

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

සමුදායයේ ස්වකීය
සෙන්ට්‍රාලීන 5476
ප්‍රකාශිත :- 18.04.2024

Debbie



தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு
9.00சமீ (TANGEDCO)

Signature  valid

அளவர் / உதவிவரைவாளர்

Signed by: Assistant Director
Location: Theni
Date: 2024.04.05 17:18:09

தாளர் நினைவு-III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்
மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி

தேனி மாவட்டம், பேரடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சர்வென்கள்:- 149/4A2A-இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : THEN/MDZHR32A/2024/TCR அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	 வி
--	--

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2106.00ச.மீ
-------------------------------	-------------

மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1471.72 மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	10 எண்ண
--------------------------	---	---------

மனை எண்கள்: 01 முதல் 10 வரை, - 10 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) தான

உத்தேச சாலை - 634,28௪ மீ

எண்-
நாள்:

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 9.00சமீ (0.61%)

தாள
எண்-1

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு	- 9.00சமீ (0.61%)	நாள்: (மூலம்)

(TANGEDCO)	செய்ய
------------	-------

பேர்துறை: புதுக்கோட்டை பதினாறு மனைகள் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடாக

வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ள முறை முடக்கு

12.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு	1.50 மீ X 1.50 மீ	விடப்பட வேண்டு
-----------------------------------	-------------------	----------------

1. அரசாணை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-20.00

மனுதாரரது நலனார்ம குறித்து சர்ப்பர்ப்பது உள்ளட்சியின் பொறுப்பாகும்.

சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் ஒப்பதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவு

வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. உள்ளாட்சிகளு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட

உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளாவிடில்லா என்று எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வாவாய் அல்லாநகர்க்கு

அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உள்ளட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட்டு
தெப்பதில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பின் வரையர்க்கை எந்த வித மானம் இன்றி

மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலமாக மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட்டுள்ளன.

6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தமூத்த மின் கம்பி பாதையை மனுதார

சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.

எழுப்தல் கூடாதி.	தற்கால மலையாள எழுத்துக்கள்
------------------	----------------------------

தற்படி :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 40 /2024

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at National Archive Publishing Co on June 11, 2015

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
சேனி ரவிபிரசாத்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

