Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TOTAL PROJECT COST

JAIN'S GOLD CITY

Project Approved layout No: SWP/DTCP/TVM/LAYOUT NO:182/2024 , SERVEY NO,94/3A, 94/3B2, 94/4, 94/5B, 94/6A2, 95/1A2 and 95/1B, Located at "JAIN'S GOLD CITY" VINNUVAMPATTU VILLAGE, KALASAPAKKAM PANCHYAT/TALUK/PANCHYAT UNION, TIRUVANNAMALAI DISTRICT 606751

S.NO	Date	Description	Remarks	Amount
1	30-08-2023	Sale deed document executed by **Balasubramanian** & 3 others in favour of **RAJESHKUMAR M**	Document No 1834/2023	Rs.7061500/-
2	30-08-2023	Registration Fees and Stamp duty for the Sale Deed	Document No 1834/2023	Rs.141230/-
3	15-03-2024	DTCP Application Fees infavour of Join Director of Town Planning Authority(Scrutiny fees)		Rs.14828/-
4	27-05-2024	Registration fees for Gift Deed stamp duty for the Road, PP and TNEB	1181/2024	Rs.2500/-
5	28-05-2024	OSR CHARGES Paid infavour of DTCP	–	RS.52283/-
6	07-06-2024	Centage Charges for DTCP	–	Rs.20100/-
7	07-06-2024	DISPLAY Board Charge for DTCP	–	Rs.10000/-
8	07-09-2024	Tar-Road Forming Charge	–	Rs.1800000/-
9	14-10-2024	layout Development Charges and other Infavour of **Vinnuvampattu Village**	–	RS.125500/-
10		layout forming Charges and other expenses	–	RS.350000/-
11		Project Registration Charges inFavour of TNREREA	–	RS.49425/-
TOTAL PROJECT COST				**Rs.9627366/-**

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	வேலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	கலசப்பாக்கம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	விண்ணுவாம்பட்டு	வருவாய் கிராமம்:	விண்ணுவாம்பட்டு
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவண்ணாமலை	வருவாய் வட்டம்:	கலசபாக்கம்
தெரு/புல எண்:	94		

53 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 31 முதல் 40. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, **4**, 5, 6 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
31	94/3A	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
32	94/3B1	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
33	94/3B2	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
34	94/4	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
35	94/41	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
36	94/5A	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
37	94/5B	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
38	94/5B1	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	17-Oct-2024	-
39	94/5B2	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	17-Oct-2024	-
40	94/5C	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-

மன் பக்கம்

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேதெல் வரையறை:

மண்டலம்:	வேலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	கலசப்பாக்கம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	விண்ணுவாம்பட்டு	வருவாய் கிராமம்:	விண்ணுவாம்பட்டு
வருவாய் மாவட்டம்:	திருவண்ணாமலை	வருவாய் வட்டம்:	கலசபாக்கம்
தெரு/புல எண்:	95		

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
1

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	95/1A1	204000/ ஏக்கர்	504500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
2	95/1A2	204000/ ஏக்கர்	504500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
3	95/1B	204000/ ஏக்கர்	504500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை இணற்றுப்பாசனம் வகை - I	01-Jul-2024	-
4	95/2	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-

மன் பக்கம்

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேதெல் வரையறை:

மண்டலம்:	வேலூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	கலசப்பாக்கம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	விண்ணுவாம்பட்டு	வகவாய் கிராமம்:	விண்ணுவாம்பட்டு
வகவாய் மாவட்டம்:	திகவண்ணாமலை	வகவாய் வட்டம்:	கலசபாக்கம்
தெகு/புல எண்:	94		

53 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 41 முதல் 50. வரை பார்வைக்கு

[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3, 4, **5**, 6 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
41	94/6A1	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
42	94/6A2	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
43	94/6B	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
44	94/7A1	275/ சதுரடி	2960/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - IV	01-Jul-2024	-
45	94/7A2	275/ சதுரடி	2960/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - IV	01-Jul-2024	-
46	94/7A3	275/ சதுரடி	2960/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - IV	01-Jul-2024	-
47	94/7B1	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
48	94/7B2	90/ சதுரடி	970/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	01-Jul-2024	-
49	94/7C	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-
50	94/7D	250000/ ஏக்கர்	618000/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை சிறப்பு வகை - I	01-Jul-2024	-

மன் பக்கம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate