Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:காரக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/3A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காரக்குறிச்சி

புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2024 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	
1	3853/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	ரத்து ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. சரவணன் 3. பிரியா 4. கோகுலேஸ்வரா 5. லதா 6. வீரமணி	1. முத்துசாமி 2. சரவணன் 3. பிரியா 4. கோகுலேஸ்வரா 5. லதா 6. வீரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3408/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்/புத்தகம் 1/3408/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3A - 83.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரக்குறிச்சி New Door No./புதிய கதவு எண்: 00					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
2	3868/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. சரவணன் 3. கோகுலேஸ்வரா 4. லதா	1. செல்வராஜீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 891/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3A - 46.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/3பி-ல் உள்ள ரகுநாதன் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.95/3ஏ-ல் உள்ள எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.95/5-ல் உள்ள குணசேகரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, புதுச்சத்திரம் சப்ரிடி, காரைக்குறிச்சி கிராமத்தில் சர்வே எண்.95/3ஏ, நெ.பு.ஏக்.0.82.¾-க்கு தீ.ரூ.1.85 உள்ள நிலத்தில் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட பு.ஏக்.0.46 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம்- தென்வடல் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.95/3ஏ-ல் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.95/5-ல் உள்ள குணசேகரன் நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.95/3பி-ல் உள்ள ரகுநாதன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.0.46 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.317, சர்வே எண்.95/3ஏ-க்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி இருக்க கூடிய சகல தடநடை பாத்தியங்களும் மற்ற சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து காரைக்குறிச்சி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டது.		
3	3879/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. சரவணன் 3. கோகுலேஸ்வரா 4. லதா	1. சந்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 891/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3A - 17.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 93 தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 94 கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - நாங்கள் செல்வராஜி என்பவருக்கு கிரயம் செய்து கொடுத்த நிலம்					
4	4086/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. சரவணன் 3. லதா	1. முத்துசாமி 2. சரவணன் 3. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1244/1996, 891/1975, 905/1978	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/3A - 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரக்குறிச்சி, தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.95/3 பி ரகுநாதன் சொத்திற்கும், மேற்கு - நம் வகையறாக்காளால் ராஜகோபால் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்திற்கும் , வடக்கு - களங்காணி டூ திருமலைப்பட்டி செல்லும் தார்சாலைக்கும், தெற்கு - நம் வகையறாக்காளால் செல்வராஜ் அவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே எண்.95/3ஏ பு.ஹெ.0.33.5 க்கு பு.ஏ.0.83 க்கு தீ.ரூ.1.85 இதில் பு.ஏ.0.20 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் வடக்குபார்க்க 223 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் பூராவும், ஷை ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடத்தின் மேல் முதல் மாடி 223 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடம் பூராவும் ஷை கட்டிடத்தின் கதவு எண்.6/3 ஆகும் ஷை கட்டிட்த்தில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.280 க்கான பைப்பு பிட்டிங்ஸ் ஒயரிங் சகிதம் பூராவும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.