Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veerasigamani	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Sernthamagalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 431/6, 431/7B, 431/8, 431/9B, 431/11B, 431/14B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	76/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. இ.கணபதி(முத.) க.மா.செந்தில்முருகன்(முக.)	1. சேர்ந்தமங்கலம் கஸ்பா ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் ஷை தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2021, 2256/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/8 - 412.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சேர்ந்தமங்கலம் குலசேகரமங்கலம் சாலை, வடக்கு - புன்செய் சர்வே 431/2டி1, 431/2 டி2, 431/3பி1,431/3பி2, 431/4பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர்		

		0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரைமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 45.60 மீ, கிழமேல் தென்தலை 45.60மீட்டர், தென்வடல மேல்தலை 9.00மீட்டர், தெனவ்டல் கீழ்தலை 9.00மீட்டருக்கு 410.40சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலைமுடக்கு 2 பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல்0.5=2.25ச.மீ உள்ள மூலைமுடக்கு பகுதி ஆக மொத்தம் 412.65ச.மீ ஷை சொத்து புன்செய் சர்வே 431/8 நீரில் உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/6, 431/7B - 560.475 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புன்செய் சர்வே 432 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரைமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 62.25 மீ, கிழமேல் தென்தலை 62.05மீட்டர், தென்வடல மேல்தலை 9.00மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.00மீட்டருக்கு 559.35சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலைமுடக்கு 1பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 0.5=1.125ச.மீ உள்ள மூலைமுடக்கு பகுதி ஆக மொத்தம் 560.475ச.மீ ஷை சொத்து ரீ சர்வேபடி 431/6 நீரிலும், புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் ரீ சர்வேபடி 431/7பி நீரிலும் உள்ளது
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/8 - 312.075 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சேர்ந்தமங்கலம் குலசேகரமங்கலம் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 43.35மீ, கிழமேல் தென்தலை 42.40மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.2மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.2மீட்டருக்கு 308.70சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலைமுடக்கு 3பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 0.5=3.375ச.மீ உள்ள மூலைமுடக்கு பகுதி ஆக மொத்தம் 312.075ச.மீ புன்செய் சர்வே 431/8 நீரில் உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/11B, 431/14B - 259.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புன்செய் சர்வே 432, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு

		ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 35.10மீ, கிழமேல் தென்தலை 36.45மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.2மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.2மீட்டருக்கு 257.58சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலைமுடக்கு 2பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 0.5=2.25ச.மீ உள்ள மூலைமுடக்கு பகுதி ஆக மொத்தம் 259.83 ச.மீ ஷை சொத்து புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் ரீ சர்வேபடி 431/11பி நீரிலும், புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீரிலும் உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/11B, 431/14B, 431/6 - 285.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் புன்செய் சர்வே 431/10, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - புன்செய் சர்வே 431/11எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 9மீ,கிழமேல் தென்தலை 9மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 31.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 31.50மீட்டருக்கு 283.05சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலைமுடக்கு 2பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 0.5=2.25ச.மீ உள்ள மூலைமுடக்கு பகுதி ஆக மொத்தம் 285.3 ச.மீ ஷை சொத்து புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் ரீ சர்வேபடி 431/11பி நீரிலும், புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீரிலும் புன்செய் சர்வே 431/6 நீரிலும் உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/8 - 255.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு எ,பி மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 7 மற்றும் புன்செய் சர்வே எண் 431/7எ, மேற்கு - சாலைஎண் -3, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி

	புன்செய் சர்வே 431/4பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6, இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 7.2மீ, கிழமேல் தென்தலை 7.2மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 35.65மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 35.25மீட்டருக்கு 255.24சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஷை சொத்து புன்செய் சர்வே 431/8 நீரில் உள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/7B, 431/8 - 77.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-2, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - புன்செய் சர்வே 431/4பி, தெற்கு - புன்செய் சர்வே எண் 431/7எ, மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்-7, இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 5.60மீ, கிழமேல் தென்தலை 5.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.85மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.60மீட்டருக்கு 76.74சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலைமுடக்கு 1பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 1.5 பெருக்கல் 0.5=1.125ச.மீ உள்ள மூலைமுடக்கு பகுதி ஆக மொத்தம் 77.87 ச.மீ ஷை சொத்து புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் ரீ சர்வேபடி 431/7பி நீரிலும், புன்செய் சர்வே 431/8 நீரிலும் உள்ளது ஆக 1 முதல் 7 அயிட்டங்களின் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம்2163.44 சதுரமீட்டராகும்
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/7B, 431/8 - 22.1 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - புன்செய் சர்வே 431/10, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை பி , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு எக்கு மால் இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 6.05மீ, கிழமேல் தென்தலை 5மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 4.0மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 4.15மீட்டருக்கு 22.10சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை, ஷை சொத்து புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் ரீ சர்வேபடி 431/7பி நீரிலும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீரிலும் உள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/7B, 431/8 - 33.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புன்செய் சர்வே 431/10, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு பி இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 7.35மீ, கிழமேல் தென்தலை 6.05மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை

		5.00மீ, தென்வடல் கீழ்தலை 5.16 மீட்டருக்கு 33.55சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை, ஷை சொத்து புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீரிலும், 431/8 நீரிலும் உள்ளது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/8, 431/9B - 63.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சேர்ந்தமங்கலம் - குலசேகரமங்கலம் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி திறவிடம்-1 , இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 3.0மீ, கிழமேல் தென்தலை 3.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 19.05 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்தலை 21.90மீட்டருக்கு ஜாமெட்ரிக்கல் அளவுப்படி 63.50சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை, ஷை சொத்து புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீரிலும், புன்செய் சர்வே 431/8 நீரிலும் உள்ளது
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sernthamagalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/8, 431/9B - 29.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சேர்ந்தமங்கலம் - குலசேகரமங்கலம் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, தெற்கு - புன்செய் சர்வே எண் 431/9எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சேர்ந்தமங்கலம் கிராமம், புன்செய் சர்வே 431/6 நீர் 0.15.5ஏருக்கு செ38.28க்கு 16674.28சதுரடியும் புன்செய் சர்வே 431/8 நீர் 0.19.5ஏருக்கு செ48.16க்கு 20978.5சதுரடியும், புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் 0.47.5ஏருக்கு ஏ1 செ18ல் வடபகுதியில் செ14க்கு 6098.4சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீர் 0.05.66ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/11 நீர் 0.07.5ஏருக்கு செ19ல் வடபகுதியில் செ8க்கு 3484.8சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/11 பி நீர் 0.03.23ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/14 நீர் 0.32.5ஏருக்கு செ80ல் வடபகுதியில் செ26க்கு 11325.6சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/14 பி நீர் 0.10.52ஏரும் புன்செய் சர்வே 431/7 நீர் 0.02.0ஏருக்கு செ5ல் கிணர் நீங்கலாக செ4.50க்கு 1960.2சதுரடிக்கு ரீ சர்வேபடி 431/7 பி நீர் 0.01.80ஏரும் ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ1 செ38.94க்கு 60522.264 சதுரடிக்கு 5621.00 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஐவிஹெச்எக்ஸ்இசட்4ஆர்9 க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள்

		03.01.2024ல் இணை இயக்குநர்.உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.), தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி திறவிடம் -2, இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடதலை 3.00மீ, கிழமேல் தென்தலை 3.மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 8.55 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 10.05 மீட்டருக்கு , ஜாமெட்ரிக்கல் அளவுப்படி 29.0சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஷை சொத்து புன்செய் சர்வே 431/9 நீர் ரீ சர்வேபடி 431/9 பி நீரிலும், புன்செய் சர்வே 431/8 நீரிலும் உள்ளது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.