Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆண்டிமடம்	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Village /கிராமம்:vilanthai(N)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 222/4B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: vilanthai(N)

ஆண்டிமடம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 31-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 31-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: அரியலூர்		சா.ப.அ: ஆண்டிமடம்	
1	4616/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தவமணி	1. தியாகராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4B1 - 75 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: vilanthai(N)					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிமடம்		

	கிழக்கு - அம்புரோஸ் நிலத்திற்கு (கி), , மேற்கு - கத்தரியம்மாள் நிலத்திற்கு (மே) , வடக்கு - கத்தரியம்மாள் நிலத்திற்கு (வ),, தெற்கு - கவரப்பாளையம் மற்றும் வரதராஜன்பேட்டை செல்லும் ரோட்டிக்கு (தெ),			சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த, விளந்தை (வ) வருவாய் கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டா எண்:-4297-ல். அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:-222/4பி1-ல் திட்டம் 0-75.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். (இதில் ஏக் 1.85 சென்ட் நிலம் மட்டும்). மேற்படி, சொத்தானது ஆண்டிமடம் ஒன்றியத்திற்கும் மற்றும் விளந்தை (வ) வருவாய் கிராமத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்.		
2	780/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. தியாகராஜு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியாகவும் மற்றும் கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களுக்கும் மற்றும் இதன் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4616/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: vilanthai(N)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4B1 - 1459.601 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (எ) மற்றும் தமிழக மின்சார வாரியம் (பி) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2. , வடக்கு - சர்வே எண் 222/4எ (கவரப்பாளையம் டு வரதராஜன்பேட்டை செல்லும் சாலை) , தெற்கு - சர்வே எண் 222/4பி2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளந்தை (வ) வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 222/4பி1-ல் 0-75.00 ஏர்சில் ஏக் 1.85 சென்டில் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் அயிட்டம் :1 (சாலை-1) வடக்கு தெற்காக செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 10.0 மீ தெற்கில் - 10.0 மீ கிழக்கில் - 145.92 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - 145.09 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக விஸ்தீரணம் 1459.601 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: vilanthai(N)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4B1 - 163.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண் 138/7பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளந்தை (வ) வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 222/4பி1-ல் 0-75.00 ஏர்சில் ஏக் 1.85 சென்டில் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் அயிட்டம் :2 (சாலை-2) கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 22.60 மீ தெற்கில் - 22.70 மீ கிழக்கில் - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - 7.20 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 163.08 சதுரமீட்டர்		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: vilanthai(N)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4B1 - 144.504 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 216, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளந்தை (வ) வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 222/4பி1-ல் 0-75.00 ஏர்சில் ஏக் 1.85 சென்டில் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் அயிட்டம் :3 (சாலை-3) மேற்கு கிழக்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 20.07 மீ தெற்கில் - 20.07 மீ கிழக்கில் - 7.2 மீ மேற்கில் - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக விஸ்தீரணம் 144.504 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: vilanthai(N)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4B1 - 202.185 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண் 222/3எ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளந்தை (வ) வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 222/4பி1-ல் 0-75.00 ஏர்சில் ஏக் 1.85 சென்டில் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் அயிட்டம் :4 (சாலை-4) கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 22.73 மீ தெற்கில் - 22.20 மீ கிழக்கில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - 9.0 மீ ஆக விஸ்தீரணம் 202.185 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: vilanthai(N)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4B1 - 180.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 216, மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளந்தை (வ) வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 222/4பி1-ல் 0-75.00 ஏர்சில் ஏக் 1.85 சென்டில் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் அயிட்டம் :5 (சாலை-5) கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 20.07 மீ தெற்கில் - 20.07 மீ கிழக்கில் - 9.0 மீ மேற்கில் - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக விஸ்தீரணம் 180.63 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: vilanthai(N)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4B1 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளந்தை (வ) வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 222/4பி1-ல் 0-75.00 ஏர்சில் ஏக்

				1.85 சென்டில் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஆகியவைகளுக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் அயிட்டம்:6 (மூலை முடுக்கு) 11.25 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு உட்பட சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2161.25 சதுர மீட்டர்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: vilanthai(N)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4B1 - 32.82 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் தமிழக மின்சார வாரியம் (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளந்தை (வ) வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 222/4பி1-ல் 0-75.00 ஏர்சில் ஏக் 1.85 சென்டில் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஆகியவை அயிட்டம் :7 ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் வேண்டிய பொது இடம் - (எ) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 10.94 மீ தெற்கில் - 10.94 மீ கிழக்கில் - 3.0 மீ மேற்கில் - 3.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக விஸ்தீரணம் 32.82 சதுரமீட்டர் களுக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் ஆக மொத்தம் 7 அயிட்டமும் சேர்த்து 2194.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்படும் பொது இடம் (எ) ஆகியவைகள் வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது, மேற்படி சொத்துக்கள் விளந்தை (வ) மற்றும் கவரப்பாளையம் கிராமம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி தான சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100		
3	781/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. தியாகராஜு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியாகவும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு அவர்களுக்கும் மற்றும் இதன் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4616/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: vilanthai(N)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/4B1 - 37.59 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (எ), தெற்கு - சர்வே எண் 222/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளந்தை (வ) வருவாய் கிராமத்தில் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 222/4பி1-ல் 0-75.00 ஏர்சில் ஏக் 1.85 சென்டில் அமைந்துள்ள இடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (பி)-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரங்கள் அயிட்டம் :1 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் - (பி) இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 10.94 மீ		

		தெற்கில் - 10.98 மீ கிழக்கில் - 3.86 மீ மேற்கில் - 3.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக விஸ்தீரணம் 37.59 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.59 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (பி) ஆகியவைகள் வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.