Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

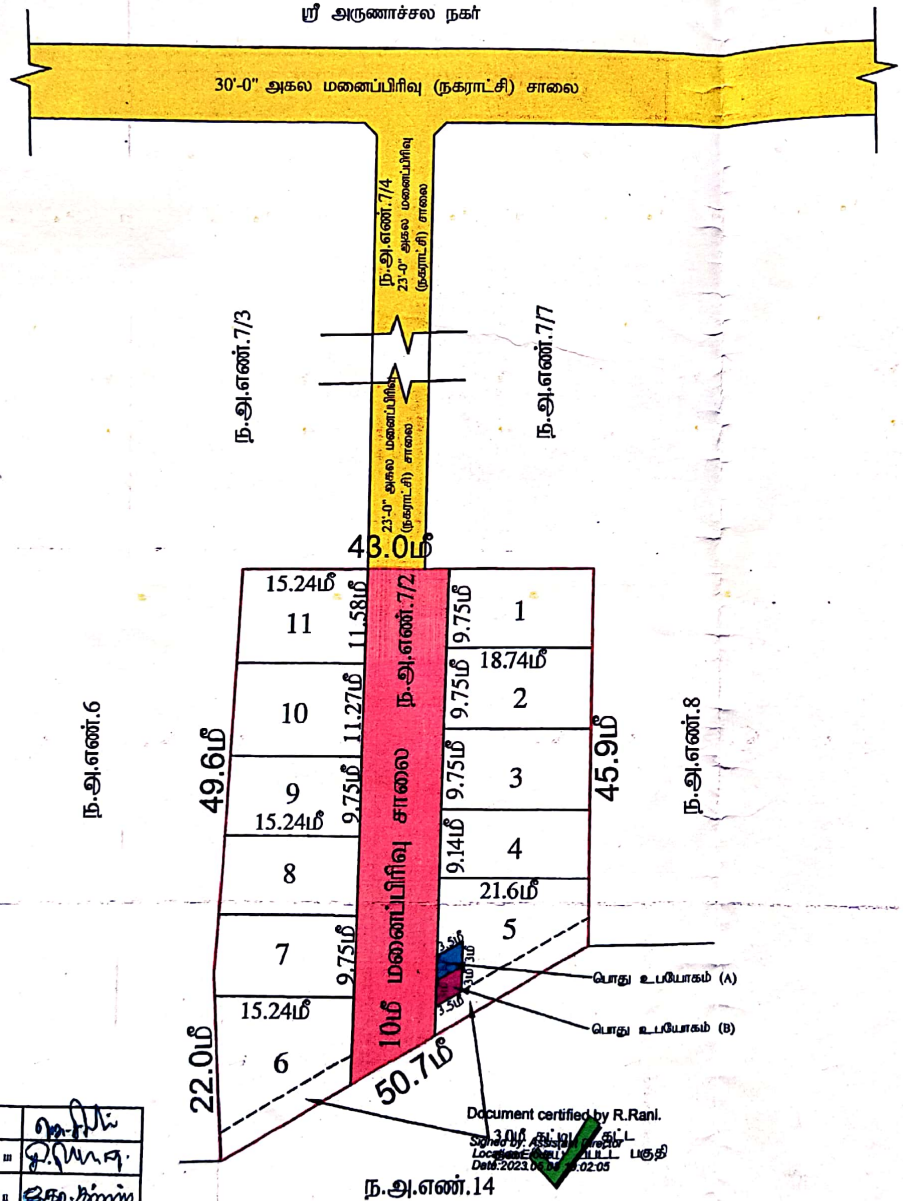
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ம.வ/ம(சே) எண்.61/2010

ந.அ.எண்.7/1

ஸ்ரீ அருணாச்சல நகர்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	

Document certified by R.Rani.
Signed by Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.06.30 19:02:05

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி, (மொத்தூர் கிராமம்) வார்டு - சி, பிளாக் - 20, ந.அ.எண்:7/2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்.S9CAK7GD, நாள்.31.01.2023

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.66 ஏக்கர் (அ) 2675.0 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11

மனைப்பிரிவின் எல்லை

மனைப்பிரிவு சாலை

நிலையிலுள்ள சாலை

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
: (2675.00 ச.மீ - 587.70 ச.மீ) x 10% = 208.73 ச.மீ

பூங்கா : 208.73 ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவு சாலை : 587.70 ச.மீ
2. பொது உபயோகம் (A) : 10.50 ச.மீ (0.50%)

சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம்.1336/2023, நாள்.20.04.2023 - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO - விற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

3. பொது உபயோகம் (B) : 10.50 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம்.1335/2023, நாள்.20.04.2023 - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ வி.வ.இ வேண்டும்.

9.0 மீ - க்கு மேல் 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ வி.வ.இ வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. தற்காலை எண். 181 வீக (அ) நகலது நாள். 09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சாலைகள், வடிகால் வசதி மேம்பாலை நிர்ணய தொட்டியம் முறை வசதிகள் (அ) தெருவிளக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பிறகு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தற்காலை எண். 141 வீக்கு வரி மற்றும் நகலது வணர்ச்சி தூறை நாள். 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தடுத்துறையாளும் நீல ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறையாலும் நீல ஆய்விற்குப்பின் மனைப்பகுதியும் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆணையர், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி தனியன் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நீல உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என்றும் அறியப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் பகுதிய ஏற்படுகையை குற்றம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும் திருத்தி நகர் வரைவுப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைவில் நகரமைப்பு நகர் வரைவுப்படுவதால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ஊர் அளவிலான நிரந்தர நகலைப்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட பெயர்கள் அனைத்தும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி அலுவலகம் மூலம் நாம் குறித்து நகரிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. வழங்குவதில் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இவ்விண்ணப்பம் செல்லத்தக்கல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மதுரைகள் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் அரசை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைத்து வகையில் வந்தவை இரத்து அப்புறப்படுத்திட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT NO: 180 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner

நகரமைப்பு ஆய்வாளர் நகராட்சி

ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண் : 623/2023/F1 நாள் : 31.01.2024

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் மதுரை அவர்களின் இணைய வழி உத்தரவு ந.க.எண் : ERD/SQCAK7GD/2022/TCP நாள் : 08.05.2023 இன் படியும் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், நகர்வமைப்பு விதிகளின் படியும் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும் இம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

R.S.
V.J.
அரசு
K.Suresh

ஆணையாளர்,
சோலைசேட்டுபாளையம் நகராட்சி

31/01/24

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.