Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Village /கிராமம்:அதலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/3A2A,42/4,42/5,42/6,42/7,42/8

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அதலை

பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 17-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: பொதும்பு	
1	8985/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 31-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ரகுநந்தன்	1. மேதகு தமிழ்நாடுஅரசு ஆளுநர்அவர்களுக்காக மதுரைமாவட்டம் மதுரைவடக்குவட்டம் மதுரைமேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அதலை ஊராட்சி அதலை கிராமத்திற்காக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால்	-

				வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3462/2025, 3463/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3A2A, 42/4, 42/8 - 809.1 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் சாலை எண்கள் 2-2, 3-3, 4-4-ம், மேற்படி சர்வே எண் 42/4 மற்றும் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், சாலை எண்கள் 5-5, 6-6-ம், மேற்படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ மற்றும் சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண் 40-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 42/3ஏ2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 52-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2235-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.16.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 41 உள்ள நஞ்சையும், சர்வே எண் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/6-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 0.27.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 52-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.39.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 97-ல் மேல்புரம் கடைசி சுமார் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 92 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் கடைசி செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 26 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டி பட்டா எண் 2289-ன் படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.6.48ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (9448.00சதுரமீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 42/3ஏ2ஏ, 42/4 மற்றும் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீட்டர் தென்புரம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 91.50மீட்டர் மேல்புரம் 88.30மீட்டர் சேர்த்து 809.10சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/4, 42/6, 42/7, 42/8 - 739.12 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 44/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள் 42/4, 42/6 மற்றும் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள் 42/4, 42/6, 42/7 மற்றும் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 52-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2235-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.16.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 41 உள்ள நஞ்சையும், சர்வே எண் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/6-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 0.27.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 52-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.39.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 97-ல் மேல்புரம் கடைசி சுமார் செண்டு 5 நீக்கி		

		மீதமுள்ள செண்டு 92 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் கடைசி செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 26 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டி பட்டா எண் 2289-ன் படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.6.48ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (9448.00சதுரமீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 42/4, 42/6, 42/7 மற்றும் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 82.95மீட்டர் தென்புரம் 81.30மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீட்டர் மேல்புரம் 9.00மீட்டர் சேர்த்து 739.12சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/4, 42/5, 42/7 - 592.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 44/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்படி சர்வே எண் 42/5 மற்றும் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 42/4, 42/5 மற்றும் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 52-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2235-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.16.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 41 உள்ள நஞ்சையும், சர்வே எண் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/6-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 0.27.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 52-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.39.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 97-ல் மேல்புரம் கடைசி சுமார் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 92 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் கடைசி செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 26 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டி பட்டா எண் 2289-ன் படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.6.48ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (9448.00சதுரமீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 42/4, 42/5 மற்றும் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 82.25மீட்டர் தென்புரம் 82.30மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 592.38சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/8, 42/9 - 496.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 45/1-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 42/8 மற்றும் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 42/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 52-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2235-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.16.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 41 உள்ள நஞ்சையும், சர்வே எண் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு

	மற்றும் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/6-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 0.27.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 52-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.39.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 97-ல் மேல்புரம் கடைசி சுமார் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 92 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் கடைசி செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 26 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டி பட்டா எண் 2289-ன் படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.6.48ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (9448.00சதுரமீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 42/8 மற்றும் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 69.05மீட்டர் தென்புரம் 68.75மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 496.08சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/4 - 79.74 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 1-1, மேற்கு - 7.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 52-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2235-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.16.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 41 உள்ள நஞ்சையும், சர்வே எண் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/6-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 0.27.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 52-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.39.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 97-ல் மேல்புரம் கடைசி சுமார் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 92 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் கடைசி செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 26 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டி பட்டா எண் 2289-ன் படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.6.48ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (9448.00சதுரமீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 11.60மீட்டர் தென்புரம் 10.55மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 79.74சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3A2A, 42/4 - 58.86 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 1-1, மேற்கு - 7.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 52-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2235-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.16.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 41 உள்ள நஞ்சையும், சர்வே எண் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/6-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 0.27.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 52-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.39.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 97-ல் மேல்புரம் கடைசி சுமார் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 92 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் கடைசி செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 26 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டி பட்டா எண் 2289-ன் படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.6.48ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (9448.00சதுரமீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண்கள் 42/3ஏ2ஏ மற்றும் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-6 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.40மீட்டர் தென்புரம் 8.95மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 58.86சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் மூலை முடக்குகள் (09எண்ணம்) 10.12சதுரமீட்டர் உள்பட மொத்த பரப்பளவு 2785.40சதுர மீட்டர் மட்டும் ரோடு தானம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/4 - 37.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 40-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 40-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 52-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2235-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.16.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 41 உள்ள நஞ்சையும், சர்வே எண் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/6-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 0.27.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 52-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.39.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 97-ல் மேல்புரம் கடைசி சுமார் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 92 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் கடைசி செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 26 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டி பட்டா எண் 2289-ன் படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.6.48ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (9448.00சதுரமீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக

				இணைத்து லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட முக்கோண வடிவ உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 13.95மீட்டர் தென்புரம் 12.95மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.45மீட்டர் மேல்புரம் 0மீட்டர் சேர்த்து 37.33சதுர மீட்டர் மட்டும் உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு தானம். பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் சர்வே எண்கள் 42/3ஏ2ஏ, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8 மற்றும் 42/9-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி எண் 58808/2025/எஸ்டபிள்யூபி-யுஜி9என்5டிஇவி/2025/டிசிபி நாள் 29.12.2025-ன் மூலம் ரோடு மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்தை மதுரை வடக்கு வட்டம்மதுரை மேற்படி ஊராட்சி ஒன்றியம், அதலை கிராமத்திற்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
2	8986/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 31-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ரகுநந்தன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு பவர் டிஸ்டிரிபூஸன் கார்ப்பரேசன் லிட் (டிஎன்பிடிசிஎல்) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3462/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/4, 42/5 - 47.78 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 40-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 40-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சாலை எண் 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 52-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2235-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.16.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 41 உள்ள நஞ்சையும், சர்வே எண் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/6-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 0.27.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 52-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.39.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 97-ல் மேல்புரம் கடைசி சுமார் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 92 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் கடைசி செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 26 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டி பட்டா எண் 2289-ன் படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ-		

				ல் கட்டுப்பட்ட 0.6.48ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (9448.00சதுரமீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 42/4 மற்றும் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட முக்கோண வடிவ டிஎன்பிடிசிஎல் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 16.60மீட்டர் தென்புரம் 15.30மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.45மீட்டர் மேல்புரம் 0மீட்டர் சேர்த்து 47.78சதுர மீட்டர் மட்டும் டிஎன்பிடிசிஎல்-க்கு தானம். பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் சர்வே எண்கள் 42/3ஏ2ஏ, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8 மற்றும் 42/9-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஒசி எண் 58808/2025/எஸ்டபிள்யூபி-யுஜி9என்5டிஇவி/2025/டிசிபி நாள் 29.12.2025-ன் மூலம் டிஎன்பிடிசிஎல்-க்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.
3	3983/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 01-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகுநந்தன்	1. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3462/2025, 3463/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/7 - 100.98 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 48		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 49 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 47 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 29 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண் 52-க்கு தற்போது பட்டா எண் 2235-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.16.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 41 உள்ள நஞ்சையும், சர்வே எண் 42/5-ல் கட்டுப்பட்ட 0.10.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/6-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட 0.26.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/8-ல் கட்டுப்பட்ட 0.27.50ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நஞ்சை நிலமும், சர்வே எண் 42/9-ல் கட்டுப்பட்ட 0.04.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 52-ல் கண்ட சர்வே எண் 42/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.39.00ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 97-ல் மேல்புரம் கடைசி சுமார் செண்டு 5 நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 92 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரம் கடைசி செண்டு 42 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 26 விற்றது நீக்கி மீதமுள்ள வடபுரம் செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமானது தற்போது சப்டி பட்டா எண் 2289-ன் படி சர்வே எண் 42/3ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 0.6.48ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 16 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 34 (9448.00சதுரமீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை ஒன்றாக இணைத்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஒசி எண் 58808/2025/எஸ்டபிள்யூபி-	

		யூஜி9என்5டிஇவி/2026/டிசிபி நாள் 06.01.2026-ன் உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.06/2026(இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 06/2026 வழங்கியதன் அடிப்படையில் அதலை கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் ஆன்லைன் பைனால் அப்ரூவல் லெட்டம் ஆர்ஓசி எண் 01/லேஅவுட்/2026-2027 நாள் 11.04.2026-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு கே.எம்.நகர் என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக சர்வே எண் 42/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 48 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.65மீட்டர் தென்புரம் 7.65மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 13.20மீட்டர் மேல்புரம் 13.20மீட்டர் சேர்த்து 100.98சதுர மீட்டருக்கு 1087சதுரடி உள்ள மனையிடம். மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட கே.எம். நகர் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட எல்லா ரோடுகளையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் சென்ற 30.12.2025-ம் தேதியில் பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 8985/2025-நிர் ஆவண எண்ணாக அதலை கிராம ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 30.12.2025-ம் தேதியில் பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 8986/2025-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.