Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	Date / நாள்: 27-Oct-2026
Village /கிராமம்:இலந்தைக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/1d2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: இலந்தைக்குளம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 29-Dec-2022 To 26-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 26-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	
1	584/2023	08-Feb-2023 08-Feb-2023 08-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கஸ்தூரிபாய்(முத.) ராஜா(முக.) 2. சதீஷ்பாபு(முத.) ராஜா(முக.) 3. சிவபிரகாஷ்(முத.) ராஜா(முக.) 4. மகேஸ்வரன்(முத.) ராஜா(முக.) 5. கௌரி(முத.) ராஜா(முக.) 6. மணிகண்டன்(முத.) ராஜா(முக.)	1. தமிழரசி	-

				7. பாண்டிச்செல்வி(முத.) ராஜா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3153/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம் Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.27/1ஜி-ல் கண்ட புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட மேற்குபக்கம் உள்ள நிலம் , வடக்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட கீழ்புறத்தில் வடபுறமுள்ள நிலம் , தெற்கு - புல எண்.27/1இ-ல் கண்ட நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1D2 - 22.5 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் இலந்தைக்குளம் கிராமத்தில் பட்டாஎண்.483-ல்கண்ட அயன் புஞ்சை புலஎண்.27/1டி-ல் பரப்பு 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23-1/2 செண்டில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் 22-1/2 செண்டுக்கு மேற்படி பட்டாஎண்.483-ன்படி தற்போது சர்வே 27/1டி2 நம்பர் 0.9.11 ஏர்ஸ்க்கு 22-1/2 செண்டு புஞ்சை நிலம்.	
2	1553/2023	10-Apr-2023 10-Apr-2023 10-Apr-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. தமிழரசி	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம் Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.27/1ஜி-ல் கண்ட புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட மேற்குபக்கம் உள்ள நிலம் , வடக்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட கீழ்புறத்தில் வடபுறமுள்ள நிலம் , தெற்கு - புல எண்.27/1இ-ல் கண்ட நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1D2 - 22.5 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் இலந்தைக்குளம் கிராமத்தில் பட்டாஎண்.483-ல்கண்ட அயன் புஞ்சை புலஎண்.27/1டி-ல் பரப்பு 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23-1/2 செண்டில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் 22-1/2 செண்டுக்கு மேற்படி பட்டாஎண்.483-ன்படி தற்போது சர்வே 27/1டி2 நம்பர் 0.9.11 ஏர்ஸ்க்கு 22-1/2 செண்டு புஞ்சை நிலம்.	
3	2084/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணகுமார்(முக.)	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1553/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம் Boundary Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1D2 - 22.5 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம்	

	கிழக்கு - புல எண்.27/1ஜி-ல் கண்ட புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட மேற்குபக்கம் உள்ள நிலம் , வடக்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட கீழ்புறத்தில் வடபுறமுள்ள நிலம் , தெற்கு - புல எண்.27/1இ-ல் கண்ட நிலம்			இலந்தைக்குளம் கிராமத்தில் பட்டாஎண்.483-ல்கண்ட அயன் புஞ்சை புலஎண்.27/1டி-ல் பரப்பு 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23-1/2 செண்டில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் 22-1/2 செண்டுக்கு மேற்படி பட்டாஎண்.1405 -ன்படி தற்போது சர்வே 27/1டி2 நம்பர் 0.9.11 ஏர்ஸ்க்கு 22-1/2 செண்டு புஞ்சை நிலம்.		
4	2141/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழரசி	1. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 68,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,46,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1D2 - 22.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.27/1ஜி-ல் கண்ட புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் மேற்குபக்கம் உள்ள நிலம் , வடக்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட கீழ்புறத்தில் வடபுறமுள்ள நிலம் , தெற்கு - புல எண்.27/1இ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் இலந்தைக்குளம் கிராமத்தில் பட்டாஎண்.483-ல்கண்ட அயன் புஞ்சை புலஎண்.27/1டி-ல் பரப்பு 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23-1/2 செண்டில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் 22-1/2 செண்டுக்கு மேற்படி பட்டாஎண்.483-ன்படி தற்போது சர்வே 27/1டி2 நம்பர் 0.9.11 ஏர்ஸ்க்கு 22-1/2 செண்டு புஞ்சை நிலம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1405 க்கு சர்வே எண் 27/1டி2 ல் 0.9.11 ஏர்ஸ் புஞ்சை என உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
5	2988/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெய ஸ்ரீ	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1D2 - 22.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.27/1ஜி-ல் கண்ட புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட மேற்குபக்கம் உள்ள நிலம் , வடக்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட கீழ்புறத்தில் வடபுறமுள்ள நிலம் , தெற்கு - புல எண்.27/1இ-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை கிழக்கு வட்டம் இலந்தைக்குளம் கிராமத்தில் பட்டாஎண்.483-ல்கண்ட அயன் புஞ்சை புலஎண்.27/1டி-ல் பரப்பு 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23-1/2 செண்டில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் 22-1/2 செண்டுக்கு மேற்படி பட்டாஎண்.483-ன்படி தற்போது சர்வே 27/1டி2 நம்பர் 0.9.11 ஏர்ஸ்க்கு 22-1/2 செண்டு புஞ்சை நிலம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண் 2083 க்கு சர்வே எண் 27/1டி2 ல் 0.9.11 ஏர்ஸ் புஞ்சை என உள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
6	4629/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெய ஸ்ரீ(முத.) ராஜா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	12-Nov-2025			வேண்டி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியாா வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2025, 2988/2025	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1D2 - 198.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : SALAI 1 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.27/1ஜி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 27/1டி1ஏ ல் சேர்ந்த 10.00 மீ அகல மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 27/1டி1பி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 27/1டி2 ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (4.85 ச.மீ) மனையிடமும், மேற்படி சர்வே எண் 27/1டி2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் 1 நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை கிழக்கு வட்டம், இலந்தைக்குளம் கிராமம், பட்டா எண் 483 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 27/1டி ல் பரப்பு 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23-1/2 செண்டும், சர்வே எண் 27/4டி ல் பரப்பு 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு 8.645 செண்டும் ஆக கூடியது மொத்தம் 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32.145 செண்டுள்ள மொத்த சொத்தில் மேற்படி சர்வே எண் 27/1டி ல் ஹெக்டேர் 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23-1/2 செண்டில் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் 22-1/2-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2083 க்கு சர்வே எண் 27/1டி2 ல் செண்டு 22-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடம் சாலை (1-1) கிழமேல் வடபுரம் 22.40 மீட்டர், தென்புரம் 21.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 9.00 மீட்டருக்கு 196.87 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடமும், மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பரளவு 1.13 சதுர மீட்டர் மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 198.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1D2 - 5.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : OSR SITE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 27/1டி2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.27/1டி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 27/1டி2 ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (4.85 ச.மீ) மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 27/1டி2 ல் கட்டுப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி 1 நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு தாலுகா இலந்தைக்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 483-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 27/1டி ல் பரப்பு 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23-1/2-ம், சர்வே எண் 27/4டி ல் பரப்பு 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு 8.645 செண்டும், ஆக கூடியது மொத்தம் 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32.145 செண்டுள்ள மொத்த சொத்தில் மேற்படி சர்வே எண் 27/1டி

	மனையிடங்கள்			ஹெக்டேர் 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23-1/2 ல் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் 22-1/2-க்கு பட்டா எண் 483-ல் கண்ட சர்வே எண் 27/1டி2 ல் 0.09.11 ஏர்ஸ்க்கு 22-1/2 செண்டுக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2083 ல் சேர்ந்த 22-1/2 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடபுரம் தென்புரம் 2.50 மீ தென்வடல் மேல்புரம் கீழ்புரம் 2.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 5.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். மேலே கண்ட ரோடு மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
7	4630/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெய ஸ்ரீ(முத.) ராஜா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு மதுரை கிழக்கு கோட்டத்திற்குள்பட்ட மின் பகிர்மான கழகத்தின் செயற்பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2025, 2988/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1D2 - 4.85 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 27/1டி2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.27/1டி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 27/1டி2 ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண் 27/1டி2 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி 1 நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு தாலுகா இலந்தைக்குளம் கிராமம் பட்டா எண் 483-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 27/1டி ல் பரப்பு 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 23-1/2-ம், சர்வே எண் 27/4டி ல் பரப்பு 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு 8.645 செண்டும், ஆக கூடியது மொத்தம் 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32.145 செண்டுள்ள மொத்த சொத்தில் மேற்படி சர்வே எண் 27/1டி ஹெக்டேர் 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23-1/2 ல் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் 22-1/2-க்கு பட்டா எண் 483-ல் கண்ட சர்வே எண் 27/1டி2 ல் 0.09.11 ஏர்ஸ்க்கு 22-1/2 செண்டுக்கு தற்போதைய பட்டா எண் 2083 ல் சேர்ந்த 22-1/2 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மொத்தம் 4.85 சதுர மீட்டருக்கு 52.20 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
8	2197/2026	01-Jun-2026	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் /	1. ஜெய ஸ்ரீ(முத.) ராஜா(முக.)	1. வேல்முருகன்	-

		01-Jun-2026 01-Jun-2026	சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2025, 2988/, 2988/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1D2A - 22.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.27/1ஜி-ல் கண்ட புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட மேற்குபக்கம் உள்ள நிலம் , வடக்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட கீழ்புறத்தில் வடபுறமுள்ள நிலம் , தெற்கு - புல எண்.27/1இ-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், 1நிர் இணை சார்பதிவகம் மதுரை வடக்கு, மதுரைகிழக்கு வட்டம், இலந்தைக்குளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.483-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புலஎண்.27/1டி -ல் பரபுபு 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23.1/2 செண்டும், புலஎண்.27/4டி-ல் பரப்பு 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு 8.645 செண்டும், ஆக கூடியது மொத்தம் 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32.145 செண்டுள்ள மொத்த சொத்தில் மேற்படி புலஎண்.27/1டி ஹெக்டேர் 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23.1/2 செண்டில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் 22.1/2 செண்டு பட்டா எண்.483-ல் கண்ட சர்வே எண்.27/1டி2 நம்பர் 0.9.11 ஏர்ஸ்க்கு 22.1/2 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண்.2083-ல் சர்வே எண்.27/1டி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
9	2878/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	இரசீது ஆவணம்	1. வேல்முருகன்	1. ஜெய ஸ்ரீ(முத.) ராஜா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2026, 2988/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலந்தைக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1D2A - 22.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.27/1ஜி-ல் கண்ட புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட மேற்குபக்கம் உள்ள நிலம் , வடக்கு - புல எண்.27/1டி1-ல் கண்ட கீழ்புறத்தில் வடபுறமுள்ள நிலம் , தெற்கு - புல எண்.27/1இ-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், 1நிர் இணை சார்பதிவகம் மதுரை வடக்கு, மதுரைகிழக்கு வட்டம், இலந்தைக்குளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.483-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை புலஎண்.27/1டி -ல் பரபுபு 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23.1/2 செண்டும், புலஎண்.27/4டி-ல் பரப்பு 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு 8.645 செண்டும், ஆக கூடியது மொத்தம் 0.53.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 32.145 செண்டுள்ள மொத்த சொத்தில் மேற்படி புலஎண்.27/1டி ஹெக்டேர் 0.50.00 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 23.1/2 செண்டில் கீழ்புறத்தில் தென்புறம் 22.1/2 செண்டு பட்டா எண்.483-ல் கண்ட சர்வே எண்.27/1டி2 நம்பர் 0.9.11 ஏர்ஸ்க்கு 22.1/2 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண்.2083-ல் சர்வே எண்.27/1டி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.