Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம்,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெறையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்.

முன்னிலை : திருமதி. ஆச்சியம்மாள் ஏழுமலை, வெறையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

நாள்:-28-05-2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெறையூர் ஊராட்சி கிராம புதிய சர்வே எண்.41/2 (பழைய ச.எண்கள். 41/2, 41/3A, 41/4A, 41/5B1), புதிய சர்வே எண்கள்.41/3B, 41/4B, 41/5B2, புதிய சர்வே எண்.42/15A, (பழைய ச.எண்கள்.42/15A, 42/16A, 42/18, 42/19, 42/20, 42/21), புதிய சர்வே எண்கள்.42/15B, 42/16B, 42/22, புதிய சர்வே எண்.47/8A1 (பழைய ச.எண்கள்.47/10A, 47/11, 47/8A1, 47/9A), புதிய சர்வே எண்கள்.47/8A2,47/9B, 47/10B -க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.85 செண்ட் பரப்பில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் - சார்பு.

பார்வை: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை இணையதள விண்ணப்ப எண். Roc No.JSTA0AUH/2024/TVM/2024/TCP திருவண்ணாமலை நாள்.16/05/2024

உத்திரவு:-

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் உத்திரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெறையூர் கிராம புதிய சர்வே எண்.41/2 (பழைய ச.எண்கள்.41/2, 41/3A, 41/4A, 41/5B1), புதிய சர்வே எண்கள்.41/3B, 41/4B, 41/5B2, புதிய சர்வே எண்.42/15A, (பழைய ச.எண்கள்.42/15A, 42/16A, 42/18, 42/19, 42/20, 42/21), புதிய சர்வே எண்கள்.42/15B,42/16B, 42/22, புதிய சர்வே எண்.47/8A1 (பழைய ச.எண்கள்.47/10A, 47/11, 47/8A1, 47/9A), புதிய சர்வே எண்கள்.47/8A2,47/9B, 47/10B -க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.85 செண்ட் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017-ன்படி வெறையூர் ஊராட்சி அமைப்புக்கு உரிய அரசு தலைப்பில் நில பயன்பாட்டு கட்டணம் 3% விழுக்காடு தொகை ரூ.36,375/- (ரூபாய். முப்பத்தாறாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) மற்றும் கூராய்வு Scrutiny கட்டணம் ரூ.1,38,000/- (ரூபாய். ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தியெட்டாயிரம் மட்டும்) செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து மனை எண்கள். 1 முதல் 138 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தின் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.18 நாள்.28-05-2024-ன்படி இதன் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

வெறையூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள், பூங்கா, OHT-க்கான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் EB-க்கு ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திர ஆவண எண்.6514/2024 நாள்:08-05-2024 ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.144/2024 நாள்.16/05/2024 என வழங்கப்பட்டு, வெறையூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு 138 மனைகளை கொண்ட குபேர நகர் என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் வீட்டுமனைகளை விற்பனை செய்யவும், வீடுகளை கட்டுவதற்கும் இதன்மூலம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தடையின்மை சான்று அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

E. ஆச்சியம்மாள்
தலைவர்
வெறையூர் ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஒன்றியம்

பெறுநர்:-

A. அன்வர்கான் மற்றும் ஐவர்
54, கோரிமேட்டு 5-வது தெரு
திருவண்ணாமலை-606601.

நகல்:-

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு திருவண்ணாமலை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர் 2 எண் இணைசார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை.
4. வட்டாட்சியர், திருவண்ணாமலை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.