேற்படி இடம் திருச்சி மின்பகிர்மான வட்டம்/பெருநகரம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மாக கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/21B - 10.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethurappatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள மூலை முடக்குகள் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 10.125 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.