Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottapidaram	Date / நாள்: 27-Feb-2026
Village /கிராமம்:Shanmugapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/1

Data Availability Period for Village: Shanmugapuram

Ottapidaram Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 26-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Ottapidaram	
1	3582/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Others	1. கண்ணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்(முத.) கே.சண்முகபுரம் ஊராட்சிக்காக ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2135/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 472.98 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், கே.சண்முகபுரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 1459-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 53/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 அளவுள்ள நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் : 4 எச் எச் 7 வி ஒய் எச் டி/தூத்துக்குடி/டி சி பி/2025, தேதி 29.10.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி, 1) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 47.48 மீட்டர் தென்தலை 47.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 10 மீட்டர் மேல்தலை 10.01 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 472.98 பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 921.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 51/1பி2, 51/3பி, வடக்கு - சர்வே எண் 51/1பி2, தெற்கு - சர்வே எண் 53/6-ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 (தென்வடல் சாலை) வடக்கு - சர்வே எண் 51/1பி2 தெற்கு - சர்வே எண் 53/6-ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண்கள் 51/1பி2, 51/3பி இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 9.05 மீட்டர் தென்தலை 9.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 102.10 மீட்டர் மேல்தலை 102.60 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 921.16 பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 524.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 48/1சி, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 48/1சி மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 58.43 மீட்டர் தென்தலை 58.07 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் மேல்தலை 9.01 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 524.54 பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும்,

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 536.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 48/1சி, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 48/1சி மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 59.76 மீட்டர் தென்தலை 59.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் மேல்தலை 9.01 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 536.51 பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 440.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 48/1பி, 48/1சி, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 51/2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட பூங்காவிற்கு மால், வடக்கு - சர்வே எண் 51/2 தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 48/1பி, 48/1சி மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 13.60 மீட்டர் தென்தலை 13.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை (18.80 + 13 = 31.80) 31.80 மீட்டர் மேல்தலை 32.53 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 440.27 பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 32.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 51/2, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், கே.சண்முகபுரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 1459-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 53/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 அளவுள்ள நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் : 4 எச் எச் 7 வி ஒய் எச் டி/தூத்துக்குடி/டி சி பி/2025, தேதி 29.10.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டபடி, 1) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 47.48 மீட்டர் தென்தலை 47.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 10 மீட்டர் மேல்தலை 10.01 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 472.98 பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும்,

				2) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 (தென்வடல் சாலை) வடக்கு - சர்வே எண் 51/1பி2 தெற்கு - சர்வே எண் 53/6-ல் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண்கள் 51/1பி2, 51/3பி இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 9.05 மீட்டர் தென்தலை 9.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 102.10 மீட்டர் மேல்தலை 102.60 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 921.16 பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும், 3) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 48/1சி மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 58.43 மீட்டர் தென்தலை 58.07 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் மேல்தலை 9.01 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 524.54 பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும், 4) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 48/1சி மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 59.76 மீட்டர் தென்தலை 59.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டர் மேல்தலை 9.01 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 536.51 பரப்பளவு கொண்ட சாலை இதுவும், 5) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட மூலை முடக்கு பகுதிகள் : (1.5 1.5) = 6 எண்ணம் = 6.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடக்கு பகுதிகள் 2 6) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட பூங்காவிற்கு மால், வடக்கு - சர்வே எண் 51/2 தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 48/1பி, 48/1சி மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 13.60 மீட்டர் தென்தலை 13.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை (18.80 + 13 = 31.80) 31.80 மீட்டர் மேல்தலை 32.53 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 440.27 பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா இதுவும், 7) ஷை விபரப்படி சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மால், வடக்கு - சர்வே எண் 51/2 தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 3.01 மீட்டர் தென்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 11.33 மீட்டர் மேல்தலை 10.51 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 32.81 பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி இடம் தபசில் விபரம் சரி.	
2	3583/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Others	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மான கழகம்(முத.) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	-	2135/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Shanmugapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1 - 31.77 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 51/2, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஓட்டப்பிடாரம் சார்பதிவகம், ஓட்டப்பிடாரம் வட்டம், கே.சண்முகபுரம் கிராம மாலில் பட்டா எண் 1459-ல் கண்டுள்ளபடி ரீ சர்வே 53/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 அளவுள்ள நிலத்தை பொதுப்பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் : 4 எச் எச் 7 வி ஒய் எச் டி/ தூத்துக்குடி/ டி சி பி/2025, தேதி 29.10.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஒ)-விற்கான மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு மால், வடக்கு - சர்வே எண் 51/2 தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர் தென்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 10.51 மீட்டர் மேல்தலை 10.67 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 31.77 பரப்பளவு கொண்ட மின்சார வாரியம் இடம் தபசில் விபரம் சரி.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.