Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4866/2024

ஆவண எண் : R/ சுங்குவார்சத்திரம்/ புத்தகம்-1/ 4505 / 2024

திரு ராமச்சந்திரன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,37,410 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தேழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி: REG202409046350671 ₹ 137410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	68,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	68,500
3	கணினிக் கட்டணம்	800
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,37,410

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு யுகன்ராஜ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சுங்குவார்சத்திரம் அலுவலகம்

நாள்: 04/09/2024

பதிவு அலுவலரி கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
suriyaarumugam (குடிமக்கள்)	Suriya	6374750143	03-09-24 03:03:14 PM

அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

பதிவுத்துறை

இரசீது -

இரசீது எண் : 5079/2024

ஆவண எண் : R/ சுங்குவார்சத்திரம்/ புத்தகம்-1/ 4505 / 2024

திரு. ராமச்சந்திரன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 4,00,600 (ரூபாய் நான்கு லட்சம் ஆறு நூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202409126608300 ₹ 400600] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	குறைவு முத்திரைத்தீர்வை	2,00,300
2	குறைவு பதிவுக் கட்டணம்	2,00,300
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	4,00,600

சுங்குவார்சத்திரம் அலுவலகம்

நாள்: 12-Sep-2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR
SUNGUVARCHATTRAM

TP/193/84043/2024 4505/2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AV 173219

D. ரவிச்சந்திரன்
V. கௌரி சங்கர்
சென்னை-02

கே.வி.பாண்டியன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உ.எண்: 7294/CI/92.2.
சின்ன காஞ்சிபுரம்.
தேதி 3.9.2024

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ஆம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம் 04-ஆம் தேதியில், சென்னை-600 040, அண்ணா நகர் மேற்கு, திருவல்லீஸ்வரர் நகர், வி.வி. கோயில் தெரு, நெ.96A என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.விஸ்வநாதன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 36 வயதுள்ள திரு.**V.கௌரி சங்கர்-(1)** (Aadhaar No.5327 5130 9340, PAN No.ASOPG3537E) சென்னை-600002, அண்ணா சாலை, புதுபேட்டை, வேலாயுத ஆச்சாரி தெரு, நெ.15/7 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 52 வயதுள்ள திரு.**D.செல்வராஜ்-(2)** (Aadhaar No.4245 8583 6479, PAN No.BBNPS6149D) ஆகிய உங்களுக்கு,

V. Gowrishankar

D. Rajendran

D. Selvaraj

...1... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4505 ...ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது ...1... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SINGUVARKUNTRAM

Doc.No: 4505/2024/BKL

தீர்ப்பு:-

இவ்வாவணத்தினுகான த.மு.தீ ரூ. 2,00,300/-ம், த.ப.க. ரூ. 2,00,300/-ம் அக மொத்த ரூ.4,00,600/- (நூலாயி நான்கு இலட்சத்து அயிநூறு) மட்டும் 12.09.2024 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது.

சார்-பதிவாளர் அலுவலகம்
சங்ககிரி
நாள்: 12.09.2024

சார்பதிவாளர்
சங்ககிரி

திருவள்ளூர் மாவட்டம்-602108 மற்றும் வட்டம், திருப்பந்தியூர், திருமணிகுப்பம் மதுரா, கன்னிகாபுரம், நெ.1/146 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 49 வயதுள்ள திரு.**D.ராமச்சந்திரன்-(1)** (Aadhaar No.8933 4191 4686) திருவள்ளூர் மாவட்டம்-602108 மற்றும் வட்டம், திருப்பந்தியூர், திருமணிகுப்பம் மதுரா, கன்னிகாபுரம், நெ.1/142 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 27 வயதுள்ள திரு.**D.சுதர்சனன்-(2)** (Aadhaar No.8855 1097 4967) ஆகிய நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்.145/11B-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.17 செண்ட் கொண்ட நிலமானது நாங்கள் கடந்த 20.02.2006-ஆம் தேதியில் திரு.T.ஏழுமலை நாயகர் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அப்பத்திரமானது திருபெரும்புதூர் சார்பதிவகத்தில் 1-புத்தகம், 2006-ம் ஆண்டின் ஆவண எண்.2136-ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சொத்தாகும்.

இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்.145/11டி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33 செண்ட், சர்வே எண்.145/10-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.36 செண்ட், சர்வே எண்.142/7-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.51 செண்ட் கொண்ட நிலங்கலானது நாங்கள் கடந்த 18.10.2005-ஆம் தேதியில் திரு.மணி மற்றும் திருமதி.பூஷணம்மாள் ஆகியோர்களின் பவர் ஏஜெண்டுகளான திரு.பிரகாஷ் மற்றும் திருமதி.சுமன் கென்வர் கோத்தாரி ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அப்பத்திரமானது திருபெரும்புதூர் சார்பதிவகத்தில் கடந்த 19.10.2005-ஆம் 1-புத்தகம், 2005-ம் ஆண்டின் ஆவண எண்.9009-ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சொத்தாகும்.

ஆக கீழ்கண்ட சொத்துகளானது எங்களுக்கு மேற்கண்டவாறு கிடைக்கப்பெற்று அதுமுதல் நாங்கள் கூட்டாக ஆன்டனுபவித்து வரும் சொத்தை எங்களால் நேரடியாக பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினால் தங்களை இதன் மூலம் எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு நியமிக்கிறோம்.

D. Ramachandran

V. Govindaraj

O. Alwar

1...புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4505...ம் ஆவணம்
17... தாள்களைக்கொண்டது...2..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

கீழே சொத்துவிவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தில் தாங்கள் பிரவேசிக்கவும், அளக்கவும், விற்பனைக்கு ஏற்பாடு செய்யவும், முன் பணம் வாங்கவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொள்ளவும், கிரைய காலத்தில் கிரையம் பெறுபவர்களிடம் எங்களுக்கு பதிலாக முழு கிரைய தொகையையும் தாங்களே பெற்றுக்கொண்டு, கிரையப் பத்திரங்கள் தயார் செய்து அதில் எங்களுக்கு பதிலாகதாங்களே கையொப்பமிட்டு தக்க சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு சம்மந்தமாக கையொப்பமிட்டு பதிவை நிறைவு செய்யவும் அனைத்து படிவங்களில் கையொப்பமிடவும், தாங்களே இந்த சொத்தை முழுமையாக விற்பனை செய்யவும், பகுதி, பகுதியாக விற்பனை செய்யவும், தக்க அங்கீகாரங்களை உள்ளாட்சி துறையிடம் பெறவும், அவை சம்மந்தமாக தான பத்திரங்களை எழுதி கொடுக்கவும், அனைத்து வரிகளை செலுத்தவும், இந்த சொத்தை தாங்கள் குத்தகைக்கு அல்லது வாடகைக்கு விடவும், அவை சம்மந்தமான கையொப்பங்களை செய்யவும், அனைத்து ஆவணங்களையும் எழுதிக்கொடுக்கவும், எழுதி பெறவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக பரிவர்த்தனை பத்திரங்கள், பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக வழக்குகள் ஏற்படின் நீதி மன்றத்தில், எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே ஆஜராகவும், அவை சம்மந்தமான விசாரணைகளில் பங்கேற்கவும், தக்க வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், வழக்கறிஞர்களை மாற்றவும், வழக்கை வாபஸ் பெறவும், புதிய வழக்குகளை தொடரவும், வழக்கை சமாதானம் செய்து கொள்ளவும், இந்த சொத்திற்கு ஏற்படும் அனைத்து வரி வகையாராக்களையும் செலுத்தி இந்த சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து வரவும், இந்த சொத்தில் புதிய மின் இணைப்புகளை பெறவும் அவை சம்மந்தமான கையொப்பங்களை செய்யவும், அரசு அங்கீகாரம் பெறவும், வங்கிகள் மற்றும் தனியாரிடம் கடன் பெறவும் அவற்றை திருப்பி செலுத்தவும், கிரையம் ஒப்பந்தம் செய்யவும் அவற்றை ரத்து செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம். மேலும் இந்த சொத்தை அரசாங்கம் கையகபடுத்தினால் அது சம்மந்தமான ஆவணங்களில் தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும், இழப்பீட்டு தொகையை பெறவும், மேல் முறையீடு செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

V. Govindhan

D. Ramachandran

O. Murali

D. Senthil

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4505ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SURUVACHATTRAM

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக அனைத்து அரசு அலுவலக நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், அவை சம்மந்தமான கையொப்பங்களை செய்யவும், தேவை ஏற்படின் இந்த சொத்தை கொண்டு வட்டாச்சியரிடம் சொத்து மதிப்பு சான்றிதழ்கள், தடையில்லா சான்று மற்றும் பட்டாமாற்றம் பெறவும் அவை சம்மந்தமான கையொப்பங்களை செய்யவும் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

தாங்கள் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக நடத்தும் சகல நடவடிக்கைகளும் நாங்களே நேரிலிருந்து நடத்தியதாக ஏற்றுக் கொள்கிறோம். இதற்கு கணக்கும், குறிப்பும் வைத்து எங்களுக்கு ஒப்புவிக்க வேண்டும்.

இந்தபடிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் இதுவே.

சொத்துவிவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட எண்.145 திருப்பந்தியூர் கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்கள், சர்வே எண்கள் முறையே,

வ.எண்	சர்வே எண்	ஹெக்டர்–ஏர்ஸ்	சொத்தின் தன்மை	பட்டா எண்	ஏக்கர்–செண்ட்
1.	145/11பி	0.07.00	புன்செய்	1891	0.17
2.	145/11டி	--	புன்செய்	1892	0.33
3.	145/10	0.14.50	புன்செய்	1893	0.36
4.	142/7	0.20.50	புன்செய்	1893	0.51
	Total	--			**1.37**

மேற்படிசொத்து எண்.145 திருப்பந்தியூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், கடம்பத்தூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.

V. [illegible]

D. [illegible]

D. [illegible]

O. [illegible]

1 பத்தாகும் 2024ம் வருடத்திய 14505 ம் ஆவணம்
17 தான்கணைக்கொண்டது 24 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

இதன் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.68,50,000/–

பவர் எழுதிபெறுபவர்

பவர் எழுதிகொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்

1) [illegible] 2) [illegible] 3) [illegible]	Drafted by  T.PRABHAKARAN,M.COM., M.L., Enroll No.MS.3177/2009 No.882/2, Dr.Ambedkar Street, Molachur Village, Sunguvarchatram, Kanchipuram Dt-602106
1) E. தியாகன் 2) [illegible] 3) [illegible]	

....1.... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ....4505.... ம் ஆவணம்

.....17..... தாள்களைக்கொண்டது .....5..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், மற்றும் அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1 பத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4505 ம் ஆவணம்
17 தான்களைக்கொண்டது 6 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

R/சுங்குவார்சத்திரம்/புத்தகம்-1/4505/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3700

திருமணிக்குப்பம் கிராமம், கன்னிகாபுரம் தெரு,திருப்பந்தியூர்அஞ்சல், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருப்பந்தியூர், திருவள்ளூர், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 602108-ல் வசிக்கும் திரு ராமச்சந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 68,000/- (ரூபாய் அறுபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

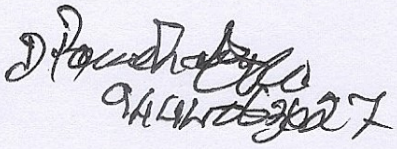
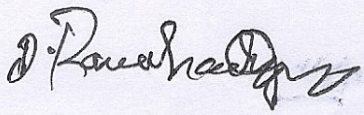
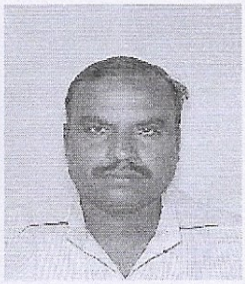
சார்பதிவாளர் : சுங்குவார்சத்திரம்

நாள்: 04/09/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

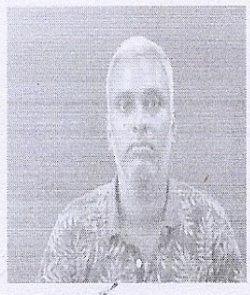
சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 04:47 மணியளவில் சுங்குவார்சத்திரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 69,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:62891639c7e7c5bec448519068cc756fa53080 (Details from UIDAI : D Ramachandiran S/O: Dhanasekaran, 16-02-1975, xxxxxxxx4686)	

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4505ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்
எழுத்து அலுவலர்

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D. Sudharsan 82701122 60 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1509736d6a642817074f41897c2a4528dea1dd (Details from UIDAI : Sudharsan D S/O Dhanasekaran, 22-04-1997, xxxxxxxx4967)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. Gowrishankar 95005117 11 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:325444eff6214712154971b9b270ee5088287a (Details from UIDAI : Gowri Shankar V VISWANATHAN, 23-09-1988, xxxxxxxx9340)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	O. Selvaraj 93806 55557 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:68235616bc4560ba824066b75061a6b9dc5852 (Details from UIDAI : Selvaraj.D S/O: Duraisamy, 23-01-1972, xxxxxxxx6479)	

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 4ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4505ம் ஆவணம்
17 தான்கணக்கில்கொள்ளப்பட்டது 0 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

சீனிவாசன் ச க
சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

R/சுங்குவார்சத்திரம்/புத்தகம்-1/4505/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/09/2024

சுங்குவார்சத்திரம்

சீனிவாசன் சக

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4505ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : திருப்பந்தியூர் பட்டா எண் : 1891

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தனசேகரன் மகன் ராமச்சந்திரன் -

2. தனசேகரன் காப்பாளர் சுதர்சனன் - மைனர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
145	11B	0 - 7.00	0.28	--	--	--	--	---- -------- 13-05-2002
		0 - 7.00	0.28					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/145/01891/20589** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 30-03-2024 அன்று 07:21:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1....புதுதகம் 2024ம் வருடத்திய 4505ம் ஆவணம்

17.... தூள்களைக்கொண்டது.....10..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SHIRUVARCHATTRAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : திருப்பந்தியூர் பட்டா எண் : 1892

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்பாசாமி மகன் தேவேந்திரன்

2. தனசேகரன் மகன் ராமச்சந்திரன்

3. தனசேகரன் காப்பாளர் சுதர்சனன் - மைனர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
145	11D	0 - 15.00	0.64	--	--	--	--	---- -------- 13-05-2002
		0 - 15.00	0.64					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/145/01892/20590** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 03-09-2024 அன்று 04:57:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...1... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ...450... ம் ஆவணம்

...17... தான்களைக்கொண்டது ...1... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SINGUVARCHATTRAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : திருப்பந்தியூர் பட்டா எண் : 1893

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தனசேகரன் மகன் ராமச்சந்திரன் -

2. தனசேகரன் காப்பாளர் சுதர்சனன் - மைனர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
142	7	0 - 20.50 (மா)	1.15	--	--	--	--	10884/2014--- -------- 13-05-2002
145	10	0 - 14.50	0.58	--	--	--	--	10884/2014--- -------- 13-05-2002
145	9	0 - 29.50	1.18	--	--	--	--	10884/2014--- -------- 13-05-2002
		0 - 64.50	2.91					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/145/01893/20501** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-03-2024 அன்று 07:04:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

...1... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ...4502... ம் ஆவணம்

...17... தாள்களைக்கொண்டது ...12... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SHOOLAGIRI



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR

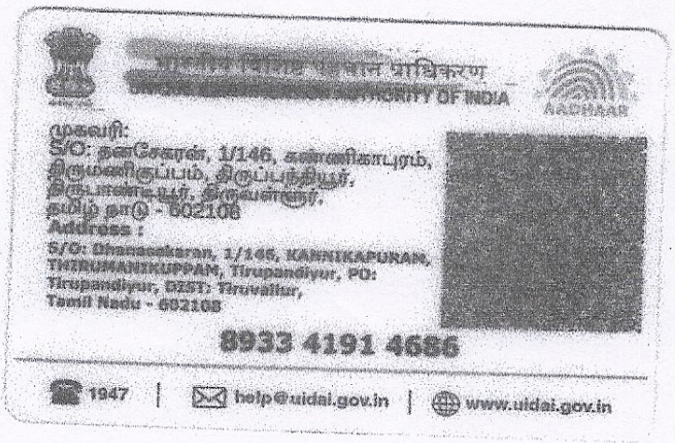
Aadhaar no. Issued: 04/10/2013

த ராமச்சந்திரன்
D Ramachandiran
பிறந்த நாள்/DOB: 16/02/1975
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9444063627

8933 4191 4686

Details as on: 25/05/2024

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

முகவரி:
S/O: தனசேகரன், 1/146, கன்னிகாபுரம்,
திருமணிகுப்பம், திருப்பந்தியூர்,
திருவள்ளூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 602108
Address :
S/O: Dhanasekaran, 1/146, KANNIKAPURAM,
THIRUMANIKUPPAM, Tirupandiyur, PO:
Tirupandiyur, DIST: Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602108

8933 4191 4686

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D Ramachandiran

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4505ம் ஆவணம்
17 தான்களைக்கொண்டது 13 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUMMUKHANATHAM

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0651/60145/34000

To
சுதர்சன் த
Sudharsan D
S/O Dhanasekaran,
NO 1/142,
KANNIGAPURAM STREET,
THIRUMANI KUPPAM VILLAGE,
VTC: Tirupandiyur,
PO: Tirupandiyur,
Sub District: Thiruvallur,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 602108,
Mobile: 9080817292

Signature valid

Digitally signed by GOI Unique Identification Authority of India
Date: 2024/07/17 10:30:16 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8855 1097 4967

VID : 9143 6528 1878 3911

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

சுதர்சன் த
Sudharsan D
பிறந்த நாள்/DOB: 22/04/1997
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. issued: 12/10/2013

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பதன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்.ஆ பயலன் xml.)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8855 1097 4967

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O தனசேகரன், எண் 1/142, கன்னிகப்புரம் தெரு, திருமணி குப்பம் கிராமம், திருபந்திபூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 602108

Address:
S/O Dhanasekaran, NO 1/142, KANNIGAPURAM STREET, THIRUMANI KUPPAM VILLAGE, Tirupandiyur, PO: Tirupandiyur, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu - 602108

Details as on: 17/07/2024

8855 1097 4967

VID : 9143 6528 1878 3911

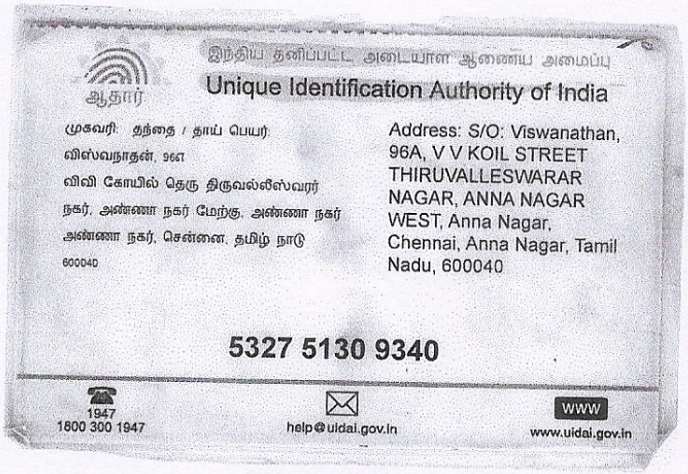
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D. Sudharsan

...1... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய ...கடலூர்... ஆவணம்
...17... தான்மைசெய்கொண்டது ...17... வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
விஸ்வநாதன், 96எ
விவி கோயில் தெரு திருவல்லீஸ்வரர் நகர், அண்ணா நகர் மேற்கு, அண்ணா நகர் அண்ணா நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு
600040

Address: S/O: Viswanathan, 96A, V V KOIL STREET THIRUVALLESWARAR NAGAR, ANNA NAGAR WEST, Anna Nagar, Chennai, Anna Nagar, Tamil Nadu, 600040

5327 5130 9340

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்

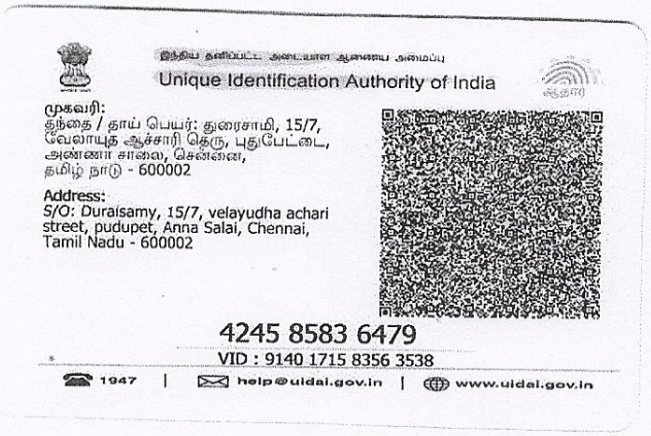
Government of India

கௌரி சங்கர் வி
Gowri Shankar V

பிறந்த நாள் / DOB: 23/09/1988
ஆண்பால் / Male

5327 5130 9340

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

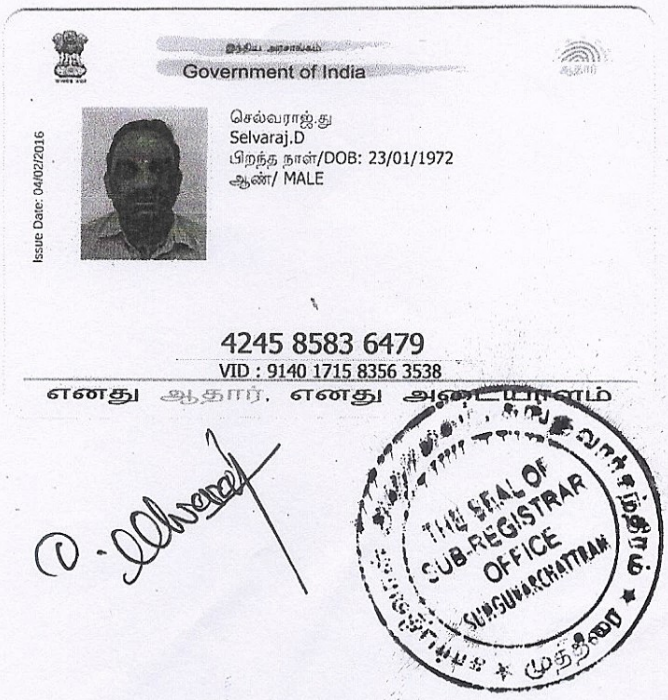
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: துரைசாமி, 15/7, வேலாயுத ஆச்சாரி தெரு, புதுபேட்டை, அண்ணா சாலை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600002

Address:
S/O: Duraisamy, 15/7, velayudha achari street, pudupet, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu - 600002

4245 8583 6479

VID : 9140 1715 8356 3538

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

செல்வராஜ்.து
Selvaraj.D
பிறந்த நாள்/DOB: 23/01/1972
ஆண்/ MALE

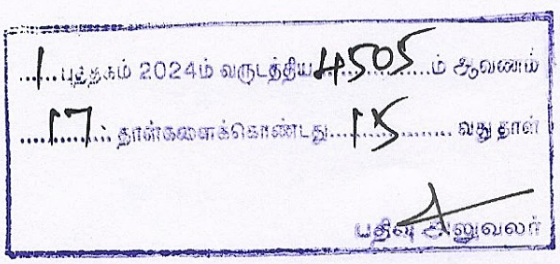
Issue Date: 04/02/2016

4245 8583 6479

VID : 9140 1715 8356 3538

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM



...1... புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4505 ...ம் ஆவணம்

...17... தான்களைக்கொண்டது ...15... வது தாள்

பதிவு செய்பவர்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
கேர் ஆப்: நடேசன், 142, கன்னிகாபுரம் தெரு, திருமணிக்குப்பம், திருப்பந்தியூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 602108

Address :
C/O: Natesan, 142, KANNIGAPURAM STREET, THIRUMANIKUPPAM, Tirupandiyur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602108

4398 5229 2644
VID : 9168 7775 0968 1212

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ந தனசேகரன்
N Dhanasekaran
பிறந்த நாள்/DOB: 02/11/1950
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9444238857

4398 5229 2644
VID : 9168 7775 0968 1212

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: ஏழுமலை, 110
கன்னியம்மன் நகர்
திருபந்தியூர் அஞ்சல்
திருப்பந்தியூர், திருபாண்டியூர்
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 602108

Address: S/O: Elumalai, 110, KANNIYAMMAN NAGAR, THIRUPANDIYUR POST, Tirupandiyur, Tiruvallur, Tirupandiyur, Tamil Nadu, 602108

9843 2308 0865

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குப்பன் ஏழுமலை
Kuppan Elumalai

பிறந்த நாள்/DOB: 29/04/1957
ஆண்பால் / Male

9843 2308 0865

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

E. குப்பன்

1.... புதுதம் 2024ம் வருடத்திய ₹50/-ம் ஆவணம்
17.... தான்கணைக்கொண்டது 16..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM


1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4505ம் ஆவணம்
17 17 வது தாள்
THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM
GPS Map Camera
Tirupandiyur, Tamil Nadu, India
XV5H+262 Srinivasan gardens, Tirupandiyur, Tamil Nadu 602108, India
Lat 12.95546°
Long 79.874848°
04/09/24 10:22 AM GMT +05:30
oogle

MS-117.

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 01AA 670916

மைனர் D. சுதர்சன்

கன்னிகாபுரம்

T.P.N. VENKATESWARALU
STAMP VENDOR
L.No. 7938-B1-98.

2726
20.2.06
Rio2

ரூபாய்.51,884/- க்கு புஞ்சை நில சுத்த விக்கிரைய பத்திரம்

2006-ம் ஆண்டு, பிப்ரவரி மாதம், 20-ம் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், மற்றும் வட்டம், திருமணிக்குப்பம் மதுரா கன்னிகாபுரம் கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.என்.தனசேகரன் அவர்களின் குமாரர்கள் திரு. டி.ராமச்சந்திரன் (1), மேற்படி தனசேகரன் அவர்களின் மைனர் குமாரர் சுமார் 9 வயதுள்ள சுதர்சனன் (2), மேற்படி மைனருக்கு கார்டியனும் தகப்பனாரும் சவரட்சனை கர்த்தாவுமான திரு.நடேச நாயுடு அவர்களின் குமாரர் திரு. தனசேகரன் மேற்படி மைனருக்கு கார்டியன் என்ற ஓதாவில் ஆகிய தங்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மற்றும் வட்டம், ஸ்ரீபெரும்பூதூர் சார்பதிவக வட்டம், எண்.145, திருப்பந்தியூர் கிராமத்தில் பெருமாள் கோயில் தெருவில் வசிக்கும், திரு. திருவேங்கட நாயகர் அவர்களின் குமாரர் திரு. தி. ஏழுமலை நாயகர் ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் புஞ்சை நில சுத்த விக்கிரைய பத்திரம் என்னவென்றால்

D. Ramachandran

கிரையம் பெறுபவர்கள்

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
DOCUMENT No./YEAR
Page Nos 3136/06
Total : 1
Pages : 6
SRIPERUMBUDUR

தி. ஏழுமலை நாயகர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

2136

2006

1371

D. Ramachandran

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்

26/12/06

2006

2136

4

1

D. Ramachandran

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்

D. Ramachandran

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்

(தி. திருவேங்கடம்)

அடையாள சாட்சி எண் 1 மற்றும் 2 முன்னிலையில் தரப்பட்டது

அனைவரும் அறிந்தவர்

அடையாளம் தெரிந்தவர்

இவ்வாறென்று ரூபித்தவர்

D. R... S/o T. முனி

துணைப்பதிவாளர்

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
DOCUMENT No./YEAR
Page Nos 2136/06
Total : 2
Pages : 6
SUPERINTENDENT

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.