Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 03-Aug-2026
Village /கிராமம்:Kallikudi(South)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 230/14A,230/14B,230/15,231/3,231/6A

Data Availability Period for Village: Kallikudi(South)

Trichy Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 02-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Trichy Joint 1	
1	6753/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Cancellation Deed	1. பிரேமலதா 2. ஜோதி 3. கவிதா	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3867/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Trichy Joint I/Book1/3867/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/14A, 230/14B, 230/15, 231/3, 231/6A - 755.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South), KRISHNA COLONY					
				Plot No./மனை எண் : 95		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 96, மேற்கு - மணிகண்டன் நகர் லே அவுட், வடக்கு - மனை எண். 94, தெற்கு - 30 அடி லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா, மு.கள்ளிக்குடி (தெற்கு) கிராமம், "கிருஷ்ணா காலனி" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 95-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28'1, தென்புறம் 18'1, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 31'1, கீழ்புறம் 34'5 ஆகக் கூடுதல் 755 சதுரடி (70.14 சதுரமீட்டர்) கொண்ட மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரைய ரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	6797/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தி.ஜோதி 2. கை.கவிதா 3. சு.பிரேமலதா	1. இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ச.ராமதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2500/2006, 5411/2007, 5412/2007, 5413/2007, 5414/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/14A - 47.0 CENTS; 230/14B - 48.0 CENTS; 230/15 - 4 ACRE, 66.0 CENTS; 231/3 - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 231/6A - 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
3	8783/2025	27-Dec-2025 27-Dec-2025 27-Dec-2025	Gift deed	1. தி.ஜோதி(முத.) இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் இதற்காக நிறுவனப் பிரதிநிதி ச.ராமதாஸ்(முக.) 2. கை.கவிதா(முத.) இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் இதற்காக நிறுவனப் பிரதிநிதி ச.ராமதாஸ்(முக.) 3. சு.பிரேமலதா(முத.) இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் இதற்காக நிறுவனப் பிரதிநிதி ச.ராமதாஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கே கள்ளிக்குடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2500/2006, 5411/2007, 5412/2007, 5413/2007, 5414/2007	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/3 - 499.7 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 231/4ஏ, மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 113/1986ல் அமைந்துள்ள 9.15 மீ அகல அண்ணா நகர் ஊராட்சி மண் சாலை , வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 113/1986ல் அமைந்துள்ள 9.15 மீ அகல அண்ணா நகர் ஊராட்சி மண் சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் & தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 02- 02என எல்லையிடப்பட்ட 12 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/3, 231/6A - 1483.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 03 03 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 04-04 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 07-07 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 01-01 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 231/7ஏ2	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/6A - 162.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 231/6பி1, மேற்கு - 02-02 என எல்லையிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 231/7ஏ2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/14A, 230/14B, 230/15, 231/6A - 864.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4

	Boundary Details: கிழக்கு - 02-02 என எல்லையிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 05-05 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/15 - 551.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 04-04 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை & மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 06-06 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை & மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 230/13, தெற்கு - 07-07 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/15 - 315.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 05-05 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 229/3பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/14A, 230/14B, 230/15, 231/6A - 1697.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - 02-02 என எல்லையிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 229/4பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 05-05 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம், 11-11 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்	

	சர்வே எண். 231/7ஏ2	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/15 - 237.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 11-11 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 229/4பி2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/15 - 674.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 231/7ஏ2, மேற்கு - 11-11 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/15 - 656.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 231/7ஏ2, மேற்கு - 11-11 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பூங்கா	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/15 - 1094.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மனுதாரர் உபயோகம் & 10-10 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு	

	சாலை மற்றும் 09-09 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & 08-08 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 07-07 என எல்லையிடப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 230/16	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/15 - 2220.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 230/16 & சர்வே எண். 231/7ஏ2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 10- 10 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 230/16	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/3 - 111.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 231/4ஏ, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 231/1சி1ஏ1ஏ, 231/2ஏ, தெற்கு - 01-01 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/3 - 111.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 231/1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 231/1சி1ஏ1ஏ & 231/1பி, தெற்கு - 01-01 என எல்லையிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	

4	3522/2026	06-Jun-2026 06-Jun-2026 06-Jun-2026	Rectification deed	1. பெரியசாமி	1. மரியா செலின் லூர்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4827/2018	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி/புத்தகம் 1/4827/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/6A - 1200.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)		
		Plot No./மனை எண் : 7
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - காலியிடங்கள், வடக்கு - மனை எண்.9,10, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சி ஜாயிண்ட் 1 நீர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம் சர்வே எண.448/10, 449/1. 449/2. 449/4, 449/6 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்.7.க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனை எண்.9, 10, தெற்கில் 20 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் மனை எண்.6, மேற்கில் காலியிடங்கள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 கூடுதல் 1200 சதுரடி மேற்படி மனை சர்வே எண்.231/6எ...ல் கட்டுப்பட்டது,
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/6A - 1200.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)		
		Plot No./மனை எண் : 8
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - காலியிடங்கள், வடக்கு - மனை எண்.9, 10, தெற்கு - 20 அடி அகல ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சி ஜாயிண்ட் 1 நீர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம் சர்வே எண.448/10, 449/1. 449/2. 449/4, 449/6 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்.8.க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் மனை எண்.9, 10, தெற்கில் 20 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில் மனை எண்.6, மேற்கில் காலியிடங்கள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 கூடுதல் 1200 சதுரடி மேற்படி மனை சர்வே எண்.231/6எ...ல் கட்டுப்பட்டது,
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/6A - 1200.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)		
		Plot No./மனை எண் : 9
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள்.7, 8		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சி ஜாயிண்ட் 1 நீர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம் சர்வே எண.448/10, 449/1. 449/2. 449/4, 449/6 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்.9.க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 20 அடி அகல ரோடு, தெ ற் கி ல் மனை எண்.7, 8 கிழக்கில் மனை எண்.11 மேற்கில் காலியிடங்கள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி

				தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 கூடுதல் 1200 சதுரடி மேற்படி மனை சர்வே எண்.231/6எ...ல் கட்டுப்பட்டது,		
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 231/6A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள்.7, 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சி ஜாயிண்ட் 1 நீர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே கள்ளிக்குடி தெற்கு கிராமம் சர்வே எண.448/10, 449/1. 449/2. 449/4, 449/6 ஆகிய நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களை மனைகளாக பிரித்திருப்பதில் மனை எண்.10.க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 20 அடி அகல ரோடு, தெ ற் கி ல் மனை எண்.7, 8 கிழக்கில் மனை எண்.11 மேற்கில் காலியிடங்கள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 கூடுதல் 1200 சதுரடி மேற்படி மனை சர்வே எண்.231/6எ...ல் கட்டுப்பட்டது,		
5	3713/2026	16-Jun-2026 16-Jun-2026 16-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. தி.ஜோதி 2. கை.கவிதா 3. சு.பிரேமலதா	1. இஷா ஹோம்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ச ராமதாஸ்(முக.) 2. பரஸ்மால் பாரேக் தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,03,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2500/2006, 5411/2007, 5412/2007, 5413/2007, 5414/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/100, 230/101, 230/102, 230/103, 230/104, 230/105, 230/106, 230/107, 230/108, 230/109, 230/110, 230/111, 230/112, 230/113, 230/114, 230/115, 230/116, 230/117, 230/118, 230/119, 230/120, 230/121, 230/122, 230/123, 230/14A10, 230/14A11, 230/14A12, 230/14A13, 230/14A14, 230/14A15, 230/14A2, 230/14A3, 230/14A4, 230/14A5, 230/14A6, 230/14A7, 230/14A8, 230/14A9, 230/14B10, 230/14B11, 230/14B12, 230/14B13, 230/14B2, 230/14B3, 230/14B4, 230/14B5, 230/14B6, 230/14B7, 230/14B8, 230/14B9, 230/15A, 230/15B, 230/15C, 230/15D, 230/15E, 230/15F, 230/15G, 230/15H, 230/15I, 230/15J, 230/15K, 230/15L, 230/15M, 230/15N, 230/15O, 230/15P, 230/15Q, 230/15S, 230/15T, 230/15U, 230/15V, 230/15W, 230/15X, 230/15Y, 230/15Z, 230/28, 230/29, 230/30, 230/33, 230/34, 230/35, 230/36, 230/37, 230/38, 230/39, 230/40, 230/41, 230/42, 230/43, 230/44, 230/45, 230/46, 230/47, 230/48, 230/49, 230/50, 230/51, 230/52, 230/53, 230/54, 230/55,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi(South)					

		230/56, 230/57, 230/58, 230/59, 230/60, 230/61, 230/62, 230/63, 230/64, 230/65, 230/66, 230/67, 230/68, 230/69, 230/70, 230/71, 230/72, 230/73, 230/74, 230/75, 230/76, 230/77, 230/78, 230/79, 230/80, 230/81, 230/82, 230/83, 230/84, 230/85, 230/86, 230/87, 230/88, 230/89, 230/90, 230/91, 230/92, 230/93, 230/94, 230/95, 230/96, 230/97, 230/98, 230/99, 231/3B, 231/3C, 231/3D, 231/3E, 231/3F, 231/3G, 231/3H, 231/3I, 231/3J, 231/3K, 231/3L, 231/3M, 231/3N, 231/3O, 231/3P, 231/3Q, 231/3R, 231/3S, 231/3T, 231/6A1, 231/6A10, 231/6A11, 231/6A12, 231/6A13, 231/6A2, 231/6A3, 231/6A4, 231/6A5, 231/6A6, 231/6A7, 231/6A8, 231/6A9 - 200797.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 1 TO 155 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இஷா பரஸ் பாரடைஸ்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.