Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

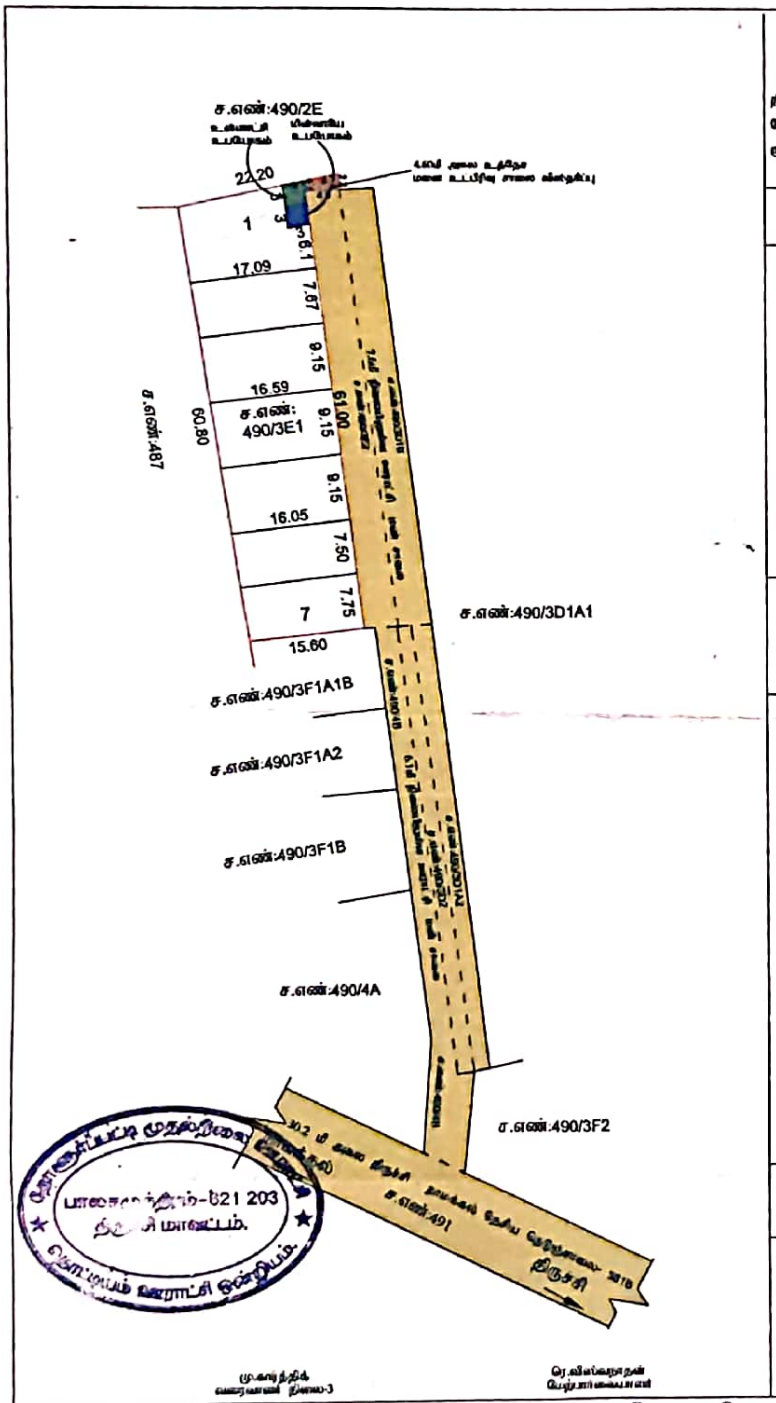
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் வட்டம், தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தோளூர்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:490/3E1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/1AE694M1/33912/2024.



மனை உட்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 0.25 ஏக்கர் (1021.00 சமீ)

சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு நிகரமாக மனை உட்பிரிவின் பரப்பளவு : 1012.44 சமீ.

மனை உட்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் - 7

ஒதுக்கிய மனைகள் - 7

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படை(வு) செய்யப்பட்டது)

1. மனை உட்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு - 8.56 சமீ.
2. உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் - 9.0 சமீ (பகுதி)
3. TANGEDCO பொது உபயோகம் - 9.0 சமீ (பகுதி)
4. பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அதற்கான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDBR -2019)-ன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12மீ. வரை 1.5மீ x 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12மீ. மேல் 30.5மீ. வரை 3.0மீ x 3.0மீ வரை அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்புகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இனி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில வரித்திட்ட நடவுக்கல்லும் (கல்லை) ஏற்படுத்தவும், மற்ற தனியார்களுக்கும் நில வரித்திட்டத்தில் மாவட்ட அலுவலரால் பொருத்தப்பட்டுள்ள) ஏற்படுத்தும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண். 71 நகரக (ம) நாளது நாள் 16.04.2019 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் எல்லு மற்றும் அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படியான்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை அல்லது வை அடிப்படையாக அதனது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைமுறை ஆணையர் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வனைகளின் நகலினைத் நகர் வரைமுறை நோக்கில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட்டில் எல்லையில் மாற்றமும் விடுபடுகளும் வகையில் 6" ஓ 4" அளவிலான திருத்தப் நகலல் பலகை மூலம் தொழில்நுட்ப பரிசோதனை நிர்த்தமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைகளுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Land Value Commission in G.O.Ms.No. 112, Housing and Urban Development Department dated 22.4.2014 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it in any place after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) மேட்டார வணிகர் அனுமதி(கிரை), மனைவரன்முறைதல் வரைட்டி ஒன்றியம் அலகுகளின் வரைம் நடவடிக்கை தி14131/2024 நாள்:06.09.2024-ன் படி அனுமதிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அனுமதிக்கான உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்:201/2024.

(இணையதள ஒப்புதல்)

தலைவர்
தோளூர்ப்பட்டி ஊராட்சி
தொட்டியம் ஒன்றியம்.

S. Rajasekaran

Signature valid

திருச்சி மாவட்ட ந.ஊ.துணை இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை கடிதம் எண் ROC No: SWP/1AE694M1/33912/2024/TCP நாள்: 26/09/2024 ன்படியும் இவ்வலுவலக ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செ.முறை கடிதம்: ம.மி. எண்: 5/2024-2025; நாள்: 28/11/2
- இன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்/அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

Scanned with CamScanner

தோளூர்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை
திருமதி.S.ராஜேஸ்வரி.MBA., அவர்கள்

ந.க.எண் 5/2024-2025

நாள் : 28.11.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தோளூர்பட்டி ஊராட்சி தோளூர்பட்டி குக்கிராமத்தில் S.F.No : 490/3E1 அமைந்துள்ள 1021ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை
1 தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் - 1994
2 அரசு ஆணை எண் : 255 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் : 18.08.1997
3 மனைபிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண் : 201/2024
4 திரு. கி. செல்லையா த-பெ கிருஷ்ணசாமி என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் : 13.11.2024
5 இணை இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி அவர்களின் செயல் முறை எண் ந.க.எண் ROCNo:SWP/1AE694M1/33912/2024/TCP நாள் : 26.09.2024
6 சாலை ஒப்படைப்பு தானப்பத்திரம் எண் : TP/139743045/2022-3145/2022 நாள் : 20.12.2022

*****

தோளூர்பட்டி ஊராட்சி திரு. கி.செல்லையா த-பெ கிருஷ்ணசாமி என்பவரால் தோளூர்பட்டி ஊராட்சியில் தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் : 490/3E1-Extent0.25Acre or 1021.00 Sqm -ல் அமைந்துள்ள மனை பிரிவிற்கு பார்வை 3 மற்றும் 5-ல் கண்டுள்ளபடி அனுமதி பெறப்பட்டு பார்வை 6-ல் கண்டவாறு ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய். 109810/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து எட்டுநூற்று பத்து மட்டும்) ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி மனைபிரிவில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

எனவே தோளூர்பட்டி ஊராட்சி தோளூர்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் : 490/3E1- ல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் மனை எண்கள் :01 முதல் 07 வரை மொத்தம் 07 மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

Scanned with CamScanner

(இந்த அங்கீகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிம வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.)

S. Rajeswari
தலைவர்
தோளூர்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர் :

1. திரு.கி. செல்லையா த-பெ கிருஷ்ணசாமி
   தோளூர்பட்டி

நகல் :

1.சார்பதிவாளர் அவர்கள் ,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம் காட்டுப்புத்தூர்

2.இணை இயக்குநர், துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.