Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

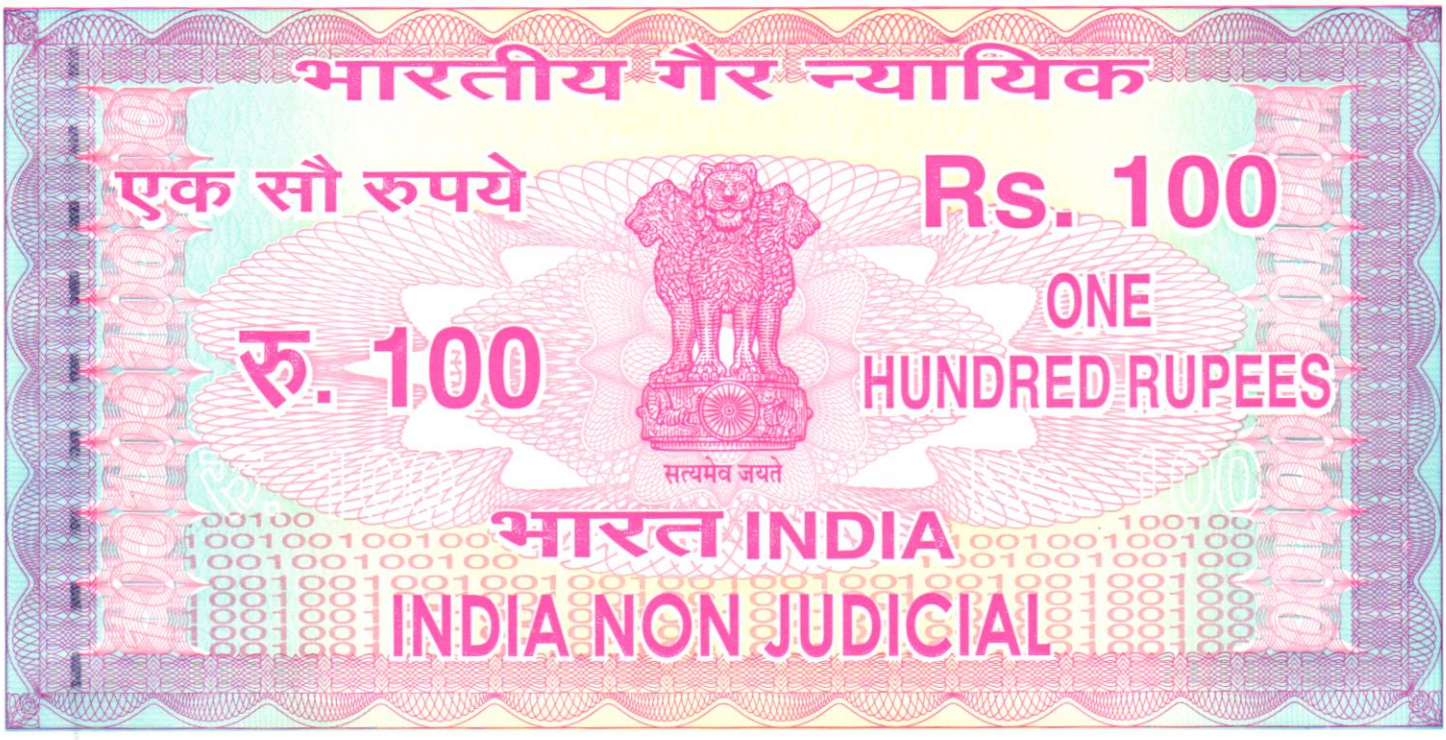
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DY 814150

27 MAR 2025

T. Moorthy & Bharath

T. மூர்த்திபாரதி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
19/3, சரண் சென்டர்
கோகலே ரோடு, மதுரை-6
RC. No. 1761 / B1 / 97-17

அனுப்புநர்:

S.குணசேகரன்,

3/461, சேக்கிழார் தெரு,

முனீஸ்வரர் நகர்,

திருப்பாலை,

மதுரை - 625 014.

பெறுநர்:

உயர்திரு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

செக்டார்-6, ஆனையூர்-முடக்கத்தான் பிரதான சாலை,

கூடல்புதூர்,

மதுரை-625017.

வ. எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு செண்ட்	பட்டா எண்	தாலுகா	கிராமம்	நிலத்தின் தன்மை	ஆர்ஜிதப்பட்டா தாரர்கள்
1	59/5	70.00	395	வடக்கு தாலுகா	பெரியப்பட்டி	நன்செய்	S.குணசேகரன

மேற்படிநிலங்களில்

1. அரசு புறம்போக்குநிலம் எதுவும் இல்லை.
2. நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டம் 1894 பிரிவு 4(1)-ன் கீழ் எந்ததுறையாலும் அறிவிப்புசெய்யப்படவில்லைஎன்றும் மற்றும் நிலம் ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக,நிலஆர்ஜிதம் பட்டியல் (Land Plan Schedule) ஏதுவும் பரிசீலனைக்குபெறப்படவில்லை.
3. பிரஸ்தாப இடத்திற்குஅருகில் 30 மீட்டர் சுற்றளவில் சுடுகாடு ஏதுவும் இல்லை
4. பிரஸ்தாப இடத்திற்குஅருகில் 30 மீட்டருக்குள் ரயில்வேலைன் ஏதுவும் இல்லை
5. பிரஸ்தாபநிலம் நகர்புறநிலஉச்சவரம்புச் சட்டம் 1937-ன் படிபாதிப்பில்லை.
6. பிரஸ்தாபநிலம் கள்ளர் பஞ்சமர் ஜாரிநிலம் இல்லை
7. நிலசீர்திருத்தசட்டம் 1961 ன்படிபாதிப்பு இல்லை
8. நகர்புறசீர்திருத்தசட்டம் 1978-ன் படிபாதிப்பு இல்லை

இப்படிக்கு,

நாள்:

இடம்: மதுரை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.