Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 21-May-2024
Village /கிராமம்:குருந்தணிவாரியனேந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/6B1B, 75/7A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 20-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1605/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சேவியர்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2024, 966/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/7A2 - 35.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனிவாரியனேந்தல் குரூப்,வேலங்குளம் உட்கடை குருந்தனிவாரியனேந்தல் கிராமத்தில். சர்வே 75/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 75/7ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.44.5க்கு கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக இடத்திற்கு பரப்பு 35.00 சதுர மீட்டருக்கு		
2	1606/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சேவியர்	1. மேதகு.ஆளுநர்	-

	27-Mar-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/2024, 966/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/6B1B, 75/7A2 - 1189.2 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடமும், 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 75/6பி1ஏ, 75/7ஏ1 நம்பர் இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 75/6பி2, 75/7பி நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனிவாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை குருந்தனிவாரியனேந்தல் கிராமத்தில், மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளுக்கு (மூலை முடக்கு உட்பட) விவரம் சாலை எண்1 சர்வே 75/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 75/7ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.44.5லும், சர்வே 75/6பி1 நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 75/6பி1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.5லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய உத்தேச சாலை எண் 1 க்கு பரப்பு 1189.20 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/7A2 - 218.42 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 76 நம்பர், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனிவாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை குருந்தனிவாரியனேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே 75/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 75/7ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.44.5ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய உத்தேச சாலை எண் 2க்கு பரப்பு 218.42 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/7A2 - 272.59 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 76 நம்பர் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனிவாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை குருந்தனிவாரியனேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே 75/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 75/7ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.44.5ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய உத்தேச சாலை எண் 3க்கு பரப்பு 272.59 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/6B1B - 170.12 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்1, மேற்கு - சர்வே எண் 75/6ஏ1 நம்பர் இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனிவாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை குருந்தனிவாரியனேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே 75/6பி1 நம்பர் புன்செய்யில் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 75/6பி1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.36.5க்கு செண்ட் 90ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய உத்தேச சாலை எண் 4க்கு பரப்பு 170.12 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/7A2 - 37.3 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருந்தணிவாரியனேந்தல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே 75/7ஏ1 நம்பர், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருந்தனிவாரியனேந்தல் குரூப், வேலங்குளம் உட்கடை குருந்தனிவாரியனேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே 75/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.58.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 44ல் பார்ட் தென்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 75/7ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.44.5ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு பரப்பு 37.30 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.