Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolakkanatham	Date / நாள்: 09-May-2026
Village /கிராமம்:Athur (Jamin)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/7A,33/8,33/9,33/10,33/11A

Data Availability Period for Village: Athur (Jamin)

Kolakkanatham Sub Registrar Office: From 04-Jun-2025 To 08-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jun-2025 - 08-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O
1	1114/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. செந்தில்	1. சோமசுந்தரம் 2. பகுருதீன்

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,36,750/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,36,750/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1259/2023, 186/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/7A - 12 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)			
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/7ஏ - 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.30 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/8 - 18 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)			
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/8 - 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.44 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/9 - 44 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)			
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/9 - 0.44.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.09 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10 - 53 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)			
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/10 - 0.53.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.31 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/11 - 18 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)			

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/11 - 0.37.00 ஏர்ஸில் பொதுவில் பிரிவின்றி 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.	
2	1182/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. சோமசுந்தரம் 2. பகுருதீன்	1. மருததுரை
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/11 - 18 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)				
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுடைய (சோமசுந்தரம், பகுருதீன்) நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சில்லக்குடி ரோட்டிற்கும் மேற்கு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் தனராஜ் பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - செல்லப்பெருமாள் வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/11 - 0.37.00 ஏர்ஸில் 0.18.50 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும்.		
3	1668/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Gift deed	1. சோமசுந்தரம் 2. பகுருதீன் 3. மருததுரை	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதிபெரம்பலூர்மாவட்டம்ஆலத்தூர்வட்டம்ஜெமீனஆத்தூர்கிராமம்ஜெமீ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/2025, 1182/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10, 33/11A, 33/9 - 1758.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம்				

	மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.34, வடக்கு - மனைகள், உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைகள், பூங்கா, சர்வே எண்.37	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/7ஏ - 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.30 சென்ட் நிலம் முழுவதும். அ.பு.ச.எ முழுவதும். அ.பு.ச.எண்.33/10 - 0.53.00 எர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.31 சென்ட் நிலம் முழுவதும். அ.பு.ச.எண்.33/11ஏ - 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.45 1/ ஹெக்டேர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 3.59 1/2 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் மேற்படி அ.பு.ச.எண்.33/9 - 0.44.00 ஏர்ஸ் சமமான ஏக்கர் 0.45 1/2 சென்டிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 165.35+1.5, தென்புறம் 26.45+1.5+138.42+1.5, தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் கெ
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10, 33/8, 33/9 - 834.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், உத்தேச சாலை எண்கள்.4,6, மேற்கு - மனைகள், உத்தேச சாலை எண்கள்.3,5, வடக்கு - சர்வே எண்.33/1டி, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/8 - 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.44 சென்டிலும், அ.பு.ச.எண்.33/9 - 0.44.00 இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.5+90.85, கீழ்புறம் 1.5+91.01 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 834.12 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சா
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10, 33/8 - 352.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.34, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/8 - 0.18.00 எர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.44 சென்டிலும், அ.பு.ச.எண்.33/10 - 0.53.00 7.20 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 352.21 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10 - 326.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/7பீ2, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/10 - 0.53.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.33 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமே உத்தேச சாலை-4.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/8, 33/9 - 328.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.34, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/8 - 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.44 சென்டிலும், அ.பு.ச.எண்.33/9 - 0.44.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு கூடுதல் 328.05 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-5.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/8 - 308.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.33/7பீ1, 33/7பீ2, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகள், உத்தேச சாலை எண்.7, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/8 - 0.18.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.44 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமே உத்தேச சாலை -6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/7A, 33/8 - 131.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், உத்தேச சாலை எண்.8, சர்வே எண்.33/7பீ1, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/7ஏ - 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.30 சென்டிலும், அ.பு.ச.எண்.33/8 - 0.18.00 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் 131.98 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள உத்தேச சாலை-7

	எண்.33/1டி, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.6	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/7A - 226.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/6, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ), டென்ஜெட்கோ (பீ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/7ஏ - 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.30 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமே உத்தேச சாலை-8 ஆக 1 முதல் 8 வரையிலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 4266.00 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10 - 1059.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், சர்வே எண்.33/11பீ, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.37	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/10 - 0.53.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.33 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமே உள்ள பூங்கா
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/7A - 58.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details: கிழக்கு - டென்ஜெட்கோ (பீ), மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண்.33/7பீ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/7ஏ - 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.30 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமே
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/7A - 58.21 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/6, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ), வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.8, தெற்கு - சர்வே எண்.33/7பீ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/7ஏ - 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.30 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமே	
4	583/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 09-Apr-2026	Sale deed	1. சோமசுந்தரம் 2. பகுருதீன் 3. மருததுரை	1. மணிகண்டன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/2025, 1182/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10, 33/11A - 156.12 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)				
				Plot No./மனை எண் : 11	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.12-க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பிளாட் எண்.10-க்கும் மேற்கு, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.33/7பீ2-க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.33/7ஏ - 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.30 சென்ட் நிலம் அ.பு.ச.எண்.33/8 - 0.18. ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 1.31 சென்ட் நிலம் அ.பு.ச.எண்.33/11ஏ - 0.18.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.45 1/2 சென்ட் நிலம் முழுவதும். மேற்படி சொத்தின் ப "அதிர்ஷ்ட லெட்சுமி நகர்" என்ற பெயரில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் கூட்டுப்பட்டா எண்.1312-ன் படி அ.பு.ச.எண்.33/10 - 0.53.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான இருபுறமும் 40'3", தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 42'9", கீழ்புறம் 40'9"-க்கு கூடுதல் 1680.5 சதுரடிக்கு சமமான 156.12 ச.மீட்டர்ஸ் உள்ள காலிமனை. மேற்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.