Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 02-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kalapatti_East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1039, 1040

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7528/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 24-Jul-2024	Compromise Decree	1. பொன் இளங்கோ 2. கோவை மாவட்ட முதலாவது கூடுதல் நீதிமன்றம்(முத.) சசிரேகா(முக.)	1. கோயம்புத்தூர் முதல் கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம்(முத.) பொன் இளங்கோ(முக.) 2. ஜெயலட்சுமி 3. ராஜலஷ்மி கிருஷ்ணசாமி 4. சாவித்ரி ந 5. கந்தசாமி ந 6. குணபாக்கியம் சு 7. பாக்கியம் பொ 8. கெ தி மணி 9. பாலசுப்ரமணியன் 10. ராமலிங்கம் 11. புஷ்பலதா 12. ஜெயமனோகரி 13. கார்த்திகேயன் கா ப 14. மாரிசாமி 15. அம்சவேணி	-

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,83,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1039/2A1, 1039/2A2, 1039/2B1, 1039/2B2, 1039/2C - 4 ACRE, 46.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போது தென்வடல் 30 அடி ரோடு, மேற்கு - க. ச. எண். 1040/3, வடக்கு - க. ச. எண். 1039/1, 1041/2, தெற்கு - க. ச. எண். 1037 & 1038 & 1035					
2	8169/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. ஜெயலட்சுமி 2. செல்வகுமார் 3. வேலுசாமி 4. தாமோதரசாமி 5. ராஜலட்சுமி கிருஷ்ணசாமி 6. சாவித்திரி நடராஜ் 7. கந்தசாமி நடராஜ் 8. குணபாக்யம் சுரேஷ்குமார் 9. ஹர்சவர்த்தினி 10. நித்தின் வரதன்(முத.) குணபாக்யம் சுரேஷ்குமார்(இ.க.) 11. பாக்யம் பொன்னுசாமி 12. இளங்கோ பொன்னுசாமி @ பொன் இளங்கோ 13. இ.யு.பிரனித்(முத.) இளங்கோ பொன்னுசாமி @ பொன் இளங்கோ(இ.க.) 14. மணி திருமலை 15. ஜனார்த்தனன் மணி 16. மித்ரன்(முத.) ஜனார்த்தனன் மணி(இ.க.) 17. சுரேந்திரன் மணி 18. பாலசுப்ரமணியம் எஸ் 19. சஸ்டிகா ஸ்ரீ(முத.) பாலசுப்ரமணியம் எஸ்(இ.க.) 20. என்.எஸ். ராமலிங்கம் 21. தக்ஷண்யா ஜெய் ஸ்ரீ ச ரா 22. ஜஸ்வின் கார்த்திக் ரா(முத.) என்.எஸ். ராமலிங்கம்(இ.க.)	1. எம் எஸ் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் ராமநாராயணன்(முக.)	-

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

				23. புஷ்பலதா சுந்தரம் 24. யாவனா 25. ஜெயமனோகரி தனபால் 26. கோகுல் தனபால் 27. கார்த்திகேயன் கா ப 28. யாழினி ஸ்ரீ கா(முத.) கார்த்திகேயன். கே.பி(இ.க.) 29. யுகனேஷ்(முத.) கார்த்திகேயன். கே.பி(இ.க.) 30. செந்தில் மாரீசன் 31. எம்.வி.ஜி. ஸ்ரீனிவாசன் 32. கனகராஜ். ம 33. கணேசன் பெருமாள்சாமி 34. கோ.ராமகிருஷ்ணன் 35. க ஆரவ் சஷ்டிக்(முத.) கந்தசாமி நடராஜ்(இ.க.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5597/2014, 7528/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/2B2, 1039/2C - 1 ACRE, 46.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - க ச. எண்.1133 இல் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - க ச. எண்.1040/4பி இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - க ச. எண்.1039/2பி 1 இல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - க ச.எண்.1038 மற்றும் 1037 இல் உள்ள நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் கோயம்புத்தூர் வடக்குப் பதிவு மாவட்டத்தில், காந்திபுரம் துணை- பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்காவிற்குள், காளப்பட்டியில் (கிழக்கு) கிராமம், பட்டா எண்.3205ல், க ச. எண்.1039/2பி2 விஸ்தீரணம் 0.41.69 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 1.03 ஏக்கர் மற்றும் பட்டா எண்.2171 இல், க ச. எண்.1039/2சி விஸ்தீரணம் 0.17.50 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 0.43 ஏக்கர் நிலம் இதனால் முற்றிலும் 0.59.11 புஞ்சை ஹெக்டேர் பரப்பளவு அல்லது 1.46 ஏக்கர் நிலம் பின்வருவனவற்றிற்குள் அமைந்துள்ளது வடக்கு - க ச. எண்.1039/2பி 1 இல் உள்ள நிலங்கள் தெற்கு - க ச.எண்.1038 மற்றும் 1037 இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கு - க ச. எண்.1133 இல் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சாலை மேற்கு - க ச. எண்.1040/4பி இல் உள்ள நிலங்கள் இதற்குள் 0.59.11 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 1.46 ஏக்கர் நிலம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/2A1 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - க ச. எண்.1133 இல் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - க ச. எண்.1040/4ஏ இல் உள்ள நிலங்கள் , வடக்கு - க ச.எண்.1039/1 இல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - க ச. எண்.1039/2ஏ2 இல் உள்ள நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் பட்டா எண்.3203 இல், க ச. எண்.1039/2ஏ1 விஸ்தீரணம் 0.41.69 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 1.03 ஏக்கர் நிலம் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது வடக்கு - க ச.எண்.1039/1 இல் உள்ள நிலங்கள் தெற்கு - க ச. எண்.1039/2ஏ2 இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கு - க ச.		

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.

Director

		எண்.1133 இல் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சாலை மேற்கு - க ச. எண்.1040/4ஏ இல் உள்ள நிலங்கள் இதற்குள் 0.41.69 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 1.03 ஏக்கர் நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1040/4B - 49.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எ:ப் எண் 1039/2பி1 மற்றும் எஸ் எ:ப் எண் 1039/2 சி இல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - க ச. எண்.1040/3 இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - க ச. எண்.1040/4ஏ இல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - க ச. எண்.1035 இல் உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் பட்டா எண்.2028 இல், க ச. எண்.1040/4பி விஸ்தீரணம் 0.20.00 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 0.49 ஏக்கர் நிலம் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது வடக்கு - க ச. எண்.1040/4ஏ இல் உள்ள நிலங்கள் தெற்கு - க ச. எண்.1035 இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கு - எஸ் எ:ப் எண் 1039/2பி1 மற்றும் எஸ் எ:ப் எண் 1039/2 சி இல் உள்ள நிலங்கள் மேற்கு - க ச. எண்.1040/3 இல் உள்ள நிலங்கள் இதற்குள் 0.20.00 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 0.49 ஏக்கர் நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1040/4A - 47.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச. எண்களில் 1039/2ஏ2, 1039/2ஏ1, 1039/1 உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - க ச. எண்.1040/3 இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - க ச. எண்.1041 இல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - க ச. எண்.1040/4பி இல் உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் பட்டா எண்.3202 இல், க ச. எண்.1040/4ஏ விஸ்தீரணம் 0.19.00 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 0.47 ஏக்கர் நிலம் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது வடக்கு - க ச. எண்.1041 இல் உள்ள நிலங்கள் தெற்கு - க ச. எண்.1040/4பி இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கு - க ச. எண்களில் 1039/2ஏ2, 1039/2ஏ1, 1039/1 உள்ள நிலங்கள் மேற்கு - க ச. எண்.1040/3 இல் உள்ள நிலங்கள் இதற்குள் விஸ்தீரணம் 0.19.00 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 0.47 ஏக்கர் நிலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 1039/2A2, 1039/2B1 - 1 ACRE, 0.0037 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - க ச. எண்.1133 இல் கோயமுத்தூர் கார்பரேஷன் ரோடு , மேற்கு - க ச. எண்.1040/4ஏ மற்றும் 4பி இல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - க ச. எண்.1039/2ஏ1 இல் உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - க ச. எண்.1039/2பி2 மற்றும் 1039/2 சி இல் உள்ள நிலங்கள் For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd., Director	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3295 இல், க ச. எண்.1039/2ஏ2 விஸ்தீரணம் 0.20.31 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 0.50 ஏக்கர் மற்றும் 084 சதுர அடி. மற்றும் பட்டா எண்.3295 இல், க ச. எண்.1039/2பி1 விஸ்தீரணம் 0.20.31 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 0.50 ஏக்கர் மற்றும் 084 சதுர அடி. இதனால் 0.40.62 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 1.00 ஏக்கர் மற்றும் 168 சதுர அடி பரப்பளவை முழுமையாக அளவிடுகிறது. பின்வருவனவற்றிற்குள் அமைந்துள்ள நிலம் வடக்கு - க ச. எண்.1039/2ஏ1 இல் உள்ள நிலங்கள் தெற்கு - க ச. எண்.1039/2பி2 மற்றும் 1039/2 சி இல் உள்ள நிலங்கள் கிழக்கு - க ச. எண்.1133 இல் கோயமுத்தூர் கார்பரேஷன் ரோடு மேற்கு - க ச. எண்.1040/4ஏ மற்றும் 4பி இல் உள்ள நிலங்கள் இதற்குள் 0.40.62 புஞ்சை ஹெக்டேர் அல்லது 1.00 ஏக்கர் மற்றும் 168 சதுர இவ்வாறு மொத்தமாக 4.45 ஏக்கர் மற்றும் 168 சதுர அடி பரப்பளவில் உள்ளது. பொதுவான சாலைகள், பாதைகள், மாமூல் வண்டித் தடங்கள் மற்றும் அதற்கான அனைத்து வசதிகள் மற்றும் உபகரணங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன் நிலம். அட்டவணை

				குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 9,00,00,000/-		
3	9888/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் ஸ்ரீ தக்ஷா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் ராமநாராயணன்(முக.)	1. கோயம்புத்தூர் கார்ப்பரேஷனின் ஆணையரால் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்பட்ட அவரது சிறந்த தமிழ்நாடு கவர்னர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8169/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East, KALAPATTI EAST VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/2A1, 1039/2A2, 1039/2B1, 1039/2B2, 1039/2C, 1040/4A, 1040/4B - 1339.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக்- பி (வில்லா எண் 22, 23)., மேற்கு - பிளாக்- சி (வில்லா எண் 24, 25), வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 12.00 மீ -அகலமாக இருக்கும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை (க ச. எண்.1038/1ஏ4 இல் உள்ள காலி நிலம். 12.00 மீ -அகலமாக இருக்கும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை (க ச. எண்.1038/1ஏ4 இல் உள்ள காலி நிலம்.க ச எண்.1038/1ஏ1, 1038/1ஏ5ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் அட்டவணை-சி ஓ எஸ் ஆர் -1 1339.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு அல்லது 14414.825 சதுர அடி நிலம் பின்வரும் எல்லைகளுடன் இந்த ஓ எஸ் ஆர் பரிசுப் பத்திரத்தின் பொருள்:- வடக்கு - காலி நிலம் தெற்கே - 12.00 மீ -அகலமாக இருக்கும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார்சாலை (க ச. எண்.1038/1ஏ4 இல் உள்ள காலி நிலம். க ச எண்.1038/1ஏ1, 1038/1ஏ5ஏ கிழக்கு - பிளாக்- பி (வில்லா எண் 22, 23). மேற்கு - பிளாக்- சி (வில்லா எண் 24, 25) இதில் வடக்கில் கிழக்கு மேற்கு - 44.06 மீட்டர் தெற்கில் கிழக்கு மேற்கு - 29.00 +5 +10.07 மீட்டர் கிழக்கில் வடக்கு தெற்கில் - 30.75 மீட்டர் மேற்கில் வடக்கு தெற்கில் - 31.15 மீட்டர் இவ்வாறாக 1339.17 சதுரமீட்டர் அல்லது 14414.825 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலி நிலம் பொதுவான பாதை போன்றவற்றுக்கான வழக்கமான உரிமையுடன். புதிய துணைப்பிரிவுக்கான சொத்து க ச. எண்கள்.1039/2ஏ1, 1039/2ஏ2,1039/2பி 1, 1039/2பி2, 1039/2சி, 1040/4ஏ, 1040/4பி (பட்டா எண் 6739), காளப்பட்டியில் உள்ளது. (கிழக்கு) கிராமம். மாமூல் கார்ட் டிராக்குகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான பொதுவான உரிமைகள் மற்றும் பிற அனைத்து எளிதான உரிமைகள் போன்றவை. இந்த சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_East, KALAPATTI EAST VILLAGE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1039/2A1, 1039/2A2, 1039/2B1, 1039/2B2, 1039/2C, 1040/4A, 1040/4B - 500.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ - பரந்த தற்போதைய கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை (க ச. எண்.1133), மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - அமினிட்டிஸ் பிளாக் , தெற்கு - 5.00 மீ -அகலமாக இருக்கும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை (க ச. எண்.1037/1ஏ) மற்றும் க ச எண்.1037/1ஏஇல் உள்ள காலி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் அட்டவணை-டி ஓ எஸ் ஆர் -2 500.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு அல்லது 5382.00 சதுர அடி நிலம் பின்வரும் எல்லைகளுடன் இந்த ஓ எஸ் ஆர் பரிசுப் பத்திரத்தின் பொருள்:- வடக்கு - அமினிட்டிஸ் பிளாக் தெற்கு - 5.00 மீ -அகலமாக இருக்கும் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை (க ச. எண்.1037/1ஏ) மற்றும் க ச		

For Sree Saksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

	நிலம்	எண்.1037/1ஏஇல் உள்ள காலி நிலம் கிழக்கு - 9.14 மீ - பரந்த தற்போதைய கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தார் சாலை (க ச. எண்.1133) மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம் இதில் வடக்கில் கிழக்கு மேற்கு - 24.84 மீட்டர் தெற்கில் கிழக்கு மேற்கு - 29.99 மீட்டர் கிழக்கில் வடக்கு தெற்கில் - 16.80 மீட்டர் மேற்கில் வடக்கு தெற்கில் - 19.68 மீட்டர் இவ்வாறு 500.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு அல்லது 5382.00 சதுர அடி காலி நிலம் பொதுவான பாதை போன்றவற்றுக்கான வழக்கமான உரிமையுடன். புதிய துணைப்பிரிவுக்கான சொத்து க ச. எண்கள்.1039/2ஏ1, 1039/2ஏ2,1039/2பி 1, 1039/2பி2, 1039/2சி, 1040/4ஏ, 1040/4பி (பட்டா எண் 6739), காளப்பட்டியில் உள்ளது. (கிழக்கு) கிராமம். மாமூல் கார்ட் டிராக்குகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான பொதுவான உரிமைகள் மற்றும் பிற அனைத்து எளிதான உரிமைகள் போன்றவை. இந்த சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. மொத்த திட்ட சாலை மற்றும் ஓ எஸ் ஆர் (1 மற்றும் 2) - பகுதி. 1. பி - அட்டவணை = 14.15 சதுர மீட்டர் அல்லது 152.3106 சதுர அடி 2. சி - அட்டவணை = 1339.17 சதுர மீட்டர் அல்லது 14414.825 சதுர அடி 3. டி - அட்டவணை = 500.00 சதுர மீட்டர் அல்லது 5382.00 சதுர அடி மொத்தம் = 1853.32 சதுர மீட்டர் அல்லது 19949.136 சதுர அடி பெயரளவு மதிப்பு - ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate