Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvannamalai Joint II	Date / நாள்: 08-Oct-2025
Village /கிராமம்:Meyyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/2B1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கி
1	13748/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சிவலிங்கம்	1. UJJIVAN SMALL FINANCE BANK LIMITED
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12576/2023
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B - 714.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur				
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Building				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Kathirvel Land, மேற்கு - Murugesan Others Land, வடக்கு - Periyasamy Land, தெற்கு - Street			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: i Survey No. Old Natham S.No-53/2B, 58/2B, New Natham S.No-246/14, 246/13 ii Total Extent 714 Sq.Ft iii Regd.District, Tiruvannamalai II SRO iv i) Boundaries for 714 Sq.Ft of land with building North Of - Street South Of - Periyasamy Land East Of - Murugesan Others Land West Of - North 42 ft Total 714 Sq.Ft With all easements Rights and Pathway		
2	1802/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ஏழுமலை 2. செந்தில்குமார் 3. தமிழரசி 4. தனபாக்கியம் 5. தமிழரசி 6. ராஜேந்திரன் 7. ராஜா 8. பிரகாஷ் 9. சித்ரா	1. நிசார் 2. முபாரக்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,69,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12353/2007, 1514/1992, 7665/2010
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B - 46.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.53/4A1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், சர்வே எண்.53/5-ல் எங்களில் 1 முதல் 3 நபர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.02 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.53/2A நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.53/2B-ல் எங்களில் 1 முதல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, மெய்யூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.53/2C நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.53/2A நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.53/2B-ல் எங்களில (தெற்கு), பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், சர்வே எண்.53/5-ல் எங்களில் 1 முதல் 3 நபர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.02 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக பட்டா எண்.393 ஆகும்)		

	3 நபர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.02 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.95-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.53/2C நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				
3	5885/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. நிசார் 2. அறிவரன்	1. பட்டுசாமி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/10, 53/11, 53/2B1, 53/7, 53/8, 53/9 - 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.95/2ஐ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி மெய்யூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்கள்.53/7, 53/8, 53/9, 53/1 கணக்கில் ஏக்கர்.5.38 1/2 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தி - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.95/2ஐ-க்கும் (ஏக்கர்.0.85 செண்டு உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஜலாதாரம் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.53/9-ல் உள்ள கிணர் 1-ல் கிணர், கிணர் ஜலம், கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி. மின்மோட்டார், மின் இணைப்பு எண்.35 அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட பூரா பாத்தியமும் சேர்த்து ஆகும். மே		
4	6052/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Sale deed	1. நிசார் 2. அறிவரன்	1. பரிதா பேகம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1 - 27.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, மெய்யூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் அளவுள்ள நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.53/7, 53/13, 53/14, 53/15-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.3153 ஆகும். இத
5	6229/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Sale deed	1. நிசார் 2. அறிவரன்	1. ஷாலின் நிசா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,100/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 197/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1 - 29.75 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.53/18C, 53/18D-க்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, மெய்யூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் ஏக்கர் 0.29 ¾ செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.53/18C, 53/18D-க்கும் (வடக்கு), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (மத்தியில் ஏக்கர் 0.29 ¾ செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.53/16, 53/17-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.3153 ஆகும். உட்பட்டதாகும்.
6	8313/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Sale deed	1. நிசார் 2. அறிவரன்	1. பட்டுசாமி

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,90,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,90,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12353/2007, 197/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1B1 - 1 ACRE, 93.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, மெய்யூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் எண்.53/2B1, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.53/2B1B, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.53/2B1B1-ல் விஸ்தீரணம் 0.78.30 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக் இதற்கு பட்டா எண்.3244 ஆகும். இதானது மெய்யூர் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
7	9572/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Gift deed	1. பட்டுசாமி	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாவட்டம்திருவ மெய்யூர்கிராமஊராட்சிக்குஇனிஅவரைதொடர்ந்துஅப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8313/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1B1 - 498.58 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.20 மீட்டர்அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண். 53/2B1C காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 53/2B1D காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, மெய்யூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் 53/2B1, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 53/2B1B, இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 53/2B1B1-ல் விஸ்தீரணம் 0.78.30 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் சர்வே எண். 53/2B1D காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 53/2B1C காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), 7.20 மீட்டர்அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக் 54.50 மீட்டர், தென்புறம் 54.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 498.58 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1B1 - 810.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 53/2B1C காலி நிலத்திற்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண். 53/2B1D காலி நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 53/2B1B-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 53/2B1B1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண். 95 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 10.00 மீட்டர் 5-வது அயிட்
உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எ
நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 53/2B1B-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்
மூலைமுடக்குகளும் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 810.20 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1B1 - 80.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண். 53/2B1B-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 53/2B1B-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 53/2B1B-ல் அ
சாலைக்கும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.81 மீட்டர், வடக்கு தெற்
சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 80.08 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1B1 - 101.28 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண். 53/2B1B-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 53/2B1B-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 53/2B1B-ல் அ சாலைக்கும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.83, தென்புறம் 10.84 மீட்டர், மூலைமுடக்குகளுடன் 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 101.28 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1B1 - 1340.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 53/4B காலி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண். 53/2B1B1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண். 53/2B1B-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண். 53/2B1B2 காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண். 53/2B1B-ல் அ எண். 53/2B1B1-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற் சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 133.47, தென்புறம் 134.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்த
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1B1 - 27.16 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 53/2B1B1-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 53/2B1D காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- TANGEDCO-க்காக ஒ B1B1-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.0 மொத்தம் 27.16 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1B1 - 34.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meyyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 53/2B1B1-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 10.00 மீட்டர் அகல 5-வது அ 53/2B1B1-ல் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மொத்தம் 34.17 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப் திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.