Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:Pudupatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 292

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2022 - 20-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5376/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	Gift deed	1. ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ் நாமக்கல்(முத.) சிதம்பரம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் என்.புதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் ஷை தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4084/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 121.9 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty					

	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3 வதுஅயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.283/1 நெ.நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 109.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.283/2 நெ.நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 2203.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் 4,5,6,7,8,9 வதுஅயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் 1,2 வது அயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.284/3ஏ நெ.நிலத்தில் அமைந்துள்ள 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.282/2பி1 நெ.நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.293/1 நெ.நிலத்திற்கும் வடக்கு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 853.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 10 வதுஅயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 3 வதுஅயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 614.16 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 10 வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ளதென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 614.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 614.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் கிழக்க, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 614.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 614.16 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர்தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 10.00மீட்டர்அகலமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 3079.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் 11,12,13,14,15,16,17 வதுஅயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் அமைந்துள்ள பூங்கா 2க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும், 4,5,6,7,8,9வது அயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் அமைந்துள்ள பூங்கா 1க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.284/3பி நெ.நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.293/3நெ.நிலத்திற்கும் வடக்கு	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 344.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.291/1 நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ளதென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 265.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.291/1 நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 282.13 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.291/1நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 299.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.291/1 நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292ல்அமைந்துள்ள 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல்பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 315.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.291/1 நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 301.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.291/1 நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ளதென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும், சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் அமைந்துள்ள மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 350.15 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.291/2 நெ.நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் அமைந்துள்ள பூங்கா 2க்கும் சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்குஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ளமனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1 முதல் 17 அயிட்ட தடபாக நிலங்களில் மூலை முடக்கு எண்ணம் கொண்ட 48.51 ச.மீட்டர் மேலே சொல்லப்பட்ட 17 அயிட்ட தடபாக நிலங்களில் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 11645.35 ச.மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 159.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.291/1 நெ.நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் அமைந்துள்ள பூங்கா 2 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும்தெற்கு , தெற்கு - சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 17வதுஅயிட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 159.50சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது இடம் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 2323.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.293/1நெ.நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.293/1,3 நெ.நிலங்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு தாக்குகளாக உள்ளதில் 1வது தாக்கு அளவு விவரம். கிழமேலடி இருபுறமும் 63.19மீ தென்வடலடி இருபுறமும் 33.33ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.2வது தாக்கு அளவு விவரம். கிழமேலடி வடபுறம் 69.68மீ தென்புறம் 69.76மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 3.28மீ மேல்புறம் 0 ஆக 114.28ச.மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். 3வது தாக்கு அளவு விவரம்.கிழமேலடி வடபுறம் 0 தென்புறம் 6.49மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 27.85மீ மேல்புறம் 28.60மீ ஆக 90.37ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். 4வது தாக்கு அளவு விவரம். கிழமேலடி வடபுறம் 2.34மீ தென்புறம் 2.35மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 5.47மீ மேல்புறம் 5.27மீ ஆக 12.59ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் நான்கு தாக்குகளில் கூடியது 2323.36சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா1நிலம் பூராவும்.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 422.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.292ல் பொது இடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள மனைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 10வது அயிட்ட 12.00மீட்டர்அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.292.நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 28.96மீ தென்புரம் 28.96மீ தென்வடலடி கிழபுரம் 14.62மீ மேல்புரம் 14.62மீ இதில் ஸ்ப்ளே-க்காக 1.155மீட்டர் நீங்கலாக 422.25சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா 2 நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பூங்கா 1 மற்றும் பூங்கா 2 ன் கூடுதலாக 2745.61ச.மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். மேற்படி பொது இடம் மற்றும்

	எண்.292ல் அமைந்துள்ள 17வது அயிட்ட 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு			பூங்கா மற்றும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைகளுக்கும் சர்வே எண்.292ல் உள்ள அனைத்து தடபாகத்தின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக வர உள்ளதடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மற்றும் மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில்கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். ஷை சொத்து என்.புதுப்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
2	5377/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	Gift deed	1. ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ் நாமக்கல்(முத.) சிதம்பரம்(முக.)	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4084/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292 - 167.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.291/1 நெ.நிலங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 16வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல்ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி என்.புதுப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.292 நெ.பு.ஹெ.3.87.50க்கு பு.ஏ.9.57க்கு தீ.ரூ.11.97 பட்டா எண்.9266.உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக நாமக்கல் மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த மின்பகிர்மான பொது இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். சர்வே எண்.292ல் அமைந்துள்ள 16வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு சர்வே எண்.292 நெ.நிலத்தில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.291/1 நெ.நிலங்களுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 14.21மீ தென்புரம் 13.25மீ தென்வடலடி கிழபுரம் 12.23மீ மேல்புரம் 12.20மீ ஆக இந்தளவுள்ள 167.64சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான இடம் நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	5333/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஏ சி டி புரமோட்டர்ஸ் நாமக்கல்(முத.) சிதம்பரம்(முக.)	1. ரெப்கோ வங்கி லிமிடேட் நாமக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4084/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/10 - 1 ARE, 49.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	METRE; 292/11 - 1 ARE, 24.0 SQUARE METRE; 292/1 - 1 ARE, 86.0 SQUARE METRE; 292/12 - 1 ARE, 47.0 SQUARE METRE; 292/13 - 1 ARE, 85.0 SQUARE METRE; 292/14 - 1 ARE, 49.0 SQUARE METRE; 292/15 - 1 ARE, 49.0 SQUARE METRE; 292/16 - 1 ARE, 40.0 SQUARE METRE; 292/17 - 1 ARE, 69.0 SQUARE METRE; 292/18 - 1 ARE, 48.0 SQUARE METRE; 292/19 - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 292/20 - 1 ARE, 53.0 SQUARE METRE; 292/2 - 1 ARE, 84.0 SQUARE METRE; 292/3 - 1 ARE, 49.0 SQUARE METRE; 292/4 - 1 ARE, 49.0 SQUARE METRE; 292/5 - 1 ARE, 24.0 SQUARE METRE; 292/6 - 1 ARE, 67.0 SQUARE METRE; 292/7 - 1 ARE, 49.0 SQUARE METRE; 292/8 - 1 ARE, 24.0 SQUARE METRE; 292/9 - 1 ARE, 67.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/21 - 1 ARE, 55.0 SQUARE METRE; 292/22 - 1 ARE, 57.0 SQUARE METRE; 292/23 - 1 ARE, 59.0 SQUARE METRE; 292/24 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/25 - 1 ARE, 90.0 SQUARE METRE; 292/26 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/27 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/28 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/29 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/30 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/31 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/32 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/33 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/34 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/35 - 1 ARE, 29.0 SQUARE METRE; 292/36 - 1 ARE, 11.0 SQUARE METRE; 292/37 - 1 ARE, 11.0 SQUARE METRE; 292/38 - 1 ARE, 11.0 SQUARE METRE; 292/39 - 1 ARE, 11.0 SQUARE METRE; 292/40 - 1 ARE, 11.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/41 - 1 ARE, 11.0 SQUARE METRE; 292/42 - 1 ARE, 11.0 SQUARE METRE; 292/43 - 1 ARE, 29.0 SQUARE METRE; 292/44 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/45 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/46 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/47 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/48 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/49 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/50 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/51 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/52 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/53 - 1 ARE, 45.0 SQUARE METRE; 292/54 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/55 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/56 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/57 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/58 - 1
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	

		ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/59 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/60 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/61 - 1 ARE, 45.0 SQUARE METRE; 292/62 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/63 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/64 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/65 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/66 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/67 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/68 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/69 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/70 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/71 - 1 ARE, 45.0 SQUARE METRE; 292/72 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/73 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/74 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/75 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/76 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/77 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/78 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/79 - 1 ARE, 45.0 SQUARE METRE; 292/80 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/100 - 56.0 SQUARE METRE; 292/81 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/82 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/83 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/84 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/85 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/86 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/87 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/88 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/89 - 1 ARE, 29.0 SQUARE METRE; 292/90 - 56.0 SQUARE METRE; 292/91 - 56.0 SQUARE METRE; 292/92 - 56.0 SQUARE METRE; 292/93 - 56.0 SQUARE METRE; 292/94 - 56.0 SQUARE METRE; 292/95 - 56.0 SQUARE METRE; 292/96 - 56.0 SQUARE METRE; 292/97 - 56.0 SQUARE METRE; 292/98 - 56.0 SQUARE METRE; 292/99 - 56.0 SQUARE METRE
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/101 - 56.0 SQUARE METRE; 292/102 - 56.0 SQUARE METRE; 292/103 - 56.0 SQUARE METRE; 292/104 - 1 ARE, 29.0 SQUARE METRE; 292/105 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/106 - 70.0 SQUARE METRE; 292/107 - 70.0 SQUARE METRE; 292/108 - 70.0 SQUARE METRE; 292/109 - 70.0 SQUARE METRE; 292/110 - 70.0 SQUARE METRE; 292/111 - 70.0 SQUARE METRE; 292/112 - 70.0 SQUARE METRE; 292/113 - 70.0 SQUARE METRE; 292/114 - 70.0 SQUARE METRE; 292/115 - 70.0 SQUARE METRE; 292/116 - 70.0 SQUARE METRE; 292/117 -

		70.0 SQUARE METRE; 292/118 - 70.0 SQUARE METRE; 292/119 - 70.0 SQUARE METRE; 292/120 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/121 - 1 ARE, 29.0 SQUARE METRE; 292/122 - 56.0 SQUARE METRE; 292/123 - 56.0 SQUARE METRE; 292/124 - 56.0 SQUARE METRE; 292/125 - 56.0 SQUARE METRE; 292/126 - 56.0 SQUARE METRE; 292/127 - 56.0 SQUARE METRE; 292/128 - 56.0 SQUARE METRE; 292/129 - 56.0 SQUARE METRE; 292/130 - 56.0 SQUARE METRE; 292/131 - 56.0 SQUARE METRE; 292/132 - 56.0 SQUARE METRE; 292/133 - 56.0 SQUARE METRE; 292/134 - 56.0 SQUARE METRE; 292/135 - 56.0 SQUARE METRE; 292/136 - 1 ARE, 29.0 SQUARE METRE; 292/137 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/138 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/139 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/140 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/141 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/142 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/143 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/144 - 1 ARE, 84.0 SQUARE METRE; 292/145 - 2 ARE, 4.0 SQUARE METRE; 292/148 - 1 ARE, 97.0 SQUARE METRE; 292/149 - 1 ARE, 72.0 SQUARE METRE; 292/150 - 2 ARE, 59.0 SQUARE METRE; 292/151 - 2 ARE, 36.0 SQUARE METRE; 292/152 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/153 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/154 - 1 ARE, 29.0 SQUARE METRE; 292/155 - 1 ARE, 11.0 SQUARE METRE; 292/156 - 1 ARE, 11.0 SQUARE METRE; 292/157 - 88.0 SQUARE METRE; 292/158 - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE; 292/159 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/160 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/161 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/162 - 1 ARE, 45.0 SQUARE METRE
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/163 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/164 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/165 - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE; 292/166 - 1 ARE, 67.0 SQUARE METRE; 292/167 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/168 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/169 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/170 - 1 ARE, 45.0 SQUARE METRE; 292/171 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/172 - 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 292/173 - 1 ARE, 63.0 SQUARE METRE; 292/174 - 2 ARE, 3.0 SQUARE METRE; 292/175 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/176 - 1 ARE,

		39.0 SQUARE METRE; 292/177 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/178 - 1 ARE, 29.0 SQUARE METRE; 292/179 - 56.0 SQUARE METRE; 292/180 - 56.0 SQUARE METRE; 292/181 - 56.0 SQUARE METRE; 292/182 - 56.0 SQUARE METRE
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/183 - 1 ARE, 73.0 SQUARE METRE; 292/184 - 2 ARE, 23.0 SQUARE METRE; 292/185 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/186 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/187 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/188 - 1 ARE, 29.0 SQUARE METRE; 292/189 - 56.0 SQUARE METRE; 292/190 - 56.0 SQUARE METRE; 292/191 - 56.0 SQUARE METRE; 292/192 - 56.0 SQUARE METRE; 292/194 - 1 ARE, 84.0 SQUARE METRE; 292/195 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/196 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE; 292/197 - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE; 292/200 - 1 ARE, 36.0 SQUARE METRE; 292/201 - 1 ARE, 34.0 SQUARE METRE; 292/202 - 1 ARE, 30.0 SQUARE METRE; 292/203 - 1 ARE, 46.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupatty	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.