Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint II	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kalingiam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-May-1991 - 16-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	353/1991	24-May-1991 30-May-1991 30-May-1991	Sale deed	1. காளியம்மாள் 2. என்ஏ. நாராயணன்	1. ஈரோடு காவேரி போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	93, 169
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,43,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/ 1937, 547/ 1950	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 143200/- Prev Doc No:547/1950(Ref Vol:527 , Ref Page:26) Prev Doc No:1723/1937(Ref Vol:412 , Ref Page:342)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), தென்வடல் ஓடைக்கும் (கி), மாரப்ப கவுண்டர் நல்லம்மாளுக்கு விற்பனை செய்தும் தற்போது காளிதாசுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (தெ), எ கொடுப்பவர்களுக்கு மீதியுள்ள பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 328/2 பு ஹெ 1.84.5ல் பு ஏ 1.75 செண்ட் 10 அடி x 10 அடி x 10 அடி அளவுள்ள கிணர் 1 பூராவும் மின் எச் பி இணைப்பு சகிதம். எல் பீ பி மதகு உத்தி கன்னிவாய்க்கால் மாமூல் வழிநடை தடம் மாவகை மரவகை சகிதம்.		

2	664/1991	08-Aug-1991 08-Aug-1991 27-Aug-1991	Sale deed	1. காளியம்மாள் 2. நாராயணன்	1. ஈரோடு காவேரி போரிடர்ஸ் பிரைவேட் லிமி	95, 485
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,22,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,064/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/ 1937, 547/ 1950	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 122150/-மதிப்பு 134064/- Prev Doc No:547/1950(Ref Vol:527 , Ref Page:26) Prev Doc No:1723/1937(Ref Vol:412 , Ref Page:3421)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.71 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தெ வ ரோட்டுக்கும் (மே), தெ வ ஓடை பள்ளத்துக்கும் (கி), கி மே ரோட்டுக்கும் (வ), மேற்படி காலையில் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்றுள்ள பு ஏ 1.75 செ பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ ச 328/2 பு ஹெ 1.84.5ல் பு ஏ 1.71 செ ல் பு ஏ 1.71 செ LBP பாசன மதகு உத்தி கன்னி வாய்க்கால் மாமூல் வழி நடைதடம் சகிதம். (பழைய க ச 47 பி).		
3	851/1991	14-Oct-1991 28-Oct-1991 29-Oct-1991	Mortgage deed without possession	1. ஈரோடு காவேரி போர்ட்ஸ் லிமிடெட்	1. தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்.	97, 297
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ டு ரூ 50000/- வட்டி 14 % கெடு 7வருடம் (14 அரை வருடங்கள்), (முதல் தவணை ரூ 3000/- வீதம் 6 தவணை 2வது தவணை ரூ 4000 வீதம் 8 தவணை)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), தென் வடல் வாய்க்காலுக்கும் (கி), காளிதாசுக்கு சொந்தமான பூமிக்கும் (தெ), காளியம்மாள் மற்றும் நாராயணனுக்கு சொந்தமான பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 328/2 பு ஹெ 1.84.5 ல் (ப க ச 47 பி) முதல் தாக்கில் 1.75 செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.71		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் (கி), கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி க.ச.வில் 2வகு தாக்கு 1.71 செ மற்றும் மிஷினரி சகிதம்.		

	ரோட்டுக்கும் (வ), 17/5 காவேரி போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்கு கொடுத்துமான பூமிக்கும் (தெ)					
4	466/1995	13-Mar-1995 13-Mar-1995 03-Apr-1995	Sale deed	1. எம்.பி. காளிதாஸ்	1. எஸ். ஆறுமுகம் 2. ஈரோடு ஸ்ரீ வாரி பேப்பர்ஸ் லிமிட்டெட்டுக்காக	128, 249
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 233/ 1990, 234/ 1990, 51/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 730000/- Prev Doc No:51/1990(Ref Vol:83 , Ref Page:235) Prev Doc No:233/1990(Ref Vol:85 , Ref Page:93), Prev Doc No:234/1990(Ref Vol:85 , Ref Page:97)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.39 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/1, 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காவேரி போர்ட்ஸ் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு (வ), EXT பூமிக்கு (தெ), தெவ ரோட்டுக்கு (மே), பள்ளவாரிக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.க.ச. 328/1 நெ பு.ஹெ. 1.54.0 328/2 நெ பு.ஹெ. 1.84.0 ஆக பு.ஹெ 3.38.0இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.39 பூமியும் ஷை 328/1 காலை கிணர் 1ல் பொதுப்பாதி 5HP மின்மோட்டார் பம்பு செட்டில் பொதுப்பாதி மாமூல தடம் சகிதம் (ப.க.ச 47ஏ, 47பீ, பு.ஏ. 8.04ல் பு.ஏ. 2.39 பூமியும்) மாமூல் தடம்சகிதம்		
5	638/1996	09-Aug-1996 13-Aug-1996 14-Aug-1996	Mortgage deed without possession	1. ஈரோடு M/Sஸ்ரீ வாரி பேப்பர்ஸ் (பி) லிட் 2. A. பாலசுப்ரமணியம்	1. தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டு கழகம் லிட் ஈரோடு	149, 217
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 100000/- மாதம் 1க்கு 3000/- வீதம் 20 சமமாத தவணைகளில் மாதம்1க்கு ரூ 5000/- வீதம் 8 மாத தவணைகளில்SCH REM CON1: டாய்லெட் மற்றும்EMP ரெஸ்ட் ரூம் மற்றும் இதர கட்டிடங்களும் மிஷினரி வுகளும் சகிதம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/1, 328/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கச 328/1 பு ஹெ 1.54.0 கச 328/2 பு ஹெ 1.84.0 ஆக ஒட்டு பு ஹெ 3.38.5ல் பு ஏ 4.89 பழய கச 47 ஏ பு ஏ 3.79 கச 47 பி பு ஏ 4.25 புதிய கச 328/1 காலை கிணர் 1 பூரா 5 HP EM மின்இணைப்புஎல் பி பி பாசனம் மாமூல் தடம் மற்றும் இதிலுள்ள மெயின் பிளேண்ட் மெஷினரிஹால்ராமெடீரியல் ஸ்டோரேஜ்ஹால் 3 பல்பு செல்சன் ஸ்டோர்ஸ் 4 பாய்லர் ரூம் மற்றும் எரிபொருள் கிடங்கு 5எடை போடும் ரூம் 6 நிர்வாக கூடம் 7பல்ப் ஸ்டோரேஜ்டேங்க் (400000லிட் அளவு) எப்ளுயண்ட் டரீட்மெண்ட் மற்றும் வாட்டர் ஸ்டோரேஜ்டேங்க் (400000 லிட் அளவு)9 வேலிகேட் வூ 10		

6	1718/2008	18-Sep-2008 19-Sep-2008 19-Sep-2008	Receipt	1. தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டு கழகம் லிட் ஈரோடு	1. ஈரோடு M/Sஸ்ரீ வாரி பேப்பர்ஸ் (பி) லிட் 2. ஏ.செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 638/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.100000/- (ஈடுவரவு) ((முப1-149-217-638/1996)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/1, 328/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கச 328/1 பு ஹெ 1.54.0 கச 328/2 பு ஹெ 1.84.0 ஆக ஒட்டு பு ஹெ 3.38.5ல் பு ஏ 4.89 பழய கச 47 ஏ பு ஏ 3.79 கச 47 பி பு ஏ 4.25 புதிய கச 328/1 காலை கிணர் 1 பூரா 5 HP EM மின்இணைப்புஎல் பி பி பாசனம் மாமூல் தடம் மற்றும் இதிலுள்ள மெயின் பிளேண்ட் மெஷினரிஹால்ராமெடீரியல் ஸ்டோரேஜ்ஹால் 3 பல்பு செல்சன் ஸ்டோர்ஸ் 4 பாய்லர் ரூம் மற்றும் எரிபொருள் கிடங்கு 5எடை போடும் ரூம் 6 நிர்வாக கூடம் 7பல்ப் ஸ்டோரேஜ்டேங்க் (400000லிட் அளவு) எப்ளுயண்ட் டரீட்மெண்ட் மற்றும் வாட்டர் ஸ்டோரேஜ்டேங்க் (400000 லிட் அளவு)9 வேலிகேட் வூ 10	
7	1719/2008	18-Sep-2008 19-Sep-2008 19-Sep-2008	Receipt	1. தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்.	1. ஈரோடு காவேரி போர்ட்ஸ் லிமிடெட் 2. ஏ.நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 851/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.50000/- (ஈடுவரவு) ((முப1-97-297-851/1991)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் (கி), காளிதாசுக்கு சொந்தமான பூமிக்கும் (தெ), காளியம்மாள் மற்றும் நாராயணனுக்கு சொந்தமான பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.328/2-பு.ஹெ.1.84.5-ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் (தாக்கு 1) பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.71		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (மே), தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் (கி), கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ), 17/5 காவேரி போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்கு கொடுத்துமான பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலையில் ஷை செக்குபந்திக்குள் (தாக்கு 2) பு.ஹெ.1.84.5 (பு.ஏ.1.71 சென்ட்) மற்றும் மிஷினரி சகிதம்.		
8	2010/2008	12-Nov-2008 12-Nov-2008 12-Nov-2008	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ஏ.நந்தகுமார் (காவேரி போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக)	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் (ஈரோடு கிளைக்காக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.3000000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோடுக்கும் (கி), தெற்கு பள்ளத்துக்கும் (மே), காளிதாஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (வ), எ.கொ.பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் 2) ரீச.328/2-பு.ஹெ.1.84.5 ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் பு.ஏ.1.75 சென்ட் இதில் 10x10x10 அளவுள்ள கிணர் மற்றும் இதன் எலக்ட்ரிக் கனெக்ஷன் எல்.பீ.பி.பாசனவார் பாத்தியம் மாமூல்வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் (பழைய சர்வே எண்.47B)		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.71 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் ரோடுக்கும் (கி), தென்வடல் ஓடைப்பள்ளத்துக்கும் (மே), கிழமேல் ரோடுக்கும் (வ), கிழமேல் ரோடுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் 1) புதிய சர்வே எண்.328/2-பு.ஹெ.1.84.5 ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் பு.ஏ.1.71 சென்ட் இதன் எல்.பீ.பி.பாசனவார் பாத்தியம் மாமூல்வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் (பழைய சர்வே எண்.47B)		
9	2011/2008	12-Nov-2008 12-Nov-2008 12-Nov-2008	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ஏ.செந்தில்குமார் (ஸ்ரீவாரி பேப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக)	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் (ஈரோடு கிளைக்காக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.17000000/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.39 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/1, 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காவேரி போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பூமிகளுக்கும் (தெ), பிற பூமிகளுக்கும் (வ), தென்வடல் ரோடுக்கும் (கி), பள்ளவாரிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் 1) புதிய சர்வே எண்.328/1-பு.ஹெ.1.54.0 புதிய சர்வே எண்.328/2-பு.ஹெ.1.84.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.338.5 ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் பு.ஏ.2.39 சென்ட் புதிய சர்வே எண்.328/2 ல் உள்ள 20" 20" 4" உள்ள கிணர் மற்றும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5HP மோட்டார் இதன் எல்.பீ.பி.பாசனவார் பாத்தியம் மாமூல்வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் (பழைய சர்வே எண்.47A.47B)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.50 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/1, 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காவேரி போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும் (தெ), செட்டியார் தோட்டத்துக்கும் (வ), தென்வடல் ரோடுக்கும் (கி), பள்ளவாரிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் 2) ரீச.328/1-பு.ஹெ.1.54.0 புதிய சர்வே எண்.328/2-பு.ஹெ.1.54.0 ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் பு.ஏ.2.50 சென்ட் புதிய சர்வே எண்.20" 20" 40" உள்ள கிணர் மற்றும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 HP மோட்டார் இதன் எல்.பீ.பி.பாசனவார் பாத்தியம் மாமூல்வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் (பழைய சர்வே எண்.47A, 47B)		
10	1735/2009	23-Oct-2009 23-Oct-2009 23-Oct-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. பழனியப்பன்	1. வி.பி.பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2447/ 1960	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரூ.24000/- மதிப்பு ரூ.24700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 528 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 310/2, 328		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் தடத்துக்கும் (தெ), ஆறுமுகம் வீட்டுக்கும் (கி), பழனியப்பன் வீட்டுக்கும் (வ), காளியண்ணன் வீட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய நத்தம் எண்.310/2 புதிய எண்.328-ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 24அடி தென்புறம் 24அடி தென்வடல் கிழபுறம் 22அடி மேபுறம் 22அடி இந்த அளவு கொண்ட 528 சதுரடி (49.05 ச.மீ) மனையிடமும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல்அத்து மாமூல்வழிநடை தடம் அதாவது ஷை இடத்தின் வடபுறம் உள்ள கிழமேல் தடத்தின் வழியாக நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனம் ஓட்டிப்போய் வரவும் பாத்தியம் சகிதம் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை (பழைய எண்.738/6)		

11	50/2014	06-Jan-2014 09-Jan-2014 09-Jan-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. Cauvery Boards Pvt Ltd -க்காக 2. ஏ.நந்தகுமார் (காவேரி போர்ட்ஸின் மேனேஜிங் டைரக்டர்)	1. City Union Bank Limited (Erode Branch)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.70000000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.1.75 cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: West of north south road, East of south Odai, South of properties belonged to kalidas, North of vendors other lands			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.328/2-P.H.1.84.5 in this boundaries measures P.A.1.75 cents of lands in this 10x10x10 well Electric connection and LBP water irrigation rights usual cart track rights etc (Old S.F.No.47B)		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.1.71		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: West of north south road, East of north south oodai pallam, North of east west road, South of P.A.1.75 cents			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New S.F.No.328/2-P.H.1.81.5 in this boundaries measures with in the P.A.1.71 cents of lands with LBP cannel water irrigation rights usual cart track rights etc (Old S.F.No.47B)		
12	866/2016	05-Apr-2016 06-Apr-2016 06-Apr-2016	Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் (ஈரோடு கிளை)	1. ஏ.செந்தில்குமார் (ஸ்ரீவாரி பேப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ.17000000/- (ஈடு வரவு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.39 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/1, 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காவேரி போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பூமிகளுக்கும் (தெ), பிற பூமிகளுக்கும் (வ), தென்வடல் ரோடுக்கும் (கி), பள்ளவாரிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் 1) புதிய சர்வே எண்.328/1-பு.ஹெ.1.54.0 புதிய சர்வே எண்.328/2-பு.ஹெ.1.84.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.338.5 ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் பு.ஏ.2.39 சென்ட் புதிய சர்வே எண்.328/2 ல் உள்ள 20" 20" 4"		

				உள்ள கிணர் மற்றும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5HP மோட்டார் இதன் எல்.பீ.பி.பாசனவார் பாத்தியம் மாமூல்வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் (பழைய சர்வே எண்.47A.47B)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.50 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/1, 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காவேரி போர்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளுக்கும் (தெ), செட்டியார் தோட்டத்துக்கும் (வ), தென்வடல் ரோடுக்கும் (கி), பள்ளவாரிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் 2) ரீச.328/1-பு.ஹெ.1.54.0 புதிய சர்வே எண்.328/2-பு.ஹெ.1.54.0 ல் ஷை செக்குபந்திக்குள் பு.ஏ.2.50 சென்ட் புதிய சர்வே எண்.20" 20" 40" உள்ள கிணர் மற்றும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 HP மோட்டார் இதன் எல்.பீ.பி.பாசனவார் பாத்தியம் மாமூல்வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் (பழைய சர்வே எண்.47A, 47B)		
13	1023/2017	26-Mar-2017 23-Jun-2017 23-Jun-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. A.நந்தகுமார் (M/s.Cauvery Board Pvt Ltd-க்காக அதன் Managing Director)	1. City Union Bank Limited (Erode Branch)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.3000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.1.71		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: West of North south road, East of North south Oodai Pallam, North of East West road, South of punjai acre 1.75 cents			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.328/2-P.H.1.81.5 in this boundaries measures P.A.1.71 cents of lands LBP cannel water irrigation rights Usual cart track rights etc (Old S.F.No.47B)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.1.75		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 328/2		
	எல்லை விபரங்கள்: West of North South road, East of South Odai, South of properties belonged to kalidas, North of vendores other lands			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S.No.328/2-P.H.1.84.5 in this boundaries measures P.A.1.75 cents of lands in this 10x10x10 well with Electric connection and LBP water irrigation rights Usual cart track rights etc (Old S.F..No.47B)		
14	93/2018	19-Jan-2018 19-Jan-2018 19-Jan-2018	Cancellation	1. மேற்படி நபர்கள்	1. K.R. சிவக்குமார் (1) 2. மணி (2) 3. இந்திரா (3) 4. கவிதா (4)	-

					5. வள்ளியம்மாள் (5) 6. கௌசல்யாமூர்த்தி (6)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,11,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,11,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சுவாதீனமில்லாத கிரய எக்ரிமெண்ட் பத்திரத்தின் ரத்துப்பத்திரம்				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1150 1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam, Kalingiam			Survey No./புல எண் : 310/2, 328, 742/14		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழமேல் கான்கிரீட் இடத்திற்கும் (வ), வெள்ளியங்கிரி இடத்திற்கும் (மே), சுப்பிரமணியம் வீட்டிற்கும் (தெ), 2 நபர் மீதம் உள்ள இடத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிங்கியம் கிராமம், நத்தம் எண்.பழையத 328, புதிய எண்.310/2பா (மிகப்புதிய எண்.724/14) மனைவரிப்பட்டா எண்.294 இதில் மேற்படி கலிங்கியம் பஞ்சாயத்து வரிவிதிப்பு எண்.136-ன் படி நஞ்சப்பா வீதி க.எண்.6 கொண்ட வில்லை வீடு இடம் வகையறா இதற்கு செக்குபந்தி விபரம், இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறம் 29 1/2 தென்வடலடி, இருபுறம் 39 இந்தளவு கொண்ட 1150 1/2 சதுரடி இடம் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடு பூரா சம்மந்தப்பட்ட அடிநிலம் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மேல்கோப்பு மாமூல் அத்து நான்குபுறத்திய அத்து சவர்கள் பூரா. மேற்படி வீட்டில் உள்ள எலக்ட்ரிக் பிட்டிங்ஸ் பூரா. மின் இணைப்பு எண்.302-003-15 பூரா. மேற்படி வீட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன வகையறா தடம் பாத்தியம் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.