Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Viralimalai	Date / நாள்: 16-Jul-2024
Village /கிராமம்:Velur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/18

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-1985 - 15-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1527/1996	25-Nov-1996 25-Nov-1996 27-Nov-1996	Mortgage deed with possession	1. ஆர். அருணகிரி 2. ரெத்தினம் பிள்ளை 3. அகிலாம்பாள் 4. ஜெயதீசன்(த+க) 5. தேன் மொழி 6. இந்து மதி(மைனர்கள்)	1. விராலி மலை கூ. நிலவள வ.	401, 65
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி 17.50% கெடு 9 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 ஏ. 64 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, VELUR			Survey No./புல எண் : 105/4C, 111/11C, 111/11D, 111/18, 118/7A, 118/7B, 118/7C, 141/3, 142/6A, 234/4B, 240/6A, 240/6B, 240/6C, 240/6D, 46/2D, 80/57, 91/4A, 91/8, 92/4B, 92/4C, 92/4E, 97/1B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாங்க போகும் 36,5 HP டராக்டர் டரெய்லர் மற்க		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 ஏ. 64 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, VELUR			Survey No./புல எண் : 105/4C, 111/11C, 111/11D, 111/18, 118/7A, 118/7B, 118/7C, 141/3, 142/6A, 234/4B, 240/6A, 240/6B, 240/6C, 240/6D, 46/2D, 80/57, 91/4A, 91/8, 92/4B, 92/4C, 92/4E, 97/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 46/2டி=0.05=0.02.0 80/57=0.15=0.06.0 91/4ஏ=0.05=0.02.0 91/8=1.03=0.41.5 92/4பி=0.90=0.36.5 92/4சி=1.00=0.40.5 92/4சி=1.00=0.40.5 92/4ஈ=1.00=0.40.5 97/1பி=0.52=0.21.5 105/4சி=0.73=0.29.5 111/11சி=0.12=0.05.0ம் இதில் உள்ள கிணற்றில் 1/2பாதி பாத்தியம் 5 hpemp செட்டில் பாத்தியம் 111/1டி=1.16=0.47.0 111/18=1.85=0.75.0 111/7ஏ=0.51=0.20.5 118/7பி=0.43=0.17.5 118/7சி=1.11=0.45.0வாங்க போகும் 36,5 HP டராக்டர் டரெய்லர் மற்றும் இரு உபகரணங்கள் உட்படவும்.		
2	2822/2012	15-Jun-2012 15-Jun-2012 15-Jun-2012	Receipt	1. விராலி மலை கூ. நிலவள வ.	1. ஆர். அருணகிரி 2. ரெத்தினம் பிள்ளை 3. அகிலாம்பாள் 4. ஜெயதீசன்(த+க) 5. தேன் மொழி 6. இந்து மதி(மைனர்கள்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 ஏ. 64 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, VELUR			Survey No./புல எண் : 105/4, 105/4C, 111/11, 111/11C, 111/11D, 111/18, 118/7, 118/7A, 118/7B, 118/7C, 141/3, 142/6, 142/6A, 234/4, 234/4B, 240/6, 240/6A, 240/6B, 240/6C, 240/6D, 46/2, 46/2D, 80/57, 91/4, 91/4A, 91/8, 92/4, 92/4B, 92/4C, 92/4E, 97/1, 97/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாங்க போகும் 36,5 HP டராக்டர் டரெய்லர் மற்க		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13 ஏ. 64 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, VELUR			Survey No./புல எண் : 105/4, 105/4C, 111/11, 111/11C, 111/11D, 111/18, 118/7, 118/7A, 118/7B, 118/7C, 141/3, 142/6, 142/6A, 234/4, 234/4B, 240/6, 240/6A,		

				240/6B, 240/6C, 240/6D, 46/2, 46/2D, 80/57, 91/4, 91/4A, 91/8, 92/4, 92/4B, 92/4C, 92/4E, 97/1, 97/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 46/2டி=0.05=0.02.0 80/57=0.15=0.06.0 91/4ஏ=0.05=0.02.0 91/8=1.03=0.41.5 92/4பி=0.90=0.36.5 92/4சி=1.00=0.40.5 92/4சி=1.00=0.40.5 92/4ஈ=1.00=0.40.5 97/1பி=0.52=0.21.5 105/4சி=0.73=0.29.5 111/11சி=0.12=0.05.0ம் இதில் உள்ள கிணற்றில் 1/2பாதி பாத்தியம் 5 hpemp செட்டில் பாத்தியம் 111/1டி=1.16=0.47.0 111/18=1.85=0.75.0 111/7ஏ=0.51=0.20.5 118/7பி=0.43=0.17.5 118/7சி=1.11=0.45.0வாங்க போகும் 36,5 HP டராக்டர் டரெய்லர் மற்றும் இரு உபகரணங்கள் உட்படவும்.		
3	196/2016	29-Jan-2016 29-Jan-2016 29-Jan-2016	Partition-between family	1. அகிலாம்பாள் என்ற அயிலம்மாள் 2. மகேஷ் 3. முத்துலெட்சுமி 4. அருணகிரி 5. அன்னலெட்சுமி 6. பாக்கியலெட்சுமி	1. அகிலாம்பாள் என்ற அயிலம்மாள் 2. மகேஷ் 3. முத்துலெட்சுமி 4. அருணகிரி 5. அன்னலெட்சுமி 6. பாக்கியலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை பத்திரம் A ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ. 50000/- B ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ. 673970/-C ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ. 50000/- D ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ.1005207/- E ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ. 50000/- F ஷெட்டியூல் மதிப்பு ரூ. 50000/- மொத்த மதிப்பு ரூ. 1879177/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79.0ஹெக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, VELUR			Survey No./புல எண் : 111/11C, 111/18, 141/3, 260/10, 60, 91/4A, 91/8		
	எல்லை விபரங்கள்: அருணகிரி பாக புஞ்சைக்கு தெற்கு, காமாட்சி புஞ்சைக்கு மேற்கு, ரோட்டிற்கு கிழக்கு, கருப்பையா நாயக்கர் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்டியூலில் கண்ட தொகையை நம் பொது குடும்ப பணத்திலிருந்து நம்மில் 1 நபர் அயிலம்மாள் அடைந்துகொண்ட தொகை ரூ.50000/- Bஷெட்டியூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 2 வது நபர் மகேஷ் அடைந்துகொள்ளும் சொத்து விபரம். புஞ்சை சர்வே எண் 91/8 ஹெக் 0.41.5க்கு ஏக்கர் 1.02 1/2 சென்ட் புஞ்சை சர்வே எண் 111/18 ஹெக் 0.75.0ல் ஹெக் 0.37.5க்கு சென்ட் 92 1/2 ஆக ஹெக் 0.79.0 ஏக்கர் 1.95சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 101.27ச.மி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, VELUR			Survey No./புல எண் : 111/11C, 111/18, 141/3, 260/10, 60, 91/4A, 91/8		
	எல்லை விபரங்கள்: மகேஷ் பாக புஞ்சைக்கு வடக்கு, ரோட்டிற்கு கிழக்கு, ரோட்டிற்கு தெற்கு, காமாட்சிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: c ஷெட்யூல் 3 நபர் முத்து லெட்சுமி அடைந்து கொள்ளுவது ரூ.50000/- D ஷெட்யுல் 4 வது நபர் அருணகிரி அடைந்து கொள்ளுவது நஞ்சை சர்வே எண் 141/3 ஹெக் 0.55.0க்கு ஏக்கர் 1.36 சென்ட் மேற்படி நம்பரில் உள்ள கிணறும், அதிலுள்ள 5HP மோட்டார் பம்பு செட் மேற்படி கிணற்றின் மின் இணைப்பு எண் 14 புஞ்சை சர்வே எண் 91/4ஏ ஹெக் 0.02.0க்கு சென்ட் 5 புஞ்சை சர்வே எண் 111/18 ஹெக் 0.75.0ல் ஹெக் 0.37.5க்கு சென்ட் 92 1/2 சர்வே எண்		

				111/1C ஹெக் 0.05.0 ல் உள்ள கிணற்றில் 4ல் 1பாகம் மேற்படி கிணறு ஈவு 4ல் 1 பாகம் அதிலுள்ள 5HP மோட்டர் 4ல் 1 பாக பாத்தியம் நத்தம் 60க்க புதிய சர்வே எண் 260/10 ஹெக் 0.01.0 சென்ட் 2.1/2க்கு சதுரடி 1090 சதுரமீட்டர்101.27 காலிமனைக்கு ஆக நஞ்சை புஞ்சை சேர்த்து 0.96.75 ஏக்கர் 2.39 சென்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, VELUR			Survey No./புல எண் : 111/11C, 111/18, 141/3, 260/10, 60, 91/4A, 91/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E.ஷெட்டியூலில் கண்ட தொகையை நம் பொது குடும்ப பணத்திலிருந்து நம்மில் 3 நபர் அன்னலெட்சுமி அடைந்து கொண்ட தொகை ரூ-50000/- F ஷெட்டியூலில் கண்ட தொகையை நம் பொது குடும்ப பத்திலிருநது நம்மில் 3 நபர் பாக்கியலெட்சுமி அடைந்துகொண்ட தொகை ரூ.50000/-		
4	5208/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	Sale deed	1. மகேஷ் 2. பிரியங்கா	1. சந்தானலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/18 - 37 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காமாட்சி புஞ்சை , மேற்கு - தொட்டியப்பட்டி செல்லும் நிரந்தர சாலை, வடக்கு - அருணகிரி பாக புஞ்சை , தெற்கு - கருப்பையா நாயக்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் கிராமம், புஞ்சைபுலஎண் 111/18 ஹெக். 0.75.0 ல் ஹெக். 0.37.5 உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்		
5	5704/2023	07-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	Sale deed	1. அருணகிரி 2. தினேஷ்குமார்	1. சந்தானலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/18 - 37 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காமாட்சி புஞ்சை , மேற்கு - தொட்டியப்பட்டி செல்லும் நிரந்தர சாலை, வடக்கு - வேலூர் செல்லும் நிரந்தர சாலை, தெற்கு - தங்களது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் கிராமம், புஞ்சைபுலஎண் 111/18 ஹெக். 0.75.0 ல் ஹெக். 0.37.5 உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்		

	(சந்தானலெட்சமி) கிரைய புஞ்சை					
6	1638/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. சந்தானலெட்சுமி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது பிரதிநிதி என்றஹேதாவில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5208/2023, 5704/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/18 - 2185.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velur					
				Plot No./மனை எண் : PANCYATH,RAOD 4,ROAD 1,ROAD 2,ROAD 3,ROAD 5,TANGEDCO		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் கிராமம் பட்டா எண் 6704 புஞ்சை புலஎண் 111/18 ஹெக். 0.75.0 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் எகஸ் 5விஜிஎனஒ தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இதனடியல் கண்டுள்ளபடியான விஸ்தீர்ணம் 2131 ச.மீ கொண்ட சாலைகள் மூலைமுடுக்கு உள்பட மற்றும் 27.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் 27.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்தின் (மின்சாரவாரியம் உபயோக) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பொது உபயோகம் இடம் ஆக மொத்தம் 2185.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தை பொது பயன்பாடிற்காக ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிறோம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 1 க்கு எல்லைகள் மற்றும அளவுகள் கிழக்கு - புல எண் 111-13 புஞ்சை நிலம் மேற்கு - 4.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் ஆகிய நான்கு எல்லைக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 67.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 66.70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு ஆக கூடுதல் 605.475 சதுர மீட்டர், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 2 க்கு நான்கெல்லை அளவு விபரம் கிழக்கு - புல எண் 111/13 புஞ்சைநிலம் மேற்கு - 4.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழமேல் வடபுறம் 71.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 71.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக கூடுதல் 514.44 சதுர மீட்டர் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 3 க்கு நான்கெல்லை அளவு விபரம் கிழக்கு - புல எண் 111/13 புஞ்சை நிலம் மேற்கு - 4.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் ஆகிய நான்கு எல்லைக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 63.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 62.75 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு ஆக கூடுதல் 455.04 சதுர மீட்டர் 4.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 4 க்கு நான்கெல்லை அளவு விபரம் கிழக்கு - லேஅவுட் சாலை 1,2,3,4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்சாரவாரியம் உபயோக மனைகள் மேற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள		

		சாலை தெற்கு - சர்வே எண் 111-20 வடக்கு - 8. 0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை ஆகிய நான்கு எல்லைக்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 118.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 118.95 மீட்டருக்கு ஆக கூடுதல் 474.7 சதுர மீட்டர் 1.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 5 க்கு நான்கெல்லை அளவு விபரம் கிழக்கு - புல எண் 111/13 புஞ்சை நிலம் மேற்கு - 4.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுவுள்ள மனைகள் வடக்கு - 8.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை ஆகிய நான்கு எல்லைக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 78.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 73.60 மீட்டர். தென்வடல் இருபுறமும் 1.00 மீட்டருக்கு ஆக கூடுதல் 76 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலைகள் 1 முதல் 5 வரை உள்ள பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 2131 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக மனை வடக்கு - மனையிலுள்ள மனைகள் தெற்கு மின்சாரவாரிய உபயோக மனை மேற்கு 4.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் ஆகிய நான்கு எல்லைக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 8.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.70 மீட்டருக்கு ஆகக்கூடுதல் 27.30 சதுர மீட்டர் மின்வாரிய உபயோக மனை வடக்கு - உள்ளாசி உபயோக மனை தெற்கு - சர்வே எண் 111/20 மேற்கு - 4.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் ஆகிய நான்கு எல்லைக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 6.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.85 மீட்டருக்கு ஆக கூடுதல்27.30 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2131.00 சதுர மீட்டர் கொண் சாலைகள், மூலைமுடுக்கு உள்பட மற்றும் 27.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் 27.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகதத்தின் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த தான பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும் இதன் மதிப்ப ரூ.100

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.