Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்பாடி கிராம ஊராட்சி,
கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.ப.சக்திவேல்

அ.எண்.1/2024 நாள் : 02.01.2024

பொருள் : புதிய மனைப்பிரிவு - பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கல்பாடி கிராம ஊராட்சி - கிராம புல எண். 105/1A1-இல் 1.23 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட - மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை :

1. திருமதி.புவனேஸ்வரி என்பவரின் மனு நாள் : 01.12.2023.
2. துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 530/2023-P.D/2023/TCP நாள் : 08.11.2023.
3. பதிவுத்துறை 7995/30.10.2023 ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு நாள் : 30.10.2023.
4. கல்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.367 நாள் : 08.12.2023.
5. துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை பெரம்பலூர் மண்டலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(பெ.மா) எண்.32/2023 நாள் : 18.11.2023.

உத்தரவு :

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்பாடி கிராம ஊராட்சி, கிராம புல எண். 105/1A1-இல் 1.23 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குமாறு பார்வை 1-இல் காணும் மனுவில் மனுதாரரால் கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-இல் காணும் துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடம் ஆகியவற்றை தனியாரிடமிருந்து ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கல்பாடி ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு தானமாக பெற்றுக் கொண்டு

Scanned with OKEN Scanner

நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் பார்வை 3-இல் காணும் நாளில் சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தினை பதிவுத்துறையின் மூலம் பதிவு செய்து மனுதாரரால் முறையாக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-இல் காணும் கல்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி, இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் அடிப்படையில் புல எண். 105/1A1-இல் 1.23 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஒதுக்கிய 1 முதல் 23 மனைகளுக்கு மட்டும் கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.23,000/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சியின் பல்வகை ரசீது எண்.161139 நாள்:02.01.2024-ஆம் தேதியன்று மனுதாரரால் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் மேற்படி புல எண்ணில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
கல்பாடி ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பெரம்பலூர்

பெறுநர்

மு.புவனேஸ்வரி
க/பெ.இரா.முரளிதரன்,
2/13, வரகுப்பாடி,
ஆலத்தூர் வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

புத்தக எண் :

பல்வகை வரி இரசீது

அசல்

பற்றுச்சீட்டு எண் : 161139

நாள் : 2/1/2024

கல்பாடி ஊராட்சி

..... ஊராட்சி

திரு (ச) அமலேஸ்வரி கிராமம் ஆடுவாய் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 23000/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று ஆயிரம் மட்டும்)

புதிய வரை மனை வரி வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

ஊராட்சி மன்றம்,
கல்பாடி.

குறிப்பு :
1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile -யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இடத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளும் பெற வேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO PERAMBALUR

Remitter Copy

Challan Number	20231226005192	**Challan Date**	26-Dec-2023	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	BHUVANESWARI M
Mobile No.	9952756733	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	VADAKKUTHERU
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	PERAMBALUR	**DDO Code**	29010050
DDO / Office Name	ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING, PERAMBALUR	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	14940	NA	SURVEY NO:105/1A1

Payment Mode Offline **Payment Type** Cash **Payment Status** Pending

Challan Amount (Rs.) 14940 **Bank Name** SBI

Amount (in words) Fourteen Thousand Nine Hundred Forty Rupees only. **Bank ref no.** CPADJPNQP1

Remitter Signature

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier **Manager/Accountant**

SBI State Bank of India
26 DEC 2023
VEERAMANI. R
PF No. 8536074
MAKER CHECKER

Please Note*: Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them out from IFHRMS.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.