Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 30-Mar-2024
Village /கிராமம்:கே சாத்தனூர் வடக்கு,வார்டு AU	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/10b, 139/10d, 139/10b, 139/10d, 13/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2000 - 29-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4891/2019	22-Nov-2019 25-Nov-2019 25-Nov-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகன்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/1983	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கே சாத்தனூர் வடக்கு			Survey No./புல எண் : 139/10B		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்வநாதன் வகையறா நிலம், மேற்கு - பரமசிவம் நிலம், வடக்கு - பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மூலம் சண்முகம் அடையும் நிலம்ம மற்றும் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்ற நிலம், தெற்கு - பாகப்பிரிவினைப் பத்திதிம் மூலம் சின்னத்துரை அடையும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தனூர் கிராமம் பட்டா எண். 743, புஞ்சை சர்வே எண். 139/10பி ஹெக் 1.09.5 ல் மத்தியில் ஏக். 0.70 சென்ட் நிலம்		
2	4892/2019	22-Nov-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. முருகன்	1. சின்னத்துரை	-

		25-Nov-2019 25-Nov-2019	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/1983	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கே சாத்தனூர் வடக்கு			Survey No./புல எண் : 139/10B		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்வநாதன் வகையறா நிலம், மேற்கு - பரமசிவம் நிலம், வடக்கு - பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மூலம் சந்திரசேகரன் அடையும் நிலம், தெற்கு - சாமிக்கண்ணு கனகராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தனூர் கிராமம் பட்டா எண். 743, புஞ்சை சர்வே எண். 139/10பி ஹெக் 1.09.5 ல் தென்புறத்தில் ஏக். 0.70 சென்ட் நிலம்		
3	4893/2019	22-Nov-2019 25-Nov-2019 25-Nov-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகன்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/1983	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கே சாத்தனூர் வடக்கு			Survey No./புல எண் : 139/10B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நாங்கள் விற்ற நிலம், மேற்கு - பரமசிவம் நிலம், வடக்கு - முத்துவேல் நிலம், தெற்கு - பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மூலம் சந்திரசேகரன் அடையும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தனூர் கிராமம் பட்டா எண். 743, புஞ்சை சர்வே எண். 139/10பி ஹெக் 1.09.5 ல் வடபுறத்தில் ஏக். 0.15 சென்ட் நிலம்		
4	724/2020	20-Feb-2020 20-Feb-2020 20-Feb-2020	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. விஸ்வநாதன் 2. மாரிமுத்து 3. சப்பாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1994/2008, 420/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கே சாத்தனூர் வடக்கு			Survey No./புல எண் : 139/10D, 153/1C32		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - தென்வடலான வண்டி பாதை, மேற்கு - முருகன் மற்றும் மற்றொருவர் நிலம், வடக்கு - பரமசிவம் நிலம், தெற்கு - எங்களுக்கு சொந்தமான நிலம்					
5	3645/2022	28-Jun-2022 28-Jun-2022 28-Jun-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அர்ஜூன் 2. ஆதித்யா	1. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1611/2002, 272/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5, 3/20 - 22.2 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிபாதை, மேற்கு - ஊமையன் ,சி.முருகன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - பரமசிவம் நிலம், தெற்கு - ஈ.முருகன் வகையறாக்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பழைய சர்வே எண்.139/10டி-ல் புதிய வார்டு ஏயூ, பிளாக்.6, டி.எஸ்.எண்.3/20-ல் ஏக்கர் 0.26 சென்ட் நிலமும், 2) பழைய புஞ்சை சர்வே எண்.153/1சி32-க்கு புதிய வார்டு ஏயூ, பிளாக்.6, டி.எஸ்.எண்.13/5-ல் ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 1/3 பங்கு பாத்தியம் (33.3 சென்ட்) நம் குடும்பத்தலைவர் பி.மாரிமுத்து அவர்களின் வாரிசுகிரமப்படி தற்போது நம் மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 1/3 (சென்ட் 33.3) பாத்தியத்தில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள 1/3 (சென்ட் 11.1) நீங்கலாக எங்கள் இருவருக்குமுள்ள 2/3 (சென்ட் 22.2) பாத்தியம் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தின் 1-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	1065/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன் 2. தவமணி 3. அர்ஜுன்(முத.) தவமணி(முக.) 4. ஆதித்யா(முத.) தவமணி(முக.) 5. சப்பாணி	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/2002, 3645/, 3645/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5, 153/1C32 - 74.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டி பாதை, மேற்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - பரமசிவம் நிலம், தெற்கு - முருகன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், கே.சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் தாலுக்கா, கே.சாத்தனூர் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.153/1சி32-ல் ஹெக்.0.39.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.97 சென்ட் -ல் 0.74 சென்ட் நிலத்திற்கு		

				நான்கெல்லை விபரம் : தென்வடல் வண்டி பாதைக்கும் மேற்கு, நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பரமசிவம் நிலத்திற்கும் தெற்கு, முருகன் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. ஏக்.0.74 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை நிலமும், ஷை நிலத்துக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது சர்வே எண். 153/1சி32-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஏயூ, புதிய பிளாக். 6, புதிய டி.எஸ்.நெ. 13/5 ஆகும். மேற்படி நிலமானது ஸ்ரீரங்கம் தாலுக்கா, கே.சாத்தனூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
7	1066/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன் 2. தவமணி 3. அர்ஜுன்(முத.) தவமணி(முக.) 4. ஆதித்யா(முத.) தவமணி(முக.) 5. சப்பாணி	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1611/2002, 272/2002, 3645/, 3645/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கே சாத்தனூர் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/10B - 65.0 சென்ட்; 139/10D - 26.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்றைய தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - முருகன் வகையறா சொந்தமான நிலம், வடக்கு - திரு.முத்துவேல் மற்றும் பரமசிவம் நிலம், தெற்கு - திரு.சாமிக்கண்ணு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், கே.சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் தாலுக்கா, கே.சாத்தனூர் கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.139/10பி-ல் ஏக்.2.70 சென்டில் கீழ்புறம் ஏக்.0.65 சென்ட் நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.139/10டீ-ல் ஏக்.0.36 சென்ட்-ல் ஏக்.0.26 சென்ட் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்.0.91 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : திரு.முத்துவேல் மற்றும் பரமசிவம் நிலம், தெற்கில் : திரு.சாமிக்கண்ணு நிலம், கிழக்கில் : இன்றைய தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கில் : முருகன் வகையறா சொந்தமான நிலம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது. ஏக்.0.91 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை நிலமும், ஷை நிலத்துக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஏயூ, புதிய பிளாக். 6, புதிய டி.எஸ்.நெ. 3/35 & 3/20 ஆகும். மேற்படி நிலமானது ஸ்ரீரங்கம் தாலுக்கா, கே.சாத்தனூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
8	4770/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. குமரேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்கள்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2023, 1066/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5, 3/20, 3/35 - 663.62 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 3ம் எண் சாலை, வடக்கு - 2ம் எண் சாலை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது எண் கிழமேலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : 2ம் எண் சாலை மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் : 3ம் எண் சாலை, கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள சாலை, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 73.35மீட்டர், தென்புறம் 73.90 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 662.62 சதுரமீட்டருக்கு 7132 சதுரடி சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5 - 250.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 1ம் எண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது எண் தென்வடலான சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம் : வடக்கில் : லேஅவுட் எல்லை, தெற்கில் : 1ம் எண் சாலை, மேற்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 34.85மீட்டர், மேல்புறம் 34.85மீட்டர் ஆக கூடுதல் 250.92 சதுரமீட்டருக்கு 2701 சதுரடி சாலை.		
9	848/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆயிஷா ஜபீன்(முத.) அப்துல்ரஹீம்(முக.)	1. கிரேஸி மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1446/2010, 3639/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AU, சிப்பி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139, 153/1C108 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10,9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.153/1சி/107, மேற்கு - 15 அடி ரோடு, வடக்கு - 11-ம் நம்பர் பிளாட், தெற்கு - 8-ம் நம்பர் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. பிளாட் எண்.9-க்கு அளவுகள் விவரம்: கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி ஆக கூடுதல் 400 சதுரடிகள் (37.14 சதுர மீட்டர்) கொண்ட பிளாட் எண்.9		

		உள்ள காலிமனையிடமும் பிளாட் எண்.10-க்கு அளவுகள் விவரம்: கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி ஆக கூடுதல் 400 சதுரடிகள் (37.14 சதுர மீட்டர்) கொண்ட பிளாட் எண்.10 உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி இரண்டு மனைகளுக்கும் கூடுதல் 800 சதுரடிகள் (74.28 சதுர மீட்டர்) கொண்ட பிளாட் எண்கள்.9 & 10 உள்ள காலிமனையிடங்களும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.