Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyakulam Joint I	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:melmangalam bit 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 715/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 05-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	354/2024	08-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Rectification deed	1. மாயி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2880/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரியகுளம்/புத்தகம் 1/2880/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: melmangalam bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/2 - 241.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊரடியும், சமுதாய கூடமும், மேற்கு - நாகராஜ் பாக புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மேல்மங்கலம் செல்லும் தார் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி நம்பரில் தென்பக்கம் என் கைவசம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், மேல்மங்கலம் கிராமம் பிரிவு-1, புஞ்சை அயன் சர்வே.715 நம்பர் 1.52.00 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 75ல் 4ல் 1 பங்கு கீழ்பக்கம் செண்டு 93¾-ல் செண்டு 5 போக, மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.715/2 நம்பர் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு	

				செண்டு 85 உள்ள நிலத்தில் வடக்கோரம் கிழமேலாக உள்ள ரோடுக்காக விடப்போகும் நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மேல்மங்கலம் செல்லும் தார் ரோடு கிழக்கு - ஊரடியும், சமுதாய கூடமும் தெற்கு - மேற்படி நம்பரில் தென்பக்கம் என் கைவசம் உள்ள நிலம் மேற்கு - நாகராஜ் பாக புஞ்சை நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் 53.60 மீட்டர் தென்வடல் 4.50 மீட்டருக்கு 241.20 சதுர மீட்டர் உள்ள புஞ்சை நிலம் ரோட்டுக்காக தானம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: melmangalam bit 1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/2 - 142.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊரடியும், சமுதாய கூடமும், மேற்கு - நாகராஜ் பாக புஞ்சை நிலம், வடக்கு - மேல்மங்கலம் செல்லும் தார் ரோடு, தெற்கு - மேற்படி நம்பரில் தென்பக்கம் என் கைவசம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், பெரியகுளம் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் வட்டம், மேல்மங்கலம் கிராமம் பிரிவு-1, புஞ்சை அயன் சர்வே.715 நம்பர் 1.52.00 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 75ல் 4ல் 1 பங்கு கீழ்பக்கம் செண்டு 93¾-ல் செண்டு 5 போக, மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.715/2 நம்பர் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85 உள்ள நிலத்தில் வடக்கோரம் கிழமேலாக உள்ள ரோடுக்காக விடப்போகும் நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - மேல்மங்கலம் செல்லும் தார் ரோடு கிழக்கு - ஊரடியும், சமுதாய கூடமும் தெற்கு - மேற்படி நம்பரில் தென்பக்கம் என் கைவசம் உள்ள நிலம் மேற்கு - நாகராஜ் பாக புஞ்சை நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் 31.60 மீட்டர் தென்வடல் 4.50 மீட்டருக்கு 142.20 சதுர மீட்டர் உள்ள புஞ்சை நிலம் ரோட்டுக்காக தானம்.		
2	1984/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Gift deed	1. மாயி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான தேனி(முத.) மின் வட்டத்தில் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2422/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: melmangalam bit 1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/2A - 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே 714/4 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 1 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா மேல்மங்கலம் பிரிவு 1 புஞ்சை அயன் சர்வே 715 நம்பர் 1.52.0 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 75ல் 1 பங்கு கீழ்பக்கம் செண்டு 93.3/4 ல் செண்டு 5 போக மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2 நம்பர் 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85க்கு பின்சப்டிவிசன்படி		

				சர்வே 715/2 நம்பர் 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85க்கு பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2ஏ நம்பர் 0.033.08 க்கு செண்டு 82ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டருக்கு 15.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் இம்மாலில் சதுரமீட்டர் 15.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் தானம்		
3	1985/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Others	1. மாயி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் சென்னை(முத.) ஊராட்சி தலைவர் அழகர்நாயக்கன்பட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2422/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: melmangalam bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/2A - 797.63 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் (ம) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திறக்குகாக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் (ம) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 715/2பி நிர் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 714/4 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 1 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா மேல்மங்கலம் பிரிவு 1 புஞ்சை அயன் சர்வே 715 நம்பர் 1.52.0 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 75ல் 1 பங்கு கீழ்பக்கம் செண்டு 93.3/4 ல் செண்டு 5 போக மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2 நம்பர் 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85க்கு பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2 நம்பர் 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85க்கு பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2ஏ நம்பர் 0.033.08 க்கு செண்டு 82ல் (1-1) என்று எண்ணிடப்பட்ட இடத்தில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 89.40 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 87.85 மீட்டருக்கு 797.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை தான இடத்துக்கு நான்கு மால், இம்மாலில் சதுரமீட்டர் 797.63 உள்ளதும் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட சாலை,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: melmangalam bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/2A - 2.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 1 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா மேல்மங்கலம் பிரிவு 1 புஞ்சை அயன் சர்வே 715 நம்பர் 1.52.0 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 75ல் 1 பங்கு கீழ்பக்கம் செண்டு 93.3/4 ல் செண்டு 5 போக மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2 நம்பர் 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85க்கு பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2 நம்பர் 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85க்கு பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2ஏ நம்பர் 0.033.08 க்கு செண்டு 82ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிகப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்பட்டும் மூலைமுடக்குகளுக்கான (1.5 * 1.5) 2 எண்ணம் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடங்களும் இதுவும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/2A - 15.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: melmangalam bit 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே 714/4 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 1 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா மேல்மங்கலம் பிரிவு 1 புஞ்சை அயன் சர்வே 715 நம்பர் 1.52.0 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 75ல் 1 பங்கு கீழ்பக்கம் செண்டு 93.3/4 ல் செண்டு 5 போக மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2 நம்பர் 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85க்கு பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2 நம்பர் 0.34.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85க்கு பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2ஏ நம்பர் 0.033.08 க்கு செண்டு 82ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டருக்கு 15.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கு மால், இம்மாலில் 15.00 சதுரமீட்டர்உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் ஆக ஷ 1 முதல் 3 லக்கச் சொத்துக்கள் நன்கொடை		
4	45/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Sale deed	1. மாயி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,905/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,905/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2422/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 715/2A1 - 1568.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: melmangalam bit 1					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 716/1ஏ1 நம்பர் இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடமும், வடக்கு - 10 நம்பர் பிளாட் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடமும் சர்வே 714/4 நம்பர் இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி பெரியகுளம் 1 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா , மேல்மங்கலம் கிராமம் பிரிவு-1, புஞ்சை அயன் சர்வே.715 நம்பர் 1.52.00 ஹெக்டேருக்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 75ல் 4ல் 1 பங்கு கீழ்பக்கம் செண்டு 93¾-ல் செண்டு 5 போக, மீதமுள்ள சொத்திற்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே.715/2 நம்பர் 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 85 க்கு பின் சப்டிவிசன்படி சர்வே 715/2ஏ1 நம்பர் 0.32.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 81ல் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் எல் பி/ஏடீடீடிசிபி/டிடீ நம்பர் எஸ் டபிள்யூபி/112/2024, நிர் எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மற்றும் அழகர்நாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்து எஸ்5ஜிஜிக்யூஎப்51 மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பின் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தார்ட்டி ரிஜிஸ்டேசன் சர்டிபிகேட் ஆப் பிராசேட் அலுவலகத்தில் பைல் நம்பர் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்1/4609/2024 தேதி 23.9.2024 அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் வள்ளல் விஜயகாந்த் நகர் என பெயரியடப்பட்டு வீட்டடிகளாகப் பிரிக்கப்ட்ட இடத்தில் 9 நம்பர் பிளாட் காலியிடத்துக்கு மால், இம்மாலில் பிளாட் எண் 9ல் கிழமேல் வடபக்கம் 1வது தாக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 10.60 மீட்டர் தென்பக்கம் 10.70 மீட்டர் தென்வடல்		

		மேல்பக்கம் 12.15 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 12.00 மீட்டருக்கு 128.60 சதுரமீட்டரும் ஷ 1வது தாக்கை ஒட்டி தென்பக்கம் 2வது தாக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 5.70 மீட்டர் தென்பக்கம் 5.75 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டருக்கு 17.18 சதுரமீட்டரும் ஆக தாக்குகள் இரண்டிலும் சேர்ந்து 145.78 சதுரமீட்டருக்கு 1568.1/2 சதுரடி உள்ள காலியிடமும் ஷ இடத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் வகையறா உள்பட சர்வடக்கமாய் கிரையம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate