Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 27-Feb-2026
Village /கிராமம்:Idigarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 235/1A1A,236/1A2

Data Availability Period for Village: Idigarai

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 26-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	7617/2011	22-Jun-2011 22-Jun-2011 22-Jun-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். தேவராஜ்	1. ஜே. ஜனரஞ்சினி 2. வி. ஜெயபிரகாசன் 3. என். பூர்ணிமா 4. சண்முகானந்த் செல்லமுத்து(முதல்வர்) 5. செல்லமுத்து அமிர்த கௌரி(முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1453/ 1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ, 1.06 (பு.ஹெக்.0.42.91)		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/1A, 235/1A1, 235/2, 236, 236/1, 236/1A		
	Boundary Details: கிமே ரோட்டுக்கும் வடக்கு, க ச 273 நெ காலைக்கும் தாமோதரசாமி நாயுடு பூமிக்கும் கிழக்கு, திருமதி லலிதா ராமகிருஷ்ணன் பூமிக்கும் தெற்கு, வெங்கிடேஷ் பூமிக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 235 நெ காலையில் ஏ.3.23 இது க ச 235/1 ல் பு.ஹெக்.1.15.5 மற்றும் க ச 235/2 ல் புஹெக்.0.15.0 என உள்ளது மற்றும் க ச 236 நெ காலை ஏ.4.76 ஆக ஒட்டு ஏ.7.99 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க ச 235/1ஏ1 ல் ஏ.0.78 மற்றும் க ச 236/1ஏ ல் ஏ.0.28 ஆக மொத்தம் ஏ, 1.06 (பு.ஹெக்.0.42.91)விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் தடம் சகிதம் ஷை சொத்து க ச 235/1ஏ1 மற்றும் க ச 236/1 ஏ நெ காலையில் உள்ளது		
2	7390/2015	18-Jun-2015 18-Jun-2015 18-Jun-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. லலிதா ராமகிருஷ்ணன்	1. என். . விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1466/ 1993, 2780/ 1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236, 236/1A		
	Boundary Details: கச.235/1ஏ1,236/1ஏ நெ.காலைகளில் எஸ்.தேவராஜ் வசமிருந்து ஜெ.ஜனரஞ்சின் வகையறா கிரயம் பெற்ற ஏ.1.06 பூமிக்கும் (வ), கச.272 நெ.காலையில் ராமச்சந்திரன் பூமிக்கும் (கி), கச.271 நெ.காலையில் வேணுகோபால் பூமிக்கும் (தெ), கச.236/1ஏ நெ.காலையி கிபு சாந்தகுமாரி கிரயம் பெற்ற ஏ.0.87 1/2 பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.235 ல் ஏ.3.23 பின்னும் கச.235/1 ல் ஹெக்.1.15.50 கச.235/2 ல் ஹெக்.0.15.00 என உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது பின்னும் கச.236 ல் ஏ.4.76 ஆக மொத்தம் ஏ.7.99 இதில் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கு தற்காலமாக உள்ள செக்குபந்தி. இமல் ஏ.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி காட்டு பூமி தடபாத்தியங்கள் சகிதம் ஷை சொத்து கச.236/1ஏ நெ.காலையில் வடமேற்கு பகுதியில் உள்ளது.		
3	10972/2015	31-Aug-2015 31-Aug-2015 31-Aug-2015	Settlement-family members	1. ஆர். . வேணுகோபால்	1. வி. . ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/ 1978, 1449/ 1993, 1975/ 1984, 2262/ 1984, 99/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1450/1993 தா.செ.ரூ.8700000/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.0.93		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 235, 235/1A2, 236, 236/1B, 267, 267/2, 270, 271, 281, 281/1, 281/2		
				Plot No./மனை எண் : அயிட்டம் 1		

	Boundary Details: கச.270, 269/1, 269/2 நெ.காலைகளுக்கும் (வ), கச.281/2 நெ.காலைக்கும் (கி), கச.267/2 நெ.காலையில் உன்னுடைய சகோதரி மனோன்மணிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் புஏ.0.77 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (மே), கச.267/1 நெ.காலைக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 (ப.எண்.100/1978) இடிகரை கிராமம் கச.267 ல் பு.ஏ.3டி40 இதில் தெபு தற்கால சப்டிவிஷன்படி கச.267/2 ல் பு.ஹெக்.0.69.00 இதில் மேபு பகுதியில் இமல் புஏ.0.93 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பூமியில் உள்ள போர்வெல் 1ம் 15 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட்டி எஸ்.சி.நெ.315 தடபாத்தியம்ச கிதம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.2.17
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI	Survey No./புல எண் : 235, 235/1A2, 236, 236/1B, 267, 267/2, 270, 271, 281, 281/1, 281/2
		Plot No./மனை எண் : அயிட்டம் 2
	Boundary Details: கச.271,237 நெ.காலைகளுக்கும் (வ), கச.280 நெ.காலைக்கும் (கி), கச.269/1 நெ.காலைக்கும் (மே), கச.281/1, 281/2, 267/2 நெ.காலைகளுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (ப.எண்.99/1978) கச.270 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.88.00 க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ.2.17 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.1.89
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI	Survey No./புல எண் : 235, 235/1A2, 236, 236/1B, 267, 267/2, 270, 271, 281, 281/1, 281/2
		Plot No./மனை எண் : அயிட்டம் 3
	Boundary Details: கச.272, 236 நெ.காலைகளுக்கும் (வ), க.ச.277 நெ.காலைக்கும் (கி), கச.271 நெ.காலையில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட புஏ.1.42 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் (மே), கச.270 நெ.காலைக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (ப.எண்.2262/1984) கச.271 நெ.காலை ஹெக்.1.34.00 க்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ.1.89 விஸ்தீரணமுள் ளபூமி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.0.45
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI	Survey No./புல எண் : 235, 235/1A2, 236, 236/1B, 267, 267/2, 270, 271, 281, 281/1, 281/2
		Plot No./மனை எண் : அயிட்டம் 4
	Boundary Details: கச.270 நெ.காலைக்கும் (வ), கச.280 நெ.காலைக்கும் (கி), கச.281/2 நெ.காலைக்கும் (மே), கச.282 நெ.காலைக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (ப.எண்.99/1978) கச.281/2 ல் ஹெக்.0.18.50 இதற்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ.0.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.0.20
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI	Survey No./புல எண் : 235, 235/1A2, 236, 236/1B, 267, 267/2, 270, 271, 281, 281/1, 281/2

				Plot No./மனை எண் : அயிட்டம் 6		
	Boundary Details: க.ச.235/2 நெ.காலைக்கும் (வ), கச.235/1ஏ1 நெ.காலைக்கும் (கி, கச.236/1பி நெ.காலைக்கும் (தெ), கச.235/1ஏ3 நெ.காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 (ப.எண்.1449/1993, 1450/1993) கச.235 ல் புஏ.3.23 தற்கால சப்டிவிஷன்படி கச.235/1ஏ2 ல் (ஹெக்.0.8.00) இதற்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ.0.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.0.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 235, 235/1A2, 236, 236/1B, 267, 267/2, 270, 271, 281, 281/1, 281/2		
				Plot No./மனை எண் : அயிட்டம் 7		
	Boundary Details: கச.235/1ஏ2 நெ.காலைக்கும் (வ), கச.236/1ஏ நெ.காலைக்கும் (கி), கச.236/1சி நெ.காலைக்கும் (மே), கச.237/1 நெ.காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 (ப.எண்.1449/1993, 1450/1993) கச.236 ல் புஏ.4.76 தற்கால சப்டிவிஷன்படி கச.236/1பி ல் ஹெக்.0.12.00 இதற்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக 7 அயிட்டங்களுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் புஏ.7.24 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி மற்றும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ.1.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 235, 235/1A2, 236, 236/1B, 267, 267/2, 270, 271, 281, 281/1, 281/2		
				Plot No./மனை எண் : அயிட்டம் 5		
	Boundary Details: கச.270 நெ.காலைக்கும் (வ), கச.281/1 நெ.காலைக்கும் (கி), கச.267/2 நெ.காலைக்கும் (மே), கச.282 நெ.காலைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 (ப.எண்.1975/1984) கச.281/2 நெ.காலை ஹெக்.0.52.50 இதற்கு செக்குபந்தி இமல் புஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஷை பூமியில் உள்ள 20 எச்.பி.மோட்டார் பம்பு செட் போர்வெல் மி.இ.எண்.361 சகிதம்		
4	13252/2015	20-Apr-2015 16-Oct-2015 16-Oct-2015	Settlement-family members	1. ஜே. சாந்தாகுமாரி(எ)சாந்தகுமாரி ஜெகநாதன்	1. J. ஸ்ரீ பிரியா 2. ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,97,08,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1350/ 2012, 1451/ 1993, 2274/ 1992, 2678/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	2150/1995.2939/2004.215/2006.1602/1992.122/1982.2939/2004. செட்டில் மெண்ட் ஆவணம் ரூ 1, 97, 08, 100/-(இவ்வாவணத்தில் கோவை மாவட்டம் சூலூர் தாலூக்கா சூலூர் சார்பதிவகம் கலங்கல் கிராம சொத்தும், கோவை மாவட்டம் கோவை தாலூக்கா தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவகம் வீரகேரளம் கிராம சொத்தும், கோவை மாவட்டம் கோவை தாலூக்கா காந்திபுரம் சார்பதிவகம் காளப்பட்டி கிராம சொத்தும், கோவை மாவட்டம் கோவை முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன் லிமிட்ஸ் 1நீர் இணை சார்பதிவகம் கோவை டவுன் புலியகுளம் கிராம சொத்தும், கோவை மாவட்டம் கோவை தாலூக்கா 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் அனுப்பர்பாளையம் கிராம சொத்தும், கோவை மாவட்டம் கோவை தெற்கு தாலூக்கா கிணத்துக்கடவு சார்பதிவகம் அரிசிபாளையம் கிராம சொத்தும், கோவை மாவட்டம் கோவை தாலூக்கா கணபதி சார்பதிவகம் விளாங்குறிச்சி சொத்தும், கோவை மாவட்டம் கோவை தாலூக்கா 2 நீர் இணை சார்பதிவகம் குனியமுத்தூர் கிராம சொத்தும், பதிவாகியுள்ளது.					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13781 **சஅடிகள்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
		Plot No./மனை எண் : SCHOOL SITE
	Boundary Details: 40 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (வ), 30 அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெவ இட்டேரிக்கும் (கி), சைட் நெ 29.37 க்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் சூலூர் சார்பதிவகம் சூலூர் தாலூக்கா கலங்கல் கிராம சொத்து. க ச 312/2ஏ.312/2பி.315/2பி நெகாலையில் "EX SERVICEMEN COLONY" SCHOOL SITE க்கு செக்குபந்தி. இமல் வபு கிமே 96 அடி தெபு கிமே 129 அடி கிபு தெவ 120 அடி மேபு தெவ 125 அடி ஆக 13781 சஅடிகள் 31 செண்ட் 277சஅடிகள் (1280.29..ச.மீ) கொண்ட இடம் கூழ க ச 312.277/1.312/2. 315/2. தடம் சகிதம் கூழ க ச 312/2 நெ காலையில் உள்ளது.கூழ சொத்து க ச 315/2பி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6600 **சஅடிகள்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14/12	
	Boundary Details: கிழமேல் ராமர் கோவில் வீதிக்கும் (வ), Giri's பங்களாவுக்கும் (தெ), அட்வகேட் லேட் ஆர் கோபாலகிருஷ்ணன் ஐயர் வீட்டிற்கும் க எண் நெ 12 க்கும் (கி), க எண் 15. சி என் ராமச்சந்திரன் வீட்டுக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் கோவை தாலூக்கா 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் அனுப்பர்பாளையம் கிராம சொத்து.ராம் நகர் கோவை டவுன் ராமர் கோவில் வீதி. வார்டு நெ 9. ப டி எஸ் நெ 268. டி எஸ் நெ 9/216. 6600 சஅடிகள் கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி.இமல் வபு கிமே 55 அடி தெபு கிமே 55 அடி கிபு தெவ 120 அடி மேபு தெவ 120 அடி 6600 சஅடிகள் 450 சஅடிகள். பிளாட் நெ எஸ் 13.1370 சஅடிகள் "SRI SAPTAGIRI TOWERS"மின் இணைப்பு சகிதம் க எண் 14/12. ராமர் கோவில் வீதி வரிவிதிப்பு எண் 54226203.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.29.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
	Boundary Details: கிழமேல் வண்டித் தடம் Elloor to Kallapuram (வ), க ச 447 நெ காலையில் தெவ வண்டித் தடத்திற்கும் 0.17 ஏக்கர் பூமிக்கும் (தெ), க ச 448 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), க ச 402 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 448 நெ காலையில் 1.95.0 பு ஹெக் 4.82 இதில் கிபு ஒர் பகுதி 0.29 வபு தெவ தடம். இதில் பு ஏ 0.29 பூமி பூராவும் ஆக மொத்தம் 13.67 பூமி பூராவும்
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.87 1/2.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
	Boundary Details: கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ), ஆர் வேணுகோபால் பூமிக்கும் (தெ), வெங்கடேசலு பூமிக்கும் (கி), ஆர் வேணுகோபால் பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 235 பு ஏ 3.23. க ச 235/1 நெ காலை பு ஏ 1.15.5. பு ஹெக் 2.85. க ச 235/2 பு ஏ 0.15.0 பு ஏ 0.38. க ச 236 நெ காலையில் பு ஏ 4.76 இதில் 7.99 ல் 0.87 1/2 ஏக்கர் பூமிக்குசெக்குபந்தி.இமல் பு ஏ 0.87 1/2 ஏக்கர் பூமி பூராவும் மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் சகிதம்

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு ஏ** 0.17
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
	Boundary Details: க ச 448 நெ காலையில் தெவ வண்டித் தடத்திற்கும் 0.29 ஏக்கர் பூமிக்கும் (வ), க ச 446 நெ காலையில் தெவ வண்டித் தடத்திற்கும் 0.13 ஏக்கர் பூமிக்கும் (தெ), க ச 447 நெ காலைக்கும் (கி), க ச 402.403 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 447 நெ காலையில் 1.33.0 பு ஹெக் 3.29. கிபு ஒர் பகுதி 0.17 தெவ தடத்திற்கு செக்குபந்தி. இமல் பு ஏ 0.17 பூமி பூராவும் தெவ தடம் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சஅடிகள்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
		Plot No./மனை எண் : 28.
	Boundary Details: க ச 512/2பி நெ காலை பூமிக்கும் (வ), 30அடி அகல கிமே லே அவுட் ரோட்டுக்கும்(தெ), சைட் நெ 29 க்கும் (கி), சைட் நெ 27 க்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் கோவை தாலூக்கா தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவகம் வீரகேரளம் கிராம சொத்து. க ச 512/2 நெ காலையில் 8.36 ல் இதில் 3.36. "OM SAKTHI NAGAR" சைட் நெ 28 க்கு செக்குபந்தி. இமல் வபு கிமே 40 அடி தெபு கிமே 40 அடி கிபு தெவ 60 அடி மேபு தெவ 60 அடி ஆக 2400 சஅடிகள்(5 செண்ட் 222 சஅடிகள் கொண்ட இடம் கூ க ச 512/2பி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2185 **சஅடிகள்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
		Plot No./மனை எண் : 18.19.
	Boundary Details: சைட் நெ 18.19 சைட் ஒர் பகுதிக்கும் (வ), கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெ), சைட் நெ 10.11 க்கும் (கி), 20 அடி அகல தெவ ரோட்டுக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் கோவை தாலூக்கா காந்திபுரம் சார்பதிவகம் காளப்பட்டி கிராம சொத்து.க ச 271/2 நெ காலையில் 2.41 ஏக்கர் சைட் நெ 18. 19 க்கு செக்குபந்தி இதில் 4785 சஅடிகள் 10 செண்ட் 429 சஅடிகள் வபு 2185 சஅடிகள் இதற்கு செக்குபந்தி. இமல் வபு கிமே 61 1/2 அடி தெபு கிமே 61 1/2 அடி கிபு தெவ 35 3/4 அடி மேபு தெவ 35 3/4 அடி வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 07 அடி ஆக 2185 சஅடிகள் 5 செண்ட் 007 செண்ட் கொண்ட இடம் மாமூல் தடம் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18325.63.**சஅடிகள்பொதுவில் பிரிபடாத** 223.57. **சஅடிகள்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 238/13	
	Boundary Details: வடக்கில் கிழமேல் இன்னர்(inner) ரோடு, தெற்கில் கிழமேல் இன்னர்(inner)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் கோவை தாலூக்கா 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் கோவை டவுன் புலியகுளம் கிராம

	ரோடு, கிழக்கில் தெவ இன்னர்(inner) ரோடு, மேற்கில் Space Between Plinth area of Building Aster and Daffodil	சொத்து. டி எஸ் வார்டு நெ 1. ப க எண் 208. டி எஸ் 625.626. பார்ட் டி எஸ் 1440/0. 1440/2. 1441. 1444/1.1444/2. 1445.1446/1.1446/2. பார்ட் 18325.63. சஅடிக்கு செக்குபந்தி.இமல் 18325.63. சஅடிகள் 223.57.ச.மீ. . பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 223.57.. 1130 சஅடிகள் " RAHEJA ENCLAVE" கூழ க ச எண் 238/13.ரேஸ் கோர்ஸ் ரோடு கோவை வரிவிதிப்பு எண் 88416. மின் இணைப்பு எண் 004-002-766.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 2.63.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
	Boundary Details: க ச 443 நெ காலை பூமிக்கும்(வ), க ச 442/2பி நெ காலையில் கிமே இட்டேரி ரோட்டுக்கும் (தெ), க ச 442/2ஏ நெ காலை பூமிக்கும் (கி), க ச 405.438 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் கோவை தெற்கு தாலூக்கா கிணத்துக்கடவு சார்பதிவகம் அரிசிபாளையம் கிராம சொத்து. கச 442/2பி நெ காலையில் 1.06.5. பு ஹெக் 2.63 ஏக்கர் பூமிக்கு செக்குபந்தி.இமல் பு ஏ 2.63. 2225 சஅடிகள் மின் இணைப்பு எண் 69.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 4.36.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
	Boundary Details: க ச 445 நெ காலைக்கும் (வ), கிழமேல் இட்டேரிக்கும் (தெ), க ச 471.477 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), க ச 442.443 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 444/1 நெ காலையில்1.75.5. பு ஏ 4.36. செக்குபந்தி. இமல் பு ஏ 4.36. பூமி பூராவும் மின் இணைப்பு எண் 193.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.16.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
	Boundary Details: க ச 444/1 நெ காலை பூமிக்கும் (வ), க ச 442/2ஏ நெ காலையில் கிழமேல் இட்டேரிக்கும் (தெ), க ச 444/1 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), க ச 442/2பி நெ காலை பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 442/2ஏ நெ காலை பு ஹெக் 0.47.0 பு ஹெக் 1.16 பூமிக்கு செக்குபந்தி. இமல் பு ஏ 1.16 பூமி பூராவும் தென்னை மரங்கள்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 4.18
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
	Boundary Details: க ச 446 நெ காலை பூமிக்கும் (வ), க ச 442 நெ காலைக்கும் (தெ), க ச 444.445 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), க ச 405 நெ காலைக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 443 நெ காலையில் பு ஹெக் 1.69.0 பு ஏ 4.18 க்கு செக்குபந்தி. இமல பு ஏ 4.18. பூமி பூராவும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.75
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 446 நெ காலை பு

	க ச 446 நெ காலைபூமிக்கும் (வ), க ச 443 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ), க ச 446 நெ காலை பூமிக்கும் (கி), க ச 404 நெ காலைக்கும் (மே)			ஏ 1.24.5. பு ஹெக் 3.08. இதில் 0.75 பூமிக்கு செக்குபந்தி. இமல் பு ஏ 0.75 பூமி பூராவும் மாமூல் தடம் சகிதம் மின் இணைப்பு எண் 34.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.13		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street			Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236		
	Boundary Details: க ச 447 நெ காலையில் தெவ வண்டித் தடத்திற்கும் 0.17 பூமிக்கும் (வ), க ச 443 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ), க ச 446 நெ காலைக்கும் (கி), க ச 403.404 நெ காலை பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 446 நெ காலை பு ஹெக் 1.24.5 பு ஏ 3.08 ஹெக் இதில் கிபு ஒர் பகுதி 0.13 ஏக்கர் வபு தடம் க்கு செக்குபந்தி.இமல் பு ஏ 0.13 பூமி பூராவும் தெவ தடம் சகிதம்		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50 செண்ட் 90 சஅடிகள்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street			Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236		
	Boundary Details: க ச 284/2 நெ காலையில் வபு ஒர் பகுதி பூமி க ச 284/1 நெ காலையில் 23 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் (வ), க ச 273 நெ காலைக்கும் (தெ), க ச 272 நெ காலையில் தெவ புறம்போக்கு பள்ளவாரி க்கும் (கி), 20 அடி அகல தெவ பொது ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் கோவை தாலூக்கா கணபதி சார்பதிவகம் விளாங்குறிச்சி கிராம சொத்து. க ச 284/1 நெ காலையில் பு ஏ 2.90. இதில் 1.35. ஏக்கர் பூமியில் 0.59 1/4 ஏக்கர் பூமியில் கிபு ஒர் பகுதி 20 அடி அகல தெவ தடத்திற்கும் தெபு ஒர் பகுதி 0.50 செண்ட் 90 சஅடிகள் கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி. இமல் வபு கிமே 120 அடி தெபு கிமே 120 அடி கிபு தெவ 183 அடி மேபு தெவ 181 1/2 அடி ஆக 0ஏக்கர் 50 செண்ட் 90 சஅடிகள் கொண்ட இடம் 20 அடி அகல தெவ தடம் சகிதம் கிபு ஒர் பகுதி பொது ரோடு சகிதம்		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, Other SRO Street			Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 235/2, 236		
	Boundary Details: க ச 465/1 நெ காலையில் கே சுந்தரம் கே ராஜேந்திரன் பூமியில் 0.76 க்கும் (வ), கிழமேல் பஞ்சாயத்து போர்டு ரோட்டுக்கும் (தெ), க ச 465/1 நெ காலையில் தெவ எலக்ட்ரிக் டவர் லைனுக்கும் (கி), கே சுந்தரம் கே ராஜேந்திரன் ஓர்கூஹாப் கட்டிடத்திற்கும் தெவ தடத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் கோவை 2 நீர் இணை சார்திவகம் கோவை தாலூக்கா குனியமுத்தூர் கிராம சொத்து. க ச 465/1 நெ காலையில் பு ஏ 8.21 ஏக்கர் பூமி இதில் 0.30 ஏக்கர் பூமிக்கு செக்குபந்தி.இமல் பு ஏ 0.30 பூமி பூராவும் மாமூல் தடம் சகிதம் கூஹ கே பி பி நகர்.		
5	6916/2016	19-May-2016 19-May-2016 19-May-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ் செல்வநாயகி 2. பி,ஆர்,எஸ். மணி	1. D. சிவபிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15160/2006/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, IDIGARAI			Survey No./புல எண் : 235, 235/1, 236		

	Boundary Details: க.ச.235 ல் ஏ3.23 ல் ஏ2.85 செக்குபந்தி க ச 235 ல் சீனிவாசலு நாயுடு இதர பூமிக்கும் (கி) கே பாலசுந்திரத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட க ச 233 நெ காலைக்கும் (மே)க ச 236 ல் ஆர் கிருஷ்ணசாமி பூமிக்கும் (தெ)செங்காளி பாளையம் ரோட்டுக்கும் (வ)இமல் ஏ 0.89., செங்காளிபாளையம் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)க ச 236 ல் ஏ 1.29 பூமிக்கும் (தெற்கு)வேணுகோபால் நாயுடு வகையறா கிரயம் பெறும் ஏ 0.18 பூமிக்கும் (கிழக்கு)க ச 233 நெ காலைக்கும் (மேற்கு)இமல் ஏ 0.71, க ச 235 ல் ஏ 0.71 விஸ்தீரண பூமிக்கும் (வடக்கு)ஆர் வேணுகோபாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட க ச 237 ல் உள்ள பூமிக்கும் (தெற்கு)மேற்படி காலையில் வேணுகோபால் நாயுடு வகையறாவிற்கு விற்பனை செய்த ஏ 0.32 க்கும் (கிழக்கு)க ச 232 காலை பூமிக்கும் (மேற்கு)இமல் ஏ 1.29 விஸ்தீரண பூமிக்கு செக்குபந்தி., செங்காளி பாளையம் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)க ச 237 ல் வேணுகோபால் பூமிக்கும் (தெற்கு)க ச 235,236 ல் வேணுகோபால் நாயுடு வகையறா கிரயம் பெற்ற ஏ 0.50 பூமிக்கும் (கிழக்கு)க ச 232,233 நெ காலை பூமிக்கும் (மேற்கு)இமல் ஏ 2.00 விஸ்தீரண பூமியும் மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம்					
6	8547/2023	20-Dec-2022 20-Dec-2022 22-Nov-2023	Settlement deed	1. சாந்தகுமாரி என்றழைக்கின்ற சாந்தகுமாரி ஜெகநாதன் 2. ஸ்ரீபிரியா	1. ஸ்ரீவெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,20,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13252/2015, 1451/1993, 2939/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1A1, 235/2, 236/1A - 43.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேணுகோபாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - வெங்கடேசலுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - வேணுகோபாலுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடிடு, இடிகரை கிராமம், க.ச.235 சப்டிவிசன்படி க.ச.235/1 பின்னும் க.ச.235/2, க.ச.236 நெ.காலைகள் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7.99 இதில் ஏக்கர் 0.87 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.. இந்த சொத்தானது R/Coimbatore North Joint 1/BOOK 1/8547/2023 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
7	23060/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Sale deed	1. ஜனரஞ்சினி 2. ஜெயபிரகாசன்(முத.) வேலுசாமி மருதாக் கவுண்டர்(முக.) 3. பூர்ணிமா 4. சண்முகானந்த் செல்லமுத்து(முத.) அமிர்தகௌரி செல்லமுத்து(முக.)	1. பாலகிருஷ்ணன் எம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 16,33,000/-		Rs. 16,33,000/-		7617/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1A1A, 236/1A2 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஷ் பூமி., மேற்கு - க.ச.எண்.273 நெ.காலைக்கும், தாமோதரசாமி நாயுடு பூமி., வடக்கு - திருமதி. லலிதா ராமகிருஷ்ணன் பூமி., தெற்கு - கிழமேல் ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடிகரை கிராமம், க.ச.எண்.235 நெ.காலை பு.ஏ.3.23 இது க.ச.எண்.235/1 பு.ஹெக்.1.15.5 மற்றும் 235/2 பு.ஹெக் 0.15.0 என உள்ளது மற்றும் க.ச.எண்.236 நெ.காலை பு.ஏ.4.76 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.7.99 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.எண்.235/1ஏ1 பு.ஏ.0.78 மற்றும் க.ச.எண்.236/1ஏ பு.ஏ.0.28 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.06 சகிதம்.		
8	23749/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன் எம்	1. ஜெயமணி ராமலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23060/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1A1A, 236/1A2 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஷ் பூமி., மேற்கு - க.ச.எண்.273 நெ.காலைக்கும், தாமோதரசாமி நாயுடு பூமி., வடக்கு - திருமதி. லலிதா ராமகிருஷ்ணன் பூமி., தெற்கு - கிழமேல் ரோடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து இடிகரை கிராமம், க.ச.எண்.235 நெ.காலை பு.ஏ.3.23 இது க.ச.எண்.235/1 பு.ஹெக்.1.15.5 மற்றும் 235/2 பு.ஹெக் 0.15.0 என உள்ளது மற்றும் க.ச.எண்.236 நெ.காலை பு.ஏ.4.76 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.7.99 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.எண்.235/1ஏ1 பு.ஏ.0.78 மற்றும் க.ச.எண்.236/1ஏ பு.ஏ.0.28 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.06 சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன் க ச 2356/1ஏ1ஏ மற்றும் 236/1ஏ2 நெம்பர் காலைகளில் உள்ளது		
9	25976/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெயமணி ராமலிங்கம்	1. அரிகந்த் நஹார் 2. ஏவந்த் நஹார் 3. ஜனரஞ்சனி ஜெயமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23749/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1A1A, 236/1A2 - 1 ACRE, 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - புல எண்.273, தாமோதரசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், புல எண்.235 காலையில் பு.ஏ.3.23 பூமி, இதில் 23749/2024-ம்		

	திருமதி.லலிதா ராமகிருஷ்ணன் பூமியாக இருந்து தற்போது என்.விஜயலட்சுமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			எண் கொண்ட கிரைய ஆவணத்தின் படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்கால உட்பிரிவுகளின் படி புல எண்.235/1ஏ1ஏ-ல் பு.ஏ.0.78 பூமி மற்றும் புல எண்.236/1ஏ2-ல் பு.ஏ.0.28 பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.06 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு எல்லை விபரம் வருமாறு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு திருமதி.லலிதா ராமகிருஷ்ணன் பூமியாக இருந்து தற்போது என்.விஜயலட்சுமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - தெற்கு புல எண்.273-க்கும், தாமோதரசாமி நாயுடு அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.06 பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை மானாவாரி காட்டு பூமியும் மேற்படி பூமியில் கிழகோட்டில் தென்வடலாக 15 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தடபாத்தியத்தில் திருமதி.லலிதா ராமகிருஷ்ணன் வகையறாக்கள் (தற்போது என்.விஜயலட்சுமி பூமிக்கும்) வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி செல்லும் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
10	22479/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Settlement deed	1. விஜயலட்சுமி	1. அரிகந்த் நஹார் 2. ஏவந்த் நஹார் 3. ஜனரஞ்சனி ஜெயமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7390/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1A1A, 236/1A2 - 10.89 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், இடிகரை கிராமம், புல எண்.235/1ஏ1ஏ-ல் பு.ஏ.0.78 பூமி, புல எண்.236/1ஏ2-ல் பு.ஏ.0.28 பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.06 பூமியில் கிழகோட்டில் பு.ஏ.0.10.89 பரப்பளவில் 15 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக விட்டுள்ள தனியார் தடத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள அனுகுபாதை உரிமை மட்டும் இந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும்.		
11	22494/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Gift deed	1. அரிகந்த் நஹார் 2. ஏவந்த் நஹார் 3. ஜனரஞ்சனி ஜெயமணி	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் இடிகரை பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25976/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1A1A, 236/1A2 - 836.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.2, வடக்கு - புல எண்.236/1ஏ1, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-1:-(சாலை எண்.1 - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் - புல எண்.236/1ஏ1 தெற்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.3 மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 93.15 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 92.71 மீட்டர் ஆக இதற்கு 836.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.1 சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.1-ல் கண்டுள்ள சாலையானது புல எண்கள். 235/1ஏ1ஏ, 236/1ஏ2 ஆகியவைகளில் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1A2 - 180.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.272, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-2:-(சாலை எண்.2 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம் கிழக்கில் - சாலை எண்.1 மேற்கில் - புல எண்.272 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 25.09 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 25.09 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 180.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.2 சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.2-ல் கண்டுள்ள சாலையானது புல எண். 236/1ஏ2-ல் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1A2 - 102.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.236/1ஏ1, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-3:-(சாலை எண்.3 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண்.236/1ஏ1 மேற்கில் - சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 14.27 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 14.26 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 102.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண்.3 சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.3-ல் கண்டுள்ள சாலையானது புல எண்.236/1ஏ2-ல் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1A1A - 168.35 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-4:-

	கிழக்கு - புல எண்.235/1ஏ1பி, மேற்கு - புல எண்.273, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்.235/2-ல் நிலையிலுள்ள 4.5 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார் சாலை	(சாலை விஸ்தரிப்பு) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.1 தெற்கில் - புல எண்.235/2-ல் நிலையிலுள்ள 4.5 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார் சாலை கிழக்கில் - புல எண்.235/1ஏ1பி மேற்கில் - புல எண்.273 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 49.40 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 49.80 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 1.77 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 4.93 மீட்டர் ஆக இதற்கு 168.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.4-ல் கண்டுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பானது புல எண்.235/1ஏ1ஏ-ல் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1A1A, 236/1A2 - 11.65 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 (மூலை முடுக்குகள் மற்றும் முக்கோண சாலைப்பகுதி) சாலை எண்கள்.1, 2, 3 வரை உள்ள சாலைகளின் ஆறு (6) மூலை முடுக்குகள் மற்றும் முக்கோண சாலைப் பகுதி ஆகியவைகளின் மொத்த பரப்பளவு (6.75 சதுரமீட்டர் + 4.90 சதுரமீட்டர்) 11.65 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி அயிட்டம் எண்.5-ல் கண்டுள்ள சொத்தானது புல எண்கள்.235/1ஏ1ஏ, 236/1ஏ2 ஆகியவைகளில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1A2 - 15.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மான இடம் , வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், புல எண்.273	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.6 (பொது உபயோக இடம்) வடக்கில் - சாலை எண்.2 தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், புல எண்.273 கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - மின்பகிர்மான இடம் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 5.30 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 5.30 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 15.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.6-ல் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடமானது புல எண். 236/1ஏ2-ல் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1A2 - 15.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - புல எண்.272, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.273	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.7 (மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்) வடக்கில் - சாலை எண்.2 தெற்கில் - புல எண்.273 கிழக்கில் - பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - புல எண்.272 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 5.30 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 5.30 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 15.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.7-ல் கண்டுள்ள மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடமானது புல எண். 236/1ஏ2-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.