

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

**சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி
தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.வி.பி.கந்தவேல், MSW.,**

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்: 06/2023-2024

நாள்: 14.09.2023

- பொருள் :** கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்-சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-
முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி-நீலாம்பூர் கிராமம் நில அளவு
எண்:106/7B-ல் 1.0 ஏக்கர் (அ) 4050 ச.மீ பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு
அமைத்தது-மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.
- பார்வை :** 1.உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்
திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் (இணையதள கடிதம்)
ROC.No:CBELPA/F4T1HN38/2023/2023/TCP. நாள்:25.07.2023 ம.வ/கோ.உ.தி.கு.
எண்: 381/2023 நாள்: 25.07.2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 434/2023
(இணையதள வழி ஒப்புதல்) நாள்: 25.07.2023.
- 2.முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 152/2023
நாள் 18.08.2023.

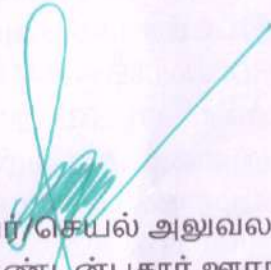
உத்தரவு:-

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி நீலாம்பூர் கிராமம் நில அளவு எண்: 106/7B- ல்
க.எண்:199, வெங்கடசாமி சாலை, அய்யப்பன்கோவில் பின்புறம், நியூ
சித்தாபுதூர், கோயம்புத்தூர்-641044 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மனுதாரர்கள்
திருமதி. லீலாவதி.T மற்றும் ரமேஷ்குமார்.S ஆகியோர் அமைத்துள்ள 1.0 ஏக்கர் (அ)
4050 ச.மீ பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை-1ல் கண்ட கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்
திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து திட்ட
அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது. பார்வை-2ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற
தீர்மானத்தின்படி கீழ்கானும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி (17 மனைகள்
மட்டும்) வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- மனைப்பிரிவு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர்
அவர்களின் திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிட்ட சிறப்பு மற்றும் பொது
அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டதாகும்.

- திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிட்ட அனைத்து பணிகளையும் மனுதாரர்கள் செய்து தர வேண்டும்.
- மனைபிரிவிற்கு குடிநீர் வசதி செய்து தர வேண்டும்.
- தெருவிளக்கு செய்து தர வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் வீடுகள் 50% விழுக்காடுக்கும் மேலாக அடையும் வரை மின்கட்டணம் மனுதாரர்கள் தன் சொந்த செலவில் மின்வாரியத்திற்கு செலுத்த வேண்டும்.
- தார் சாலை வசதிகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.
- வடிகால் வசதிகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.


 தலைவர்/செயல் அலுவலர்
 முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி
 குலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
 திருமதி. லீலாவதி.T மற்றும் ரமேஷ்குமார்.S,
 க.எண்:199, வெங்கடசாமி சாலை,
 அய்யப்பன்கோவில் பின்புறம்,
 நியூ சித்தாபுதூர்,
 கோயம்புத்தூர்-641044.

முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராம ஊராட்சி
கூட்ட நடவடிக்கைகள் நகல்

2023-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் 18-ஆம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை
முற்பகல் 11.00 மணிக்கு முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி அலுவலகத்தில்
நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்றத்தின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள் நகல்.
முன்னிலை:திரு.வி.பி.கந்தவேல், எம்.எஸ்.டபிள்யூ.,

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம்
	முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்புதூர் குக்கிராமத்தில் நில அளவை எண்: 106/7B-ல் 1.0 ஏக்கர்(அ) 4050 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் (இணையதள கடிதம்) ROC.No:CBELPA/F4T1HN38/2023/2023/TCP. நாள்:25.07.2023 ம.வ/கோ.உ.தி.கு. எண்: 381/2023 நாள்: 25.07.2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 434/2023 (இணையதள வழி ஒப்புதல்) நாள்: 25.07.2023. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல்.	தீர்மான எண்:152/2023, நாள்: 18/08/2023. அங்கீகரிக்கப்பட்டது. (ஓம்) வி.பி.கந்தவேல் தலைவர்/செயல் அலுவலர், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி

/உண்மை நகல்/


தலைவர்/செயல் அலுவலர்
முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராம ஊராட்சி
கூலர், கோயம்புத்தூர் - 641 402

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

