Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சேலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.D.ஷர்மிளாதரணி
ந.க. /2024 நாள் 22/02/2024

பொருள் மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்- சேலூர் ஊராட்சி சேலூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 21/7A, 21/7B ல் ஆகியவற்றில் ஏக்கர் 0.94 சென்ட் பரப்பளவில் அமைத்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. ஊராட்சி மன்றம் தீர்மானம் இயற்றி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் சார்பாக

பார்வை
1) திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.CB1P04ZG/2023/TVM/2024 TCP தி.மலை நாள் 06/02/2024
2) மனுதாரர் திரு.V.தனஞ்சை சேலூர் அவர்களின் கடிதம் நாள்
3) சேலூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024

உத்தரவு

பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில் ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் சேலூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள் 21/7A, 21/7Bல் ஆகியவற்றில் ஏக்கர் 0.94 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 22 மனைகளுக்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன் படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் சேலூர் கிராமம் V.தனஞ்சை என்பவர் மற்றும் மூன்று நபர்கள் சேலூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள் 21/7A,21/7B ல் ஆகியவற்றில் ஏக்கர் 0.94 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 22 மனைகளுக்கு ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க கோரியுள்ளார்.

திட்டமில்லாத பகுதி 1 திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கான கூராய்வு கட்டணமான ரூபாய் 1000/- மற்றும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3 % தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணமாக ரூபாய் 15,510-00 மட்டும் சேலூர் கிராம ஊராட்சி பாரத ஸ்டேட் வங்கி நாள் 12.02.2024 அரசு தலைப்பில் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர்த்தேக்க தொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு தானப்பத்திரம் பத்திர பதிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டது.

எனவே சர்வே எண்கள் 21/7A,21/7B ல்ஆகியவற்றில் ஏக்கர் 0.94 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 22 மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 3ல் கண்டவாறு சேவூர் கிராம ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதால் மேற்படி மனைகளுக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கிராம ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

(1) வரைபடத்தில் உள்ளவாறு வீட்டுமனைகள் 1 முதல் 22 வரை அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

(2) கூடுதல் மனைகள் (உட்பிரிவு) செய்ய வேண்டியிருப்பின் அல்லது வரைபடத்தில் மாறுதல் வேண்டியிருப்பின் ஊராட்சியின் அனுமதியுடன் மாறுதல் செய்யப்படவேண்டும்.

(3) ஊராட்சியின் அனுமதி இல்லாமல் வரைபடத்தை திருத்தவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.

(4) வரைபடத்தில் மாறுதல் செய்ய வேண்டி இருப்பின் அதற்குரிய கட்டணத்தை செலுத்தி வரைபடத்தை மாற்றுதல் செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

(5) வீட்டு மனைகள் ஒதுக்குவதிலோ அல்லது மனையின் அளவுகள் குறித்த பிரச்சனைகள் ஏதேனும் வரும் பட்சத்தில் பிரச்சனைகளை தாங்களே முன்னின்று தீர்வை காணவேண்டும்.

(6) வீட்டுமனைகள் பற்றி இதர ஆவணங்களையும் நிலமனைப்பிரிவு வரைபடத்தையும் நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் தலைவர் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்படவேண்டும்.

(7) பத்திரத்தில் பதிவு செய்துள்ள இடத்திற்கு மட்டுமே வீட்டுமனைகள் அங்கீகரிக்கப்படும்.

D. Shanmugam

தலைவர்,
சேவூர் ஊராட்சி,
ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்,
சேவூர் ஊராட்சி மன்றம்
ஒன்றியம், தி.மலை (dt)

பெறுநர்

திரு.V.தனஞ்சை சேவூர் கிராமம் ஆரணி வட்டம் மற்றும் மூன்று நபர்கள்

நகல் ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) செய்யாறு கோட்டம்

நகல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) ஒன்றியம் ஆரணி

நகல் அ3 இருப்பு கோப்பிற்கு

நகல் சார்பதிவாளர் ஆரணி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.