Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

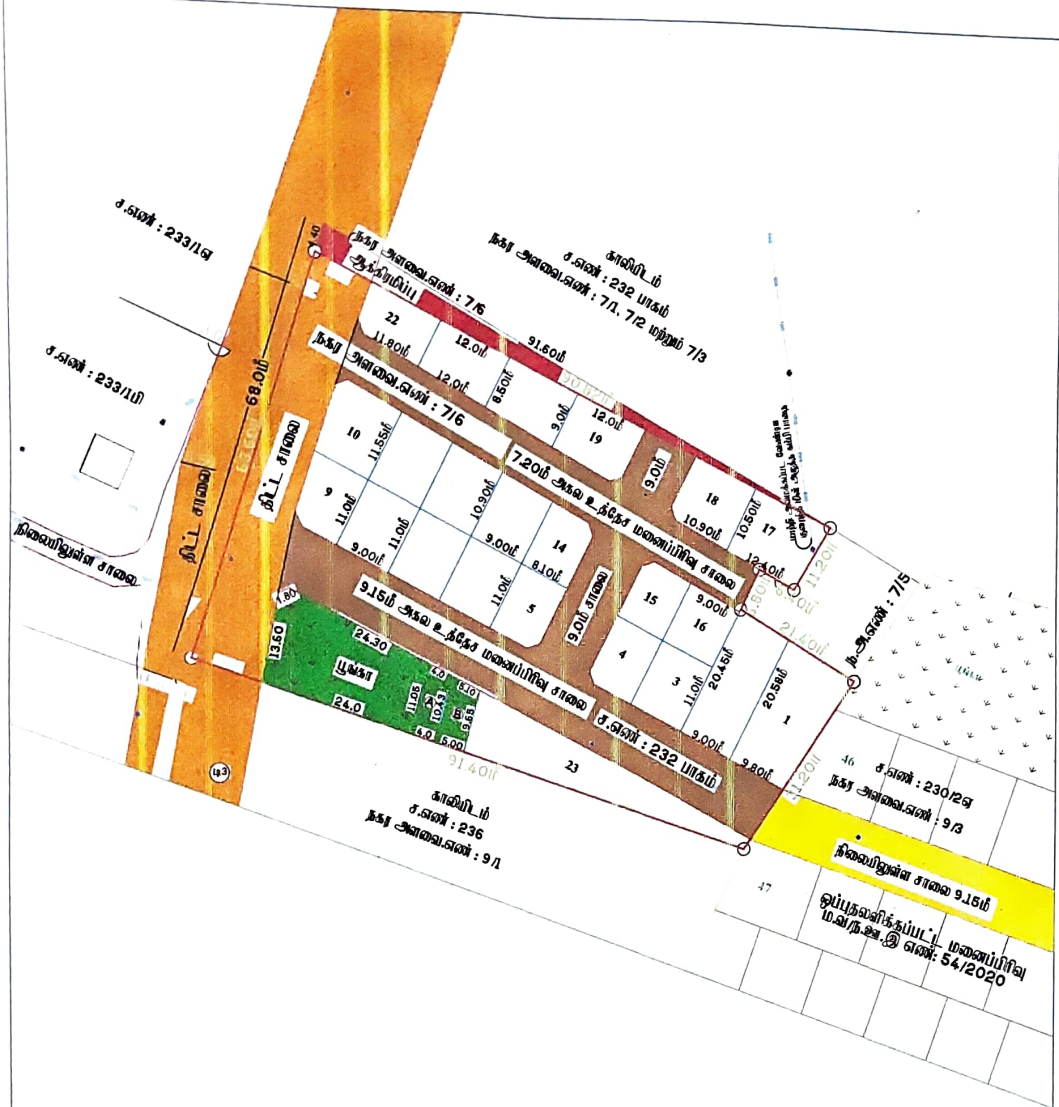
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி (உள்ளூர் திட்ட பகுதி)
சங்கரன்கோவில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்-1
சங்கரன்கோவில் கிராமம்
நில அளவை எண்: 232 பாகம், வார்டு:A பிளாக்.
புதிய நகரளவை எண்:7/6 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 400 Online Application No:WPY7M60O

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5202.57சமீ (ஆக்ரோமிப்புள்ள 197.43சமீ பரப்பு நீங்களாக)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 2171.45சமீ
3031.12 சமீ

கோரிய மனைகள் -27
ஒதுக்கிய மனைகள் - 23
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :-

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(i) சங்கரன்கோவில் நகராட்சித்த சங்கரன்கோவில் சார்பதிவகம் தான பத்திர ஆவண எண்:-2498 /2022 நாள்:-29.08.2022 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு

(ii) (A) உள்ளாட்சித்த ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 42.96சமீ (1.42%)

(iii) (B) உள்ளாட்சித்த TANGEDCO -லிருந்த ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 50.20 சமீ (1.66%) -

(iv) பூங்கா - 318.80 சமீ (10.52%)

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கட்டிட வரம்பு - 9.15மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 9.15மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134 - வீ நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.9.2002 ன் உரிமை குறித்து நகராட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் முடக்கு, பூங்கா மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆவணத்தில் நிலம்மனை சங்கரன்கோவில் நகராட்சித்த தானமாக்கிராம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு திறந்த வெளி ஒதுக்கீடாக ரூ.0 ஆகிறம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தக் காரணத்தால் ரூ.0 ஆகிறம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், ரூ.0 ஆகிறம் செலுத்த தவறினால் அதனை அலுவலிடமிருந்து உரிமையாக ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், ஆகையால் உறுதி செய்ய வேண்டும் கோரப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் ஏதேனும் அதில் ஆட்சேபனை தெரிவிக்கும் பட்சத்தில் அதற்கான முழு பொறுப்பும் விண்ணப்பதாரரையே சாரும். மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பான ஏதேனும் வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்படுமாயின் அதற்கான முழு பொறுப்பும் விண்ணப்பதாரரையே சாரும். இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09-12-2020 -ன் படி ஆணையர் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள கோரப்படுகிறது.
5. வழிகாட்டி மதிப்பு எவ்வளவு என குறிப்பிட்ட இடத்தினை வழிகாட்டி நிலமதிப்பு நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவின் வடிகால் எல்லையில் அமைந்துள்ள கோத்திகை மற்றும் நடுப்பு நடை (Retaining Wall)கட்டப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவின் வடிகட்டு செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்சார் மாலைகளை வழிகாட்டி நடை செல்லும் சாலையில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவின் வடிகால் மதிப்பு 4.40மீ கொண்டதாக அமைந்துள்ளதால் மேற்படி 4.40மீ அகலத்திற்கு மேலான 197.43சமீ இடத்தில் உள்ளவரோ, உரிமையாளரோ, கோரியோருக்கோ எவ்வித வழிகாட்டி நிர்ணயங்களில் உறுதிமொழி பெறப்பட்டுள்ளதால் நடுப்பு இடத்தில் உள்ளவை 5202.57சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவில் வடிகால் எல்லையை ஒட்டி நிர்ணயம் செய்யப்படவுள்ள மனைப்பிரிவின் வடிகால் எல்லையில் நடுப்பு நடை வரும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/தெமாநஇஅ எண் : SWP/05/2022

இளை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.