Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4925/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

02 APR 2025 L. ASHISH

CHENNAI - 54

DG 852808

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L. NO.S/CH (S) / 2010
ATTAPPARAM, CHENNAI-600 072

## DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

**This Deed of Power of Attorney is executed at Chennai on this 2nd day of APRIL 2025,**

**By**

**Mr.S.LALITHKUMAR, (PAN NO: AACPJ2345P & Aadhaar Card No.4109 3597 1158)** S/o. Late. Shanthilal Jain, aged about 56 years, residing at No.230, N.M Road, Avadi, Chennai – 600054, Avadi Taluk, Thiruvallur District hereinafter referred to as the **"PRINCIPAL"**

**TO AND IN FAVOUR OF**

**Mr.L.ASHISH**, (PAN NO: AXGPA2177B & Aadhaar Card No.5576 3023 3692)S/o. Mr.S.Lalithkumar, aged about 32 years, residing at No.230, N.M Road, Avadi, Chennai – 600054, Avadi Taluk, Thiruvallur District hereinafter referred to as **"POWER AGENT/ATTORNEY"**

Ashish Lalithkumar.

Document No. 4925 of 2025 of Book I
Contains 14 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

**WHEREAS** the Principal herein is the absolute owner of the property, more fully described in the schedule hereunder, situated at **Thiruvallur District,** Poonamallee Taluk, Presently Avadi Taluk, Old No.4, New No.26, Paleripattu Village, Comprised in **Survey No.101**, measuring to an extent of **Acre 0.17½ Cents** and **Survey No.102/7A,** measuring to an extent of **Acre 0.24 Cents** and **Survey No.102/7B,** measuring to an extent of **Acre 0.24 Cents** and **Survey No.102/5**, measuring to an extent of **Acre 0.60 Cents** and **Survey No.102/6,** measuring to an extent of **Acre 0.32 Cents** putting all together an extent of **Acre 1.57 ½ Cents** vacant land. The aforesaid property was purchased by himout of his own funds from Mr. N Dayalan S/o. Late Natesa Naicker through his Power Agent Mr. I Kandeepan S/o. Mr.Irusappan on **29-09-2011** vide Sale Deed registered as Document No.**10030/2011**, of Book 1 in the file of Sub-Registrar Office Avadi.

**WHEREAS** the Principal had obtained Patta in his name vide Avadi Town Survey Land Register **Ward "H",Block 14, T S No 16/2** an extent of **Hectare 0.56.60 ares (Ac 1.40 Cents)** of Paleripattu Village with regard the property comprised in **Survey Nos.102/7A, 102/7B, 102/5, 102/6** and vide Avadi Town survey Land Register Ward "H", Block 14, **T S No 15/2** an extent of **Hectare 0.07.00 ares (Ac 0.17 ½ Cents)** of Paleripattu Village with regard the property comprised in **Survey No 101** and the Principal herein **is** in the enjoyment and the uninterrupted possession over the above said property, which have been more fully described in "**SCHEDULE OF PROPERTY**".

**WHEREAS,** the PRINCIPAL, due to his personal commitments is unable to attend all matters and to do necessary acts relating to the **SCHEDULE OF PROPERTY** more fully narrated and therefore do hereby constitute, appoint, nominate and authorize **Mr.L.ASHISH,** S/o. Mr.S.Lalith Kumar as his **Power of Attorney/power agent** herein to act on his behalf, this instrument of power of attorney further **WITNESSETH** as follows:-

Ashish Lohar

Document No. 4925 of 2025 of Book I
Contains 14 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

**KNOWN ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, the PRINCIPAL** hereindo hereby appoint, nominate and constitute **Mr.L.ASHISH,** S/o.Mr.S.Lalith Kumar, as my trueand lawful Power of Attorney/Power agent herein to do any or all of the following acts, deeds and things in my name and on my behalf, in respect of the **SCHEDULE OF PROPERTY** more fully narrated hereunder.

1. To negotiate on terms, to agree, and to sell my vacant lands mentioned and described in the schedule hereunder to any prospective purchaser(s) at such price which my said attorney, in his absolute discretion, which may deem proper, to agree upon and to enter into any agreement(s) for such sale and/or to cancel and/or repudiate the same.

2. To receive earnest money, sale consideration and/or advance and any other cost/money from the prospective purchaser(s), and to issue and to receive receipt(s) and to discharge the same.

3. Upon such receipt as aforesaid in my name and to sign, execute and deliver any conveyance or conveyances of the said property in favor of the prospective purchaser(s) or their nominee or assignee.

4. To sign and to execute all other related deeds, instruments and assurances which it shall consider necessary and to enter into and/or agreement to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually conveying the said property as I could do my selves, if personally present.

5. To present any such conveyance or conveyances for registration, to admit execution and receipt of consideration before Sub-Registrar or Registrar(s) having authority for and to have said the conveyance registered and to do all acts, deeds and things which my said attorney shall consider necessary for conveying the said property to the prospective purchaser(s) as fully and effectually in all respects as I could do the same by myself.

Ashish Nalar.

Document No.4925 of 2025 of Book I Contains 14 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

6. To apply to the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), the Corporation of Chennai, DTCP, Tamil Nadu Housing Board, Municipal Corporation, Panchayat, local body authorities and/or other competent authorities for the necessary Approvals / sanctions / Regularisations and permits in respect of Plan/s for development of the said property.

7. To obtain No Objection Certificate and others certificate/s from D.T.C.P/C.M.D.A/PWD/MunicipalAuthority/Corporation/Local Body and other competent authority/ies for the said property.

8. To execute and register ratification/rectification/reconstitution/ gift/release/exchange deed/s or other deed/s pertaining to the schedule property, present the said documents before the competent registering authority, admit execution therefore.

9. My power agent shall render proper accounts to me.

10. No consideration is received for executing this power.

And I hereby agree to ratify and confirm all and whatever other act done by my said attorney shall lawfully do, execute or perform or cause to be done, executed or performed in connection with the sale and development and to deal with the said property under by virtue of this deed notwithstanding no express power in this behalf is hereunder provided.

Ashish Nahar.

Document No. 4925 of 2025 of Book I Contains 14 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

## SCHEDULE OF PROPERTY

**All that piece and parcel of Vacant Land as narrated below**

| Sl No | Survey No | Ward | Block | Ts No | Extent |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 101 | H | 14 | 15/2 | Ac. 0.17 1/2 Cents |
| 2 | 102/7A | H | 14 | 16/2 | Ac. 0.24 Cents |
| 3 | 102/7B | H | 14 | 16/2 | Ac. 0.24 Cents |
| 4 | 102/5 | H | 14 | 16/2 | Ac. 0.60 Cents |
| 5 | 102/6 | H | 14 | 16/2 | Ac. 0.32 Cents |
| **Total** | | | | | **Ac. 1. 57 1/2 Cents** |

**The Above Property is situated at Paleripattu Village, Ward No 26 (H), Block 14, Avadi Taluk, Tiruvallur District, lying within the Registration District of Thiruvallur and Sub-Registration District of Avadi.**

Ashiesh Nahar.

Document No. 4925 of 2025 of Book I
Contains 14 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals by affix their signature on the day month and year first above written in the presence of the following;

[POWER OF ATTORNEY]

[PRINCIPAL]

WITNESSES:-

1. (C. MOHANBABU) S/o CHINNAIHAMBI. No. 1/2 VIVEKANANDAR STREET. PERIYAKADAMBUR COLONY. CHINNAKADAMBUR. KASAVARAJPETTA. TAMIL NADU -

2. (G. KESAVAN) S/o GOVINDARAJULU. No. 17 GANDHI STREET KANNIGAPURAM. AVADI. CHENNAI - 600054

**DRAFTED BY:-**



**S.GNANA SEKAR B.A.BL.,**

**ADVOCATE**

EN ROLL No.4992/2018

Shop No.10, No.60/82, Agragaram St,

K.S.K. Complex, Avadi, Chennai - 54.

Document No.....4925.....of 2025 of Book I Contains.....14.....Sheets.....6.....Sheet

Registering Officer

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur  Taluk : Avadi  Town : Avadi  Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0014-திருமலை ராஜபுரம் திரு.வி.க முதல் தெரு | 15 | 2 | 101 - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 8-1 | 4 | 1.65 | | 0 | 7 | 0.0 | - | 0.00 | - | சாந்திலால் ஜெயின் மகன் லலித்குமார் | ஒட்டு வீடு | 2024/01/12/007963SD DT. 2024-06-24 17:06:21.787 TR DT: 24-06-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-06-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/009/0014/15/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/009/0014/15/2
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 05:14:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-06-2024 at 05:14:26 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Document No.4925.....of 2025 of Book I
Contains.....14..... Sheets.....7.....Sheet
Registering Officer

16/2 L

## CERTIFICATE
## EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur  Taluk : Avadi  Town : Avadi  Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0014-திருமலை ராஜபுரம் திரு.வி.க முதல் தெரு | 16 | 2 | 102/1A, 1B, 2, 3, 4,5, 6, 7A, 7B - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 8- | 4 | 1.65 | | 0 | 56 | 60.0 | - | 0.00 | - | சாந்திலால் ஜெயின் மகன் லலித் குமார் | | 2024/01 /12/007962SD DT. 2024-06-24 17:05:16.672 TR DT: 24-06-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-06-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/009/0014/16/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/009/0014/16/2 |
| 2. | இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 05:10:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 24-06-2024 at 05:10:05 PM |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. |

Ashish Nahar.

Document No. 4925 of 2025 of Book I
Contains 14 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

# R/ஆவடி/புத்தகம்-1/4925/2025

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4112

நெ.230, என் எம் ரோடு, ஆவடி, சென்னை, பருத்திபட்டு, ஆவடி , திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600054-ல் வசிக்கும் திரு லலித்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

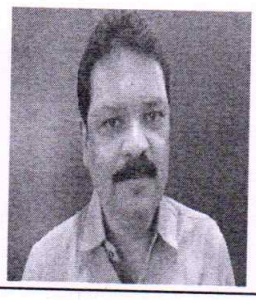
சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள்: 02/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
SUB-REGISTRAR
AVADI

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 05:27 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



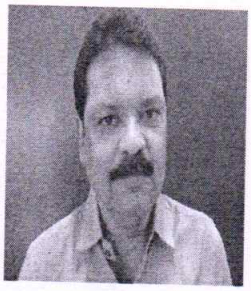


9381019759

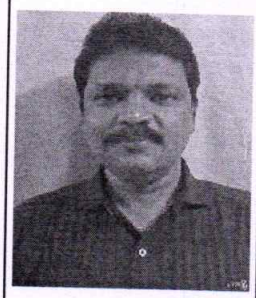
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:1220983b1f301905c4043b190e2314d7456923a
(Details from UIDAI : Lalith Kumar S/O: Shanthilal Jain, 22-02-1969, xxxxxxxx1158)



Document No.....4925.....of 2025 of Book I Contains.....14.....Sheets.....9.....Sheets
Registering Officer

| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | Ashish Nahar.<br>9500192924<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:8445343afc23e454f4d4068a81c6e163056244b<br>**(Details from UIDAI : Ashish S/O: Lalithkumar, 23-01-1993, xxxxxxxx3692)** |  |

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2ம் நாள்

சேட்டு வ
சார்பதிவாளர்
SUB-REGISTRAR
AVADI ஆவடி

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/4925/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

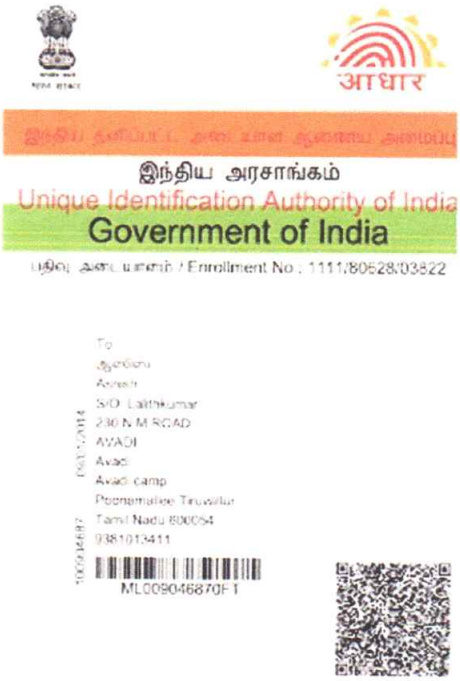
நாள்: 02/04/2025
ஆவடி

சேட்டு வ
சார்பதிவாளர்
SUB-REGISTRAR
AVADI

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 4925 of 2025 of Book I
Contains 14 Sheets 10 Sheet
Registering Officer




Ashish Nahar.

Document No. 4925 of 2025 of Book I
Contains 14 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LALITKUMAR SHANTILAL JAIN

SHANTILAL JAIN

22/02/1969

Permanent Account Number

AACPJ2345P

Signature





26022015

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



லலித்குமார்
Lalith Kumar
பிறந்த நாள்/ DOB: 22/02/1969
ஆண் / MALE

4109 3597 1158

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சாந்திலால் ஜெயின்,
230, என் எம் ரோடு, ஆவடி,
ஆவடி, திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600054

Address:
S/O: Shanthilal Jain, 230, N M ROAD, AVADI, Avadi, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600054

4109 3597 1158

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Ashish Mehta

Document No. 4925 of 2025 of Book I
Contains 14 Sheets 12 Sheet

Registering Officer





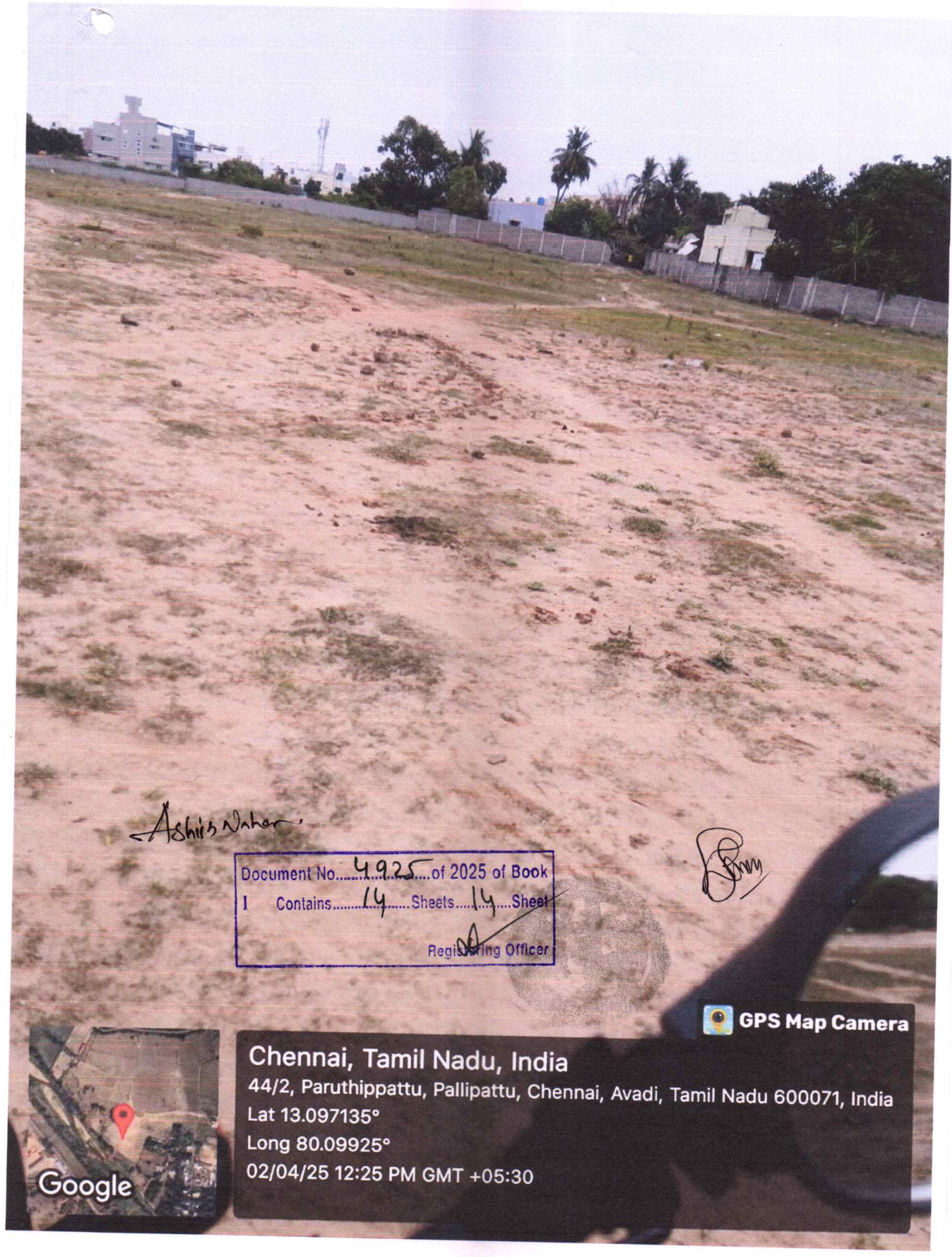


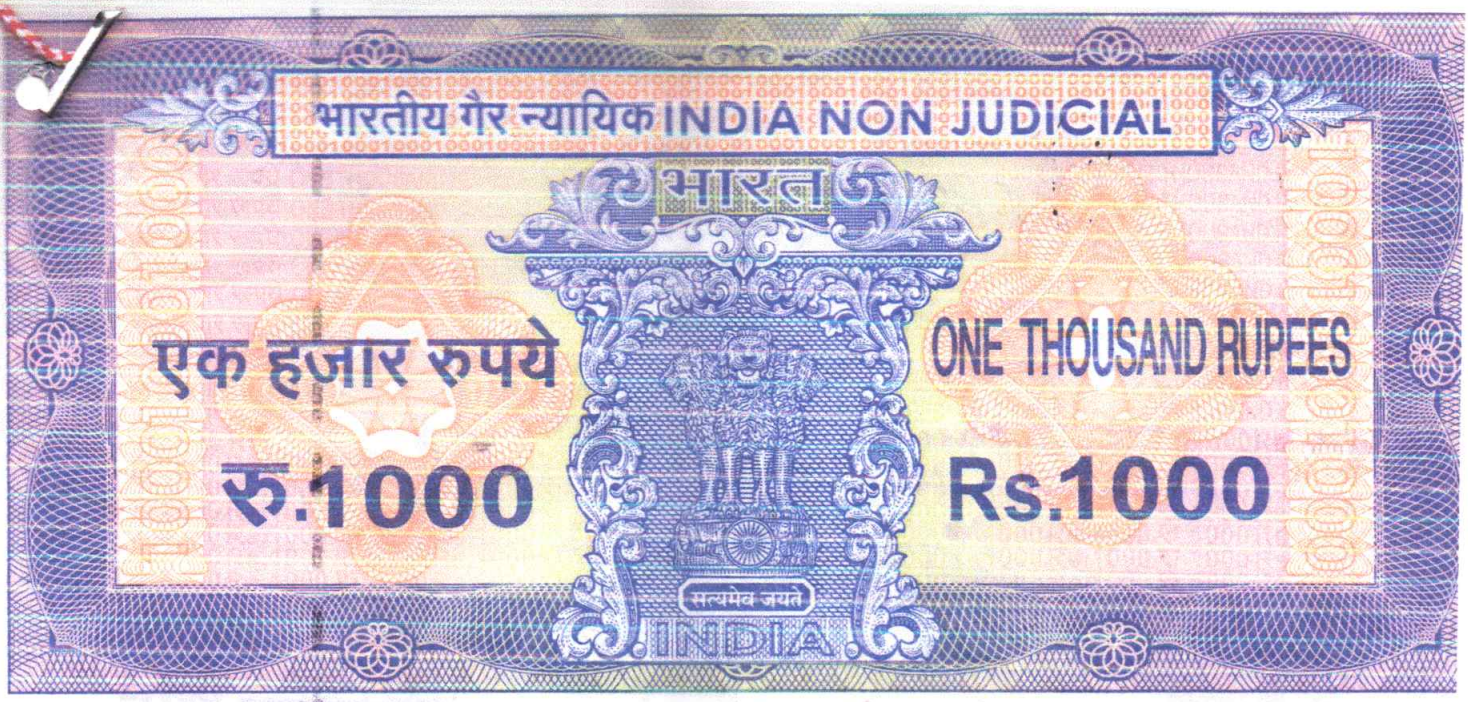






Document No. 4925 of 2025 of Book I
Contains 14 Sheets 13 Sheet
Registering Officer


Document No. 4925 of 2025 of Book I
Contains 14 Sheets 14 Sheet
Registering Officer
GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
44/2, Paruthippattu, Pallipattu, Chennai, Avadi, Tamil Nadu 600071, India
Lat 13.097135°
Long 80.09925°
02/04/25 12:25 PM GMT +05:30
Google




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs.1,000/-

M 809833

SUB TREASURY OFFICER
SUB TREASURY - AVADI

5969
27.09.2011

திரு. S. லலித்குமார்
சென்னை-54

R. VASANTHA KUMA
Stamp Vendor, L.No. 4255/E/
No. 11/A, M.T.H. Road, Avadi, Ch-

# சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2011–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29–ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், சென்னை 600 054, ஆவடி, என்.எம்.ரோடு, நெம்பர் 230 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. சாந்திலால் ஜெயின் அவர்களின் குமாரர்கள் 38 வயதுள்ள **திரு.S.லலித்குமார்** (PAN NO. AACPJ2345P ) அவர்களுக்கு,

சென்னை 600 071, ஆவடி, பருத்திப்பட்டு கிராமம், தர்மராஜா கோயில் தெரு, நெம்பர் 3 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற நடேச நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் **திரு. N. தயாளன்** என்பவரி மிருந்து பொது அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட்டான,

சென்னை 600 054, ஆவடி, J.B. எஸ்டேட், 15வது தெரு, நெம்பர் 10 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. இருசப்பன் அவர்களின் குமாரர் 59 வயதுள்ள **திரு.I.காண்டீபன்** (குடும்ப அட்டை எண்: 01/G/0774384) ஆகிய நான் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

வாங்குபவர்

பவர் ஏஜெண்ட்

DOCUMENT NO. 10020/11
Page No.:
Total Pages: 13

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 5662/2025

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 4925 / 2025

திரு லலித்குமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,410 (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202504022903075 ₹ 3410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி) | 1,000 |
| 2 | பதிவுக் கட்டணம் | 2,000 |
| 3 | கணினிக் கட்டணம் | 300 |
| 4 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 5 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 3,410 |

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நாள் 2/4/2025 ஆவடி

**குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி செல்வி சோனியா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.**

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 02/04/2025

9381019759

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
ஆவடி

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| DHANA@1234 (குடிமக்கள்) | Dhanam | 9381752774 | 27-03-25 08:49:26 AM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 5663/2025

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 4926 / 2025

திருமதி கிரண் அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,410 (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202504022903584 ₹ 3410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி) | 1,000 |
| 2 | பதிவுக் கட்டணம் | 2,000 |
| 3 | கணினிக் கட்டணம் | 300 |
| 4 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 5 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 3,410 |

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நாள் 3/4/2025 ஆவடி

**குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி செல்வி சோனியா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.**

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 02/04/2025

L.Kiran 9381019759

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் ஆவடி

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| DHANA@1234 (குடிமக்கள்) | Dhanam | 9381752774 | 27-03-25 04:13:46 PM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

Scan 4926 /2025 ASHISH

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

02 APR 2025 L. ASHISH

CHENNAI - 54

DG 852807

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 07

**DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY**

**This Deed of Power of Attorney is executed at Chennai on this 02nd Day of APRIL 2025,**

**By**

**Mrs.KIRAN, (PAN No AFRPK9587L&Aadhaar Card No.9094 5289 6688)** W/o. Mr.S.Lalithkumar, aged about 55 years, residing at No.230, N.M Road, Avadi, Chennai – 600054, Avadi Taluk, Thiruvallur District hereinafter referred to as the "**PRINCIPAL**"

**TO AND IN FAVOUR OF**

**Mr.L.ASHISH, (PAN NO: AXGPA2177B &Aadhaar Card No.5576 3023 3692)** S/o. Mr.S.Lalithkumar, aged about 32 years, residing at No.230, N.M Road, Avadi, Chennai – 600054, Avadi Taluk, Thiruvallur Districthereinafter referred to as "**POWER AGENT/ATTORNEY**"

Ashish Nahar

L. Kiran

Document No. 4926 of 2025 of Book I
Contains 13 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

WHEREAS the Principal herein is the absolute owner of the property, more fully described in the schedule hereunder, situated at Thiruvallur District, Poonamallee Taluk, Presently Avadi Taluk, Old No.4, New No.26, Paleripattu Village, Comprised in **Survey No.102/3**, measuring to an extent of **Acre 0.56 Cents and Survey No.102/1B**, measuring to an extent **of Acre 0.50 Cents** putting all together an extent of **Acre 1.06 Cents** vacant land. The aforesaid property was purchased by her out of her own funds from Mr. N. Dayalan S/o. Late Natesa Naicker through his Power Agent Mr. I Kandeepan S/o. Mr.Irusappan the on **29-09-2011** vide Sale Deed registered as Document No.**10036/2011**, of Book 1 in the file of Sub-Registrar Office Avadi.

WHEREAS the Principal had obtained Patta in her name vide Avadi Town survey Land Register **Ward "H", Block 14,T S No 16/3** an extent of **Hectare 0.22.64 ares (Ac 0.56 Cents)** of Paleripattu Village with regard the property comprised in **Survey Nos 102/3** and vide Avadi Town survey Land Register **Ward "H", Block 14, T S No 16/5** an extent of **Hectare 0.20.23 ares (Ac 0.50 Cents)** of Paleripattu Village with regard the property comprised in **Survey No 102/1B** and the Principal herein is in the enjoyment and the uninterrupted possession over the above said property, which have been more fully described in "**SCHEDULE OF PROPERTY**".

**WHEREAS,** the PRINCIPAL, due to her personal commitments is unable to attend all matters and to do necessary acts relating to the **SCHEDULE OF PROPERTY** more fully narrated, and therefore do hereby constitute, appoint, nominate and authorize **Mr.L.ASHISH,** S/o. Mr. S. Lalith Kumar as his **Power of Attorney/power agent** herein to act on her behalf, this instrument of power of attorney further **WITNESSETH** as follows:-

**KNOWN ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, the PRINCIPAL** here in do hereby appoint, nominate and constitute **Mr.L.ASHISH,** S/o. Mr. S. Lalith Kumar, as my trueand lawful Power of Attorney/Power agent herein to do any or all of the following acts, deeds and things in my name and on my behalf, in respect of the **SCHEDULE OF PROPERTY** more fully narrated hereunder.

Ashish Nater.

L. Kuria

Document No. 4926 of 2025 of Book I
Contains 13 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

**1.** To negotiate on terms, to agree, and to sell my vacant lands mentioned and described in the schedule hereunder to any prospective purchaser(s) at such price which my said attorney, in his absolute discretion, which may deem proper, to agree up on and to enter into any agreement(s) for such sale and/or to cancel and/or repudiate the same.

**2.** To receive earnest money, sale consideration and/or advance and any other cost/money from the prospective purchaser(s), and to issue and to receive receipt(s) and to discharge the same.

**3.** Upon such receipt as aforesaid in my name and to sign, execute and deliver any conveyance or conveyances of the said property in favor of the prospective purchaser(s) or their nominee or assignee.

**4.** To sign and to execute all other related deeds, instruments and assurances which it shall consider necessary and to enter into and/or agreement to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually conveying the said property as I could do my selves, if personally present.

**5.** To present any such conveyance or conveyances for registration, to admit execution and receipt of consideration before Sub-Registrar or Registrar(s) having authority for and to have said the conveyance registered and to do all acts, deeds and things which my said attorney shall consider necessary for conveying the said property to the prospective purchaser(s) as fully and effectually in all respects as I could do the same by myself.

**6.** To apply to the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), the Corporation of Chennai, DTCP, Tamil Nadu Housing Board, Municipal Corporation, Panchayat, local body authorities and/or other competent authorities for the necessary Approvals / sanctions / Regularisations and permits in respect of Plan/s for development of the said property.

Ashish Nahar

L. Kevin

Document No. 4926 of 2025 of Book I
Contains 13 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

**7.** To obtain No Objection Certificate and others certificate/s from D.T.C.P/C.M.D.A/PWD/MunicipalAuthority/Corporation/Local Body and other competent authority/ies for the said property.

**8.** To execute and register ratification/rectification/reconstitution/ gift/release/exchange deed/s or other deed/s pertaining to the schedule property, present the said documents before the competent registering authority, admit execution therefore.

**9.** My power agent shall render proper accounts to me.

**10.** No consideration is received for executing this power.

And I hereby agree to ratify and confirm all and whatever other act done by my said attorney shall lawfully do, execute or perform or cause to be done, executed or performed in connection with the sale and development and to deal with the said property under by virtue of this deed notwithstanding no express power in this behalf is hereunder provided.

**SCHEDULE OF PROPERTY**

**All that piece and parcel of Vacant Land as narrated below**

| Sl No | Survey No | Ward | Block | T.S No | Extent |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 102/3 | H | 14 | 16/3 | Ac. 0.56 Cents |
| 2 | 102/1B | H | 14 | 16/5 | Ac. 0.50 Cents |
| **Total** | | | | | **Ac. 1.06 Cents** |

**The Above Property is situated at Paleripattu Village, Ward No 26 (H), Block 14, Avadi Taluk, Tiruvallur District, lying within the Registration District of Thiruvallur and Sub-Registration District of Avadi.**

Ashik's Nahar.

L. Kurian

Document No. 4926 of 2025 of Book I Contains 13 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals by affix their signature on the day month and year first above written in the presence of the following;

Abhish Nahar.

[POWER OF ATTORNEY]

[PRINCIPAL]

WITNESSES:-

1. C. (C. MOHANBABU) S/o CHINNATHAMBI. NO.1/2 VIVEKANANDAR STREET, PERIYAKADAMBUR COLONY, CHINNAKADAMBUR. KASAVARAJPETTA TAMIL NADU - 631211

2. G. (G. KESAVAN) S/o GOVINDARAJULU. No47 GANDHI STREET, KANNIKAPURAM. AVADI. CHENNAI- 600054

**DRAFTED BY:-**



**S.GNANA SEKAR B.A.BL.,**

**ADVOCATE**

EN ROLL No.4992/2018

Shop No.10, No.60/82, Agragaram St,

K.S.K. Complex, Avadi, Chennai - 54.

Document No. 4926 of 2025 of Book I Contains 13 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur  Taluk : Avadi  Town : Avadi  Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0014-திருமலை ராஜபுரம் திரு.வி.க முதல் தெரு | 16 | 3 | 102/1A, 1B, 2, 3, 4,5, 6, 7A, 7B - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 8- | 4 | 1.65 | | 0 | 22 | 64.0 | - | 0.00 | - | லலித் குமார் மனைவி கிரண் | | 2024/01 /12/007962SD DT. 2024-06-24 17:05:16.672 TR DT: 24-06-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-06-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/009/0014/16/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/009/0014/16/3
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 05:10:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-06-2024 at 05:10:55 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Document No. 4926 of 2025 of Book I
Contains 13 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur  Taluk : Avadi  Town : Avadi  Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0014-திருமலை ராஜபுரம் திரு.வி.க முதல் தெரு | 16 | 5 | 102/1A, 1B, 2, 3, 4,5, 6, 7A, 7B - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 8- | 4 | 1.65 | | 0 | 20 | 23.0 | - | 0.00 | - | லலித் குமார் மனைவி கிரண் | | 2024/01/12/007962SD DT. 2024-06-24 17:05:16.672 TR DT: 24-06-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-06-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/009/0014/16/5 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/009/0014/16/5
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 05:12:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-06-2024 at 05:12:36 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Ashish Nahar

L. Kiran

Document No. 4926 of 2025 of Book I
Contains 13 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

# R/ஆவடி/புத்தகம்-1/4926/2025

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4113

நெ.230, என் எம் ரோடு, ஆவடி, சென்னை, பருத்திபட்டு, ஆவடி , திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600054-ல் வசிக்கும் திருமதி கிரண் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள்: 02/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB-REGISTRAR
AVADI

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 05:31 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





L. Kiran
9381019759

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





L. Kiran

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:3968854d4a6cb1f29f44c1ab4f23919cb41ec5a
**(Details from UIDAI : Kiran W/O: Lalithkumar, 07-01-1970, xxxxxxxx6688)**



Document No. 4926 of 2025 of Book I
Contains 13 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | Ashish Nahar<br>9500192924<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:4634125ed32d2a9e50c4affb336a6f3fe77057a<br>**(Details from UIDAI : Ashish S/O: Lalithkumar, 23-01-1993, xxxxxxxx3692)** |  |

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2ம் நாள்

சேட்டு வ
சார்பதிவாளர்
SUB-REGISTRAR
AVADI ஆவடி

**R/ஆவடி/புத்தகம்-1/4926/2025** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

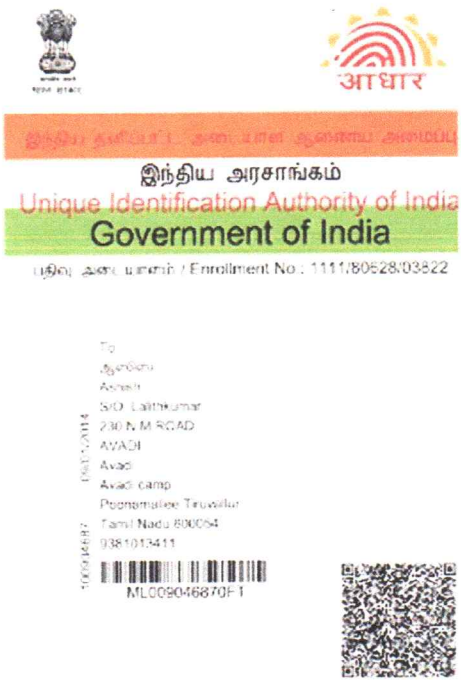
நாள்: 02/04/2025
ஆவடி

சேட்டு வ
சார்பதிவாளர்
SUB-REGISTRAR
AVADI

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No....4926....of 2025 of Book
I Contains.....13..... Sheets.....9.....Sheet
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
L ASHISH
SHANTHILAL LALITHKUMAR
23/01/1993
Permanent Account Number
AXGPA2177B
Signature


आधार
இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India
பதிவு எண் / Enrollment No.: 1111/80628/03822
To
Ashish
S/O Lalithkumar
230 N M ROAD
AVADI
Avadi
Avadi camp
Poonamallee Tiruvallur
Tamil Nadu 600054
9381013411
MS009046870F1
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.
5576 3023 3692
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Ashish
பிறந்த நாள் / DOB: 23/01/1993
ஆண் / Male
5576 3023 3692
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Ashish S Nahar

L Ashish

Document No. 4926 of 2025 of Book I
Contains 13 Sheets 10 Sheet
Registering Officer







Document No. 4926 of 2025 of Book I
Contains 13 Sheets 11 Sheet
Registering Officer







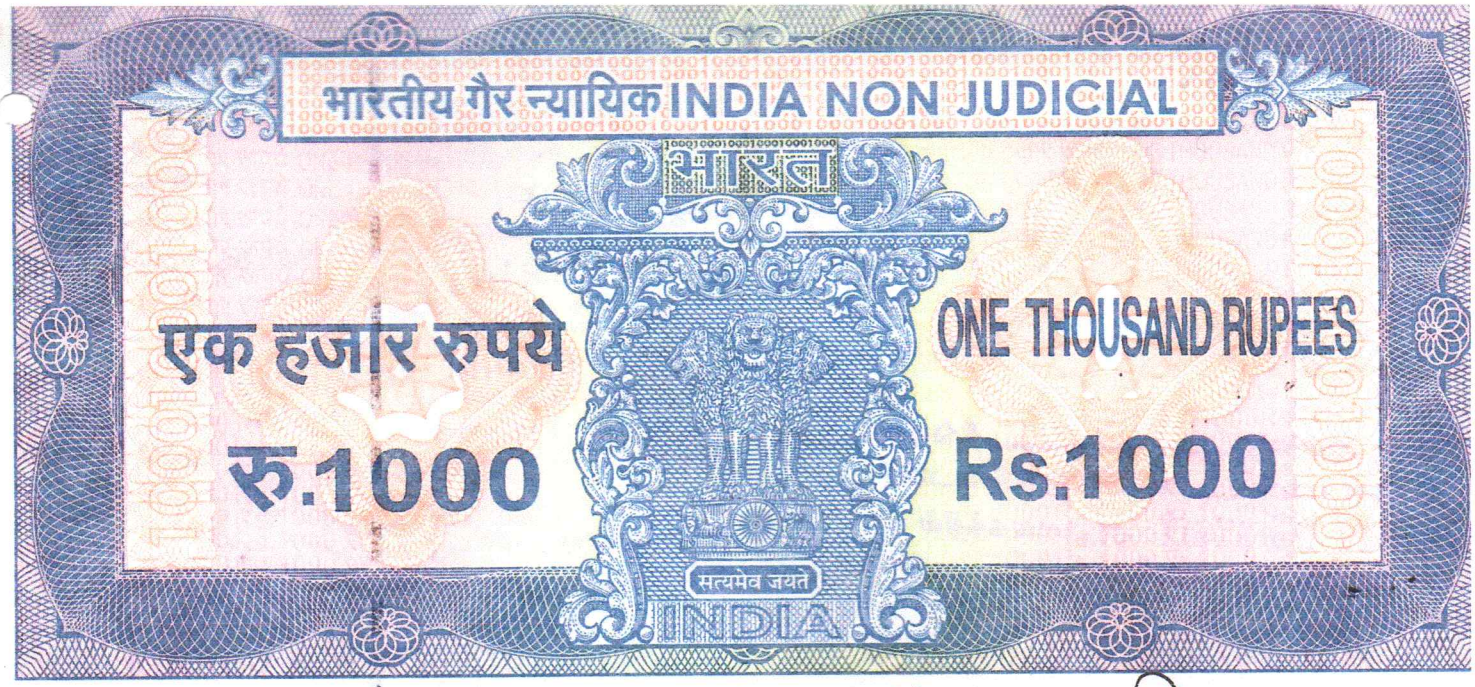






Document No. 4926 of 2025 of Book I
Contains 13 Sheets 12 Sheet
Registering Officer


Document No. 4926 of 2025 of Book 1
Contains 13 Sheets 13 Sheet
Registering Officer
GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
44/2, Paruthippattu, Pallipattu, Chennai, Avadi, Tamil Nadu 600071, India
Lat 13.096526°
Long 80.099374°
02/04/25 12:24 PM GMT +05:30
Google




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

RS. 1,000/-

R 100319

R. VASANTHA KUMA
Stamp Vendor, L.No. 4255/
No. 11/A, M.T.H. Road, Avadi, C

SUB-TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY, AVADI

5978
27.09.2011

திருமதி. கிரண்
சென்னை-54

# சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2011–ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 29–ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், சென்னை 600 054, ஆவடி, N.M. ரோடு நெம்பர் 230 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.S.லலித்குமார் அவர்களின் மனைவி ..... வயதுள்ள **திருமதி.கிரண்** ( PANCARD NO - AFRPK9687L ) அவர்களுக்கு,

சென்னை 600 071., ஆவடி, பருத்திப்பட்டு கிராமம், தர்மராஜா கோயில் தெரு, நெம்பர் 3 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற நடேச நாயக்கர் அவர்களின் குமாரர் **திரு. N. தயாளன்** என்பவரிடமிருந்து பொது அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட்டான,

சென்னை 600 054, ஆவடி, J.B. எஸ்டேட், 15வது தெரு, நெம்பர் 10 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. இருசப்பன் அவர்களின் குமாரர் 59 வயதுள்ள **திரு.I.காண்டீபன் (குடும்ப அட்டை எண்: 01/G/0774384)** ஆகிய நான் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

I. காண்டீபன்
வாங்குபவர்

பவர் ஏஜெண்ட்

10036/11
Total : 1
Pages : 11

Scan 4927/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

02 APR 2025

P. ABHISHEK
CHENNAI - 54

DG 852811

P. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
:L. NO.6/CH (S) / 2010
PATTABIRAM, CHENNAI-600 07

**DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY**

**This Deed of Power of Attorney is executed at Chennai on this 02nd Day of APRIL 2025,**

**By**

**Mr.S.PAWANKUMAR, [PAN No AADPK3798A & Aadhaar Card No.8718 6542 0320]** S/o. Late Shanthilal Jain, aged about 57 years, residing at No.230/1, N.M Road, Avadi, Chennai – 600054, Avadi Taluk, Thiruvallur District hereinafter referred to as the **"PRINCIPAL"**

**TO AND IN FAVOUR OF**

**Mr.P.ABHISHEK, [PAN No AXGPA2176A & Aadhaar Card No.6300 6388 4558]** S/o. Mr.S.Pawan Kumar, aged about 32 years, residing at No.230, N.M Road, Avadi, Chennai – 600054, Avadi Taluk, Thiruvallur District hereinafter referred to as **"POWER AGENT/ATTORNEY"**

Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

WHEREAS the Principal herein is the absolute owner of theproperty, more fully described in the schedule hereunder, situated at Thiruvallur District, Poonamallee Taluk, Presently Avadi Taluk, Old No.4, New No.26, Paleripattu Village, Comprised in **Survey No.102/1A,** measuring to an extent of **Acre 0.32 Cents** and **Survey No.102/2,** measuring to an extent of **Acre 0.29 Cents** and in **Survey No.102/4,** measuring to an extent of **Acre 0.90 Cents** putting all together an extent of **Acre 1.51 Cents** vacant Land. The aforesaid property was purchased by him out of his own funds from Mr.G.Anand S/o. Mr.Gowtham chand on **03-02-2012** vide Sale Deed registered as **Document No.915/2012,** of Book 1 in the file of Sub-Registrar Office Avadi,

WHEREAS the Principal had obtained Patta in his name vide Avadi Town survey Land Register, **Ward "H", Block 14, T S No 16/1** to an extent of **Hectare 0.36.38 ares (Ac. 0.90 Cents)** of Paleripattu Village with regard the property comprised in **Survey No 102/4**, and vide Avadi Town survey Land Register **Ward "H", Block 14, T S No 16/4** to an extent of **Hectare 0.24.65 ares (Ac. 0.61 Cents)** of Paleripattu Village with regard the property comprised in Survey Nos **102/1A and 102/2.**

WHEREAS the Principal herein is the absolute owner of theproperty, more fully described in the schedule hereunder, situated at Thiruvallur District, Poonamallee Taluk, Presently Avadi Taluk, Old No.4, New No.26, Paleripattu Village, Comprised in **Survey No.103/1**, measuring to an extent of **Acre 1.00 Cents** out of total extent of Acre 1.07 Cents vacant land. The aforesaid property was purchased by him out of his own funds from Mr.G.Mani S/o. Late Govindha Naicker on **28-10-2011** Vide Sale Deed registered as **Document No.10898/2011,** of Book 1 in the file of Sub-Registrar Office Avadi,

WHEREAS the Principal had obtained Patta in his name vide Avadi Town survey Land Register **Ward "H", Block 14, T S No 4/4**to an extent of **Hectare 0.40.50 ares (Ac 1.00 Cents)** of Paleripattu Village with regard the property comprised in **Survey No 103/1.**Subsequently the Principal settled **Ac. 0.21 Cents on the western side out of the total extent of Ac 1.00 Cent** to his son **Mr. Rahul** on **27.03.2025** vide Settlement Deed registered as **Document No. 4703/2025**, of Book 1 in the file of Sub-Registrar Office Avadi, thus retaining an extent **Ac. 0.79 Cents on the Eastern side out of the total extent of Ac 1.00 Cent in survey No 103/1.**

Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

WHEREAS the Principal herein is the absolute owner of the property, more fully described in the schedule hereunder, situated at Thiruvallur District, Poonamallee Taluk, Presently Avadi Taluk, Old No.4, New No.26, Paleripattu Village, Comprised in Survey No.106/1A measuring to an extent of Acre 0.43 Cents, and in **Survey No.103/2,** measuring to an extent of **Acre 0.59 Cents** putting all together an extent of Acre 1.02 Cents vacant land.The aforesaid property purchased by him out of his own funds from Mr. N Dayalan S/o. Late Natesa Naicker through his Power Agent Mr. I Kandeepan S/o. Mr.Irusappan on **29-09-2011** vide Sale Deed registered as **Document No 10035/2011**, of Book 1 in the file of Sub-Registrar Office Avadi.

WHEREAS the Principal herein is the absolute owner of the property more fully described in the schedule hereunder, situated at Thiruvallur District, Poonamallee Taluk, Presently Avadi Taluk, Old No.4, New No.26, Paleripattu Village, Comprised in **Survey No.103/2,** measuring to an extent of **Acre 0.50 Cents** and measuring to an extent of **Acre 0.59 Cents** putting all together an extent of **Acre 1.09 Cents** vacant land.. The aforesaid property purchased by him out of his own funds from Mrs. S Saraswathi (1) D/o. Late Govinda Naicker and W/o. Late Srininvasan & Mrs.M.Padmavathi (2) D/o. Late Govinda Naicker and W/o. Mr.Mannivannan on **28-10-2011** Vide Sale Deed registered **as Document No. 10900/2011**, of Book 1 in the file of Sub-Registrar Office Avadi

WHEREAS the Principal had obtained Patta in his name vide Avadi Town survey Land Register **Ward "H", Block 14, T S No 4/3** an extent **of Hectare 0.72.50 ares (Ac 1.79 Cents)** of Paleripattu Village with regard the property comprised in **Survey No 103/2**. And the Principal herein is in the enjoyment and the uninterrupted possession over the above said property, which have been more fully described in "**SCHEDULE OF PROPERTY**".

**WHEREAS,** the PRINCIPAL, due to his personal commitments is unable to attend all matters and to do necessary acts relating to the **SCHEDULE OF PROPERTY** more fully narrated, and therefore do hereby constitute, appoint, nominate and authorize **Mr.P ABHISHEK,** S/o. Mr.S.Pawan Kumar as his **Power of Attorney/Power agent** herein to act on his behalf, this instrument of power of attorney further **WITNESSETH** as follows:-

Document No.....4927.....of 2025 of Book I Contains.....17.....Sheets.....3.....Sheet

Registering Officer

**KNOWN ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, the PRINCIPAL** herein do hereby appoint, nominate and constitute **Mr.P.ABHISHEK,** S/o. Mr. S. Pawan Kumar, as my trueand lawful Power of Attorney/Power agent herein to do any or all of the following acts, deeds and things in my name and on my behalf, in respect of the **SCHEDULE OF PROPERTY** more fully narrated hereunder.

1. To negotiate on terms, to agree, and to sell my vacant lands mentioned and described in the schedule hereunder to any prospective purchaser(s) at such price which my said attorney, in his absolute discretion, which may deem proper, to agree upon and to enter into any agreement(s) for such sale and/or to cancel and/or repudiate the same.

2. To receive earnest money, sale consideration and/or advance and any other cost/money from the prospective purchaser(s), and to issue and to receive receipt(s) and to discharge the same.

3. Upon such receipt as aforesaid in my name and to sign, execute and deliver any conveyance or conveyances of the said property in favor of the prospective purchaser(s) or their nominee or assignee.

4. To sign and to execute all other related deeds, instruments and assurances which it shall consider necessary and to enter into and/or agreement to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually conveying the said property as I could do my selves, if personally present.

5. To present any such conveyance or conveyances for registration, to admit execution and receipt of consideration before Sub-Registrar or Registrar(s) having authority for and to have said the conveyance registered and to do all acts, deeds and things which my said attorney shall consider necessary for conveying the said property to the prospective purchaser(s) as fully and effectually in all respects as I could do the same by myself.

Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

6. To apply to the Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA), the Corporation of Chennai, DTCP, Tamil Nadu Housing Board, Municipal Corporation, Panchayat, local body authorities and/or other competent authorities for the necessary Approvals / sanctions / Regularisations and permits in respect of Plan/s for development of the said property.

7. To obtain No Objection Certificate and others certificate/s from D.T.C.P / C.M.D.A / PWD / MunicipalAuthority / Corporation / Local Body and other competent authority/ies for the said property.

8. To execute and register ratification/rectification/reconstitution/ gift/release/exchange deed/s or other deed/s pertaining to the schedule property, present the said documents before the competent registering authority, admit execution therefore.

9. My power agent shall render proper accounts to me.

10. No consideration is received for executing this power.

And I hereby agree to ratify and confirm all and whatever other act done by my said attorney shall lawfully do, execute or perform or cause to be done, executed or performed in connection with the sale and development and to deal with the said property under by virtue of this deed notwithstanding no express power in this behalf is hereunder provided.

Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

## SCHEDULE OF PROPERTY

**All that piece and parcel of Vacant Land as narrated below**

| Sl No | Survey No | Ward | Block | T S No | Extent |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 102/1A | H | 14 | 16/4 | Ac. 0.32 Cents |
| 2 | 102/2 | H | 14 | 16/4 | Ac. 0.29 Cents |
| 3 | 102/4 | H | 14 | 16/1 | Ac. 0.90 Cents |
| 4 | 103/1 | H | 14 | 4/4 | Ac. 0.79 Cents (Eastern Side out of Ac 1.00 Cent) |
| 5 | 103/2 | H | 14 | 4/3 | Ac. 1.68 Cents |
| **Total** | | | | | **Ac. 3.98 Cents** |

**The Above Property is situated at Paleripattu Village, Ward No 26 (H), Block 14, Avadi Taluk, Tiruvallur District, lying within the Registration District of Thiruvallur and Sub-Registration District of Avadi.**

Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals by affix their signature on the day month and year first above written in the presence of the following;

[POWER OF ATTORNEY]

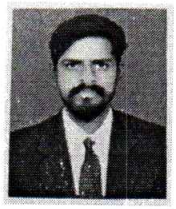
[PRINCIPAL]

WITNESSES:-

1. (C. MOHANBABU) S/o CHINNATHAMBI. No. 1/2 VIVEKANANDAR STREET. PERIYAKADAMBUR COLONY. CHINNAKADAMBUR. KASAVARAJPETTA. TAMIL NADU - 631211

2. (G. KESAVAN) S/o. GOVINDARAJULU. No. 17. GANDHI STREET. KANNIGAPURAM. AVADI. CHENNAI- 600054

**DRAFTED BY:-**



**S.GNANA SEKAR B.A.BL.,**

**ADVOCATE**

EN ROLL No.4992/2018

Shop No.10, No.60/82, Agragaram St,

K.S.K. Complex, Avadi, Chennai - 54.

Document No. 4927 of 2025 of Book I

Contains 17 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur  Taluk : Avadi  Town : Avadi  Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0014-திருமலை ராஜபுரம் திரு.வி.க முதல் தெரு | 16 | 1 | 102/1A, 1B, 2, 3, 4,5, 6, 7A, 7B - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 8- | 4 | 1.65 | | 0 | 36 | 38.0 | - | 0.00 | - | சாந்திலால் ஜெயின் மகன் பவன் குமார் | | 2024/01 /12/007962SD DT. 2024-06-24 17:05:16.672 TR DT: 24-06-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-06-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/009/0014/16/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/009/0014/16/1 |
| 2. | இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 05:09:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 24-06-2024 at 05:09:08 PM |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. |

Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur  Taluk : Avadi  Town : Avadi  Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0014-திருமலை ராஜபுரம் திரு.வி.க முதல் தெரு | 16 | 4 | 102/1A, 1B, 2, 3, 4,5, 6, 7A, 7B - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 8- | 4 | 1.65 | | 0 | 24 | 65.0 | - | 0.00 | - | சாந்திலால் ஜெயின் மகன் பவன் குமார் | | 2024/01 /12/007962SD DT. 2024-06-24 17:05:16.672 TR DT: 24-06-2024 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-06-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/009/0014/16/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/009/0014/16/4 |
| 2. | இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 05:11:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 24-06-2024 at 05:11:31 PM |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. |

Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur  Taluk : Avadi  Town : Avadi  Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0014-திருமலை ராஜபுரம் திரு.வி.க முதல் தெரு | 4 | 3 | 103/2 - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 8-1 | 4 | 1.65 | | 0 | 72 | 50.0 | - | 0.00 | - | சாந்திலால் ஜெயின் மகன் பவன்குமார் | நிலம் | TR.NO/2023 /0172/01 /000073-2023-04-19 11:14:11.239 TR DT: 19-10-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-10-2023
பெயர் / Name : Udayam S
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01 /12/001/009/0014/4/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/009/0014/4/3
2. இத் தகவல்கள் 14-11-2023 அன்று 11:20:48 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 14-11-2023 at 11:20:48 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Document No.4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Tiruvallur  Taluk : Avadi  Town : Avadi  Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : 0014-திருமலை ராஜபுரம் திரு.வி.க முதல் தெரு | 4 | 4 | 103/1 - | - | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | - | - | 8-1 | 4 | 1.65 | | 0 | 40 | 50.0 | - | 0.00 | - | சாந்திலால் ஜெயின் மகன் பவன்குமார் | சாகுபடி நிலம் | TR.NO/2023 /0172/01 /000074-2023-04-19 11:15:45.229 TR DT: 19-10-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-10-2023
பெயர் / Name : Udayam S
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01 /12/001/009/0014/4/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/009/0014/4/4**
2. இத் தகவல்கள் 14-11-2023 அன்று 11:25:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 14-11-2023 at 11:25:04 AM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

# R/ஆவடி/புத்தகம்-1/4927/2025

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4114

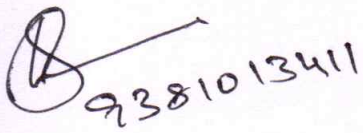
நெ.230/1, என் எம் ரோடு, ஆவடி, சென்னை, பருத்திபட்டு, ஆவடி , திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600054-ல் வசிக்கும் திரு பவன்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 900/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆவடி
நாள்: 02/04/2025

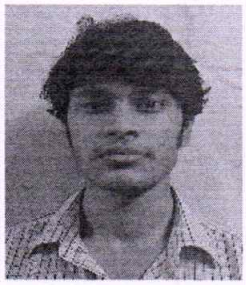
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB-REGISTRAR
AVADI

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 05:33 மணியளவில் ஆவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,910/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | <br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | <br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:9061213721b29cc5fc24affa641c2569f2176f7<br>**(Details from UIDAI : S Pawan Kumar S/O,Shanthilal, 31-10-1967, xxxxxxxx0320)** |  |

Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | 9566292592<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:550752260ef974f4f334116918c0a33fe0b35da<br>**(Details from UIDAI : Abhishek S/O: Pawankumar, 01-02-1993, xxxxxxxx4558)** |  |

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2ம் நாள்

சேட்டு வ
சார்பதிவாளர்
ஆவடி

SUB-REGISTRAR
AVADI

R/ஆவடி/புத்தகம்-1/4927/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/04/2025
ஆவடி

சேட்டு வ
சார்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR
AVADI

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 13 Sheet
Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1111/80628/03819

To
Abhishek
S/O: Pawankumar
239 N M ROAD
AVADI
Avadi
Avadi camp
Poonamallee Thiruvallu
Tamil Nadu, 600054
9361013411

ML115609078FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.

**6300 6388 4558**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



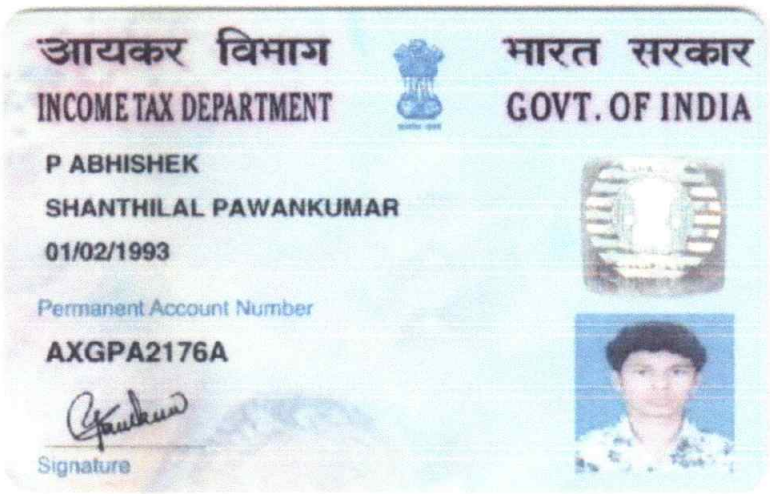
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Abhishek
பிறந்த நாள் / DOB: 01/02/1993
ஆண் / Male

6300 6388 4558

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

P ABHISHEK

SHANTHILAL PAWANKUMAR

01/02/1993

Permanent Account Number

AXGPA2176A

Signature

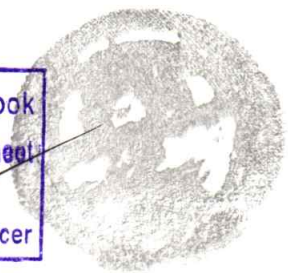






Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 14 Sheet

Registering Officer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



பவன்குமார்
Pawankumar
பிறந்த நாள்/ DOB: 31/10/1967
ஆண் / MALE

முகவரி:
S/O சாந்திலால், எண் 230/1, என் எஸ் சாலை, ஆவடி, சென்னை, ஆவடி திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு -600054

Address:
S/O Shanthila, No:230/1, New Military Road Avadi, Chennai Avadi, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600054

8718 6542 0320

8718 6542 0320

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar




Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 15 Sheet
Registering Officer





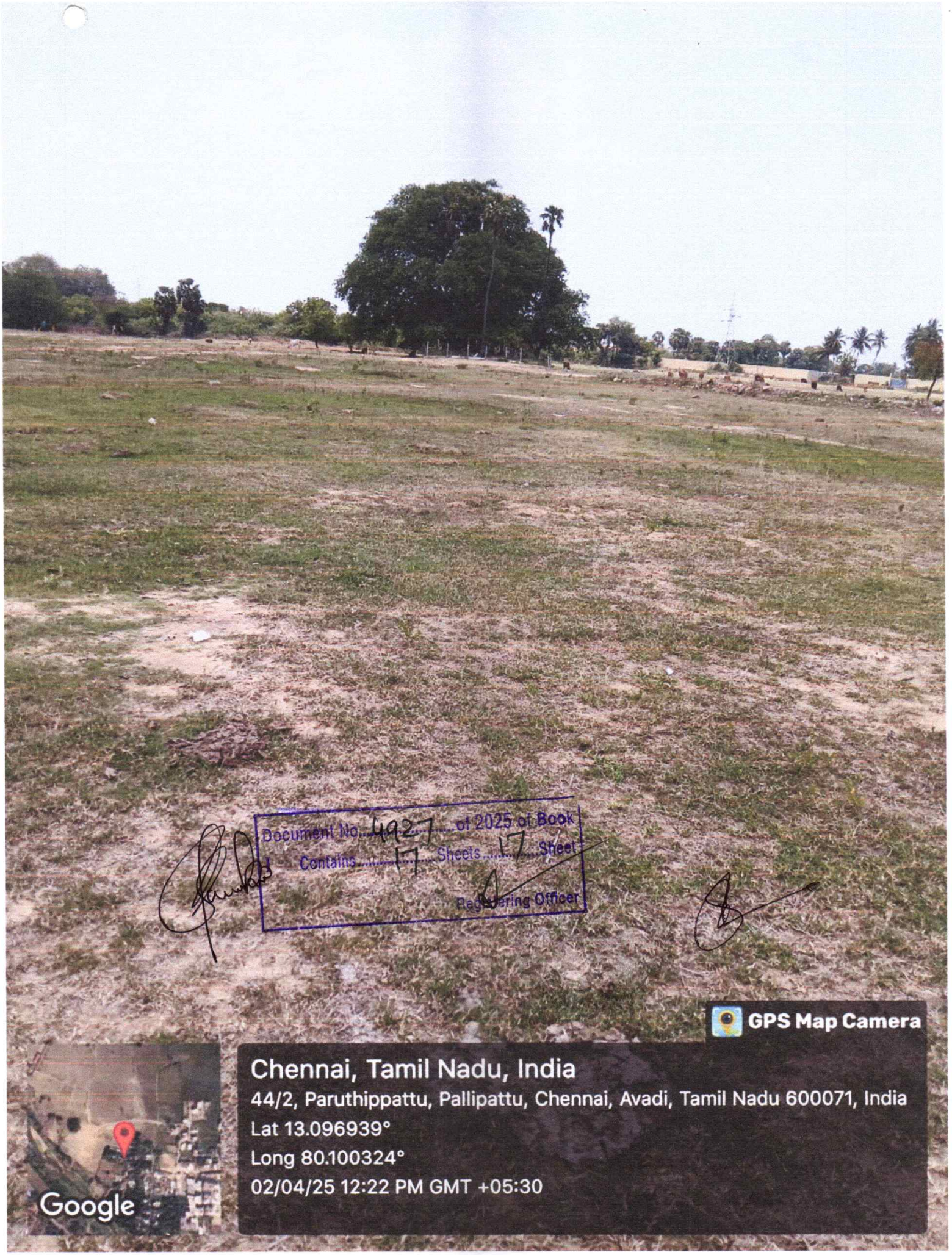


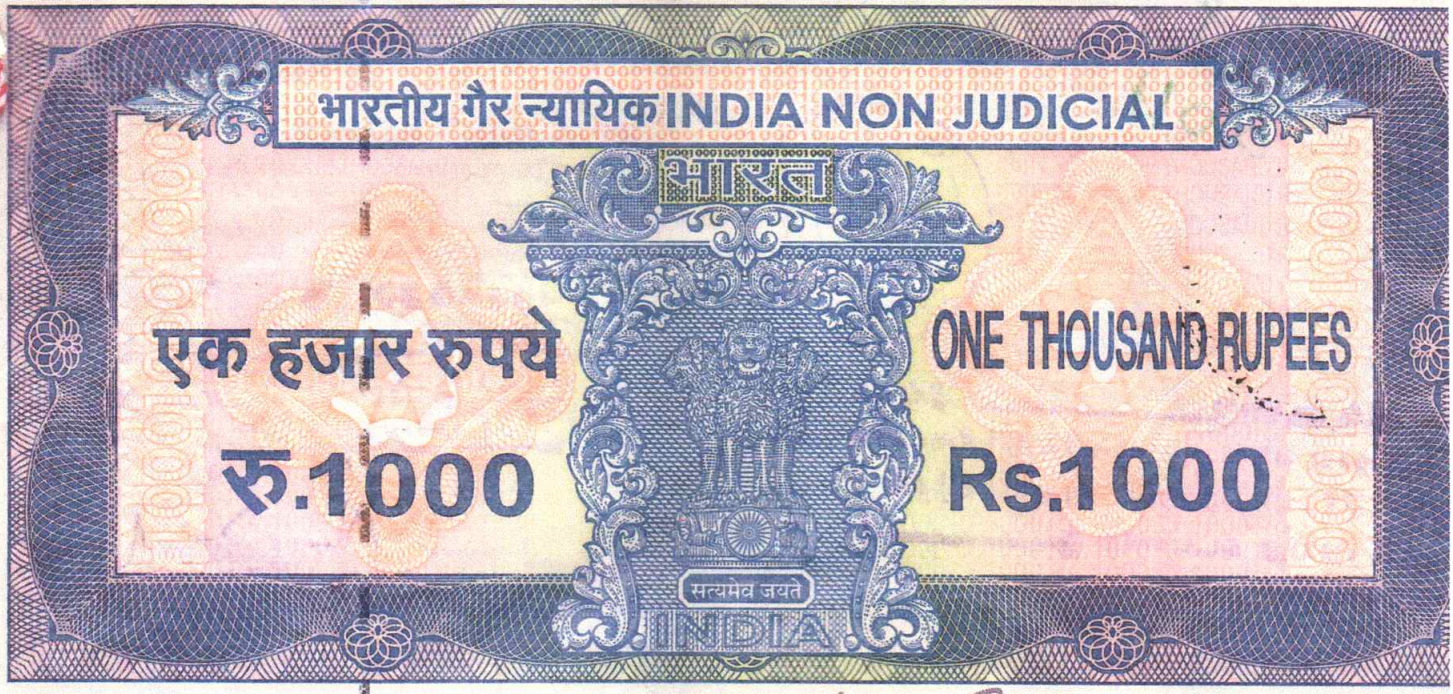






Document No. 4927 of 2025 of Book I
Contains 17 Sheets 16 Sheet
Registering Officer


Document No. 4927 of 2025 of Book 1
Contains 17 Sheets 17 Sheet
Registering Officer
GPS Map Camera
Chennai, Tamil Nadu, India
44/2, Paruthippattu, Pallipattu, Chennai, Avadi, Tamil Nadu 600071, India
Lat 13.096939°
Long 80.100324°
02/04/25 12:22 PM GMT +05:30
Google




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.1000/K. Sasikala R 102640

K.SASIKALA
Stamp Vendor L.No. 4255 / BI / 95,
261, N.M. Road, Avadi, Ch-54.

22193
28.10.2011 திரு. S. பவன் குமார்
சென்னை. 54

## சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2011–ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 28–ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், சென்னை 600 054, ஆவடி, N.M. ரோடு, நெம்பர் 230 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. C. சாந்திலால் ஜெயின் அவர்களின் குமாரர் 42 வயதுள்ள திரு.S.பவன்குமார் (Pan Card No: AADPK3798A) அவர்களுக்கு,

வாங்குபவர்

விற்பவர்

DOCUMENT NO/YEAR
Page No.. 1
Total Pages : 11
10898/11

Verified
28/10/2011

பூவிருந்தவல்லி வட்டம், சென்னை 600 054, ஆவடி, [illegible] தெரு [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs. 20,000/-

51647

R. VASANTHA KUM
Stamp Vendor, L.No. 425/
No. 11A, M.I.H. Road, Avadi,

462
01.02.2012

S. பவன்குமார்
சென்னை - 54

# சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

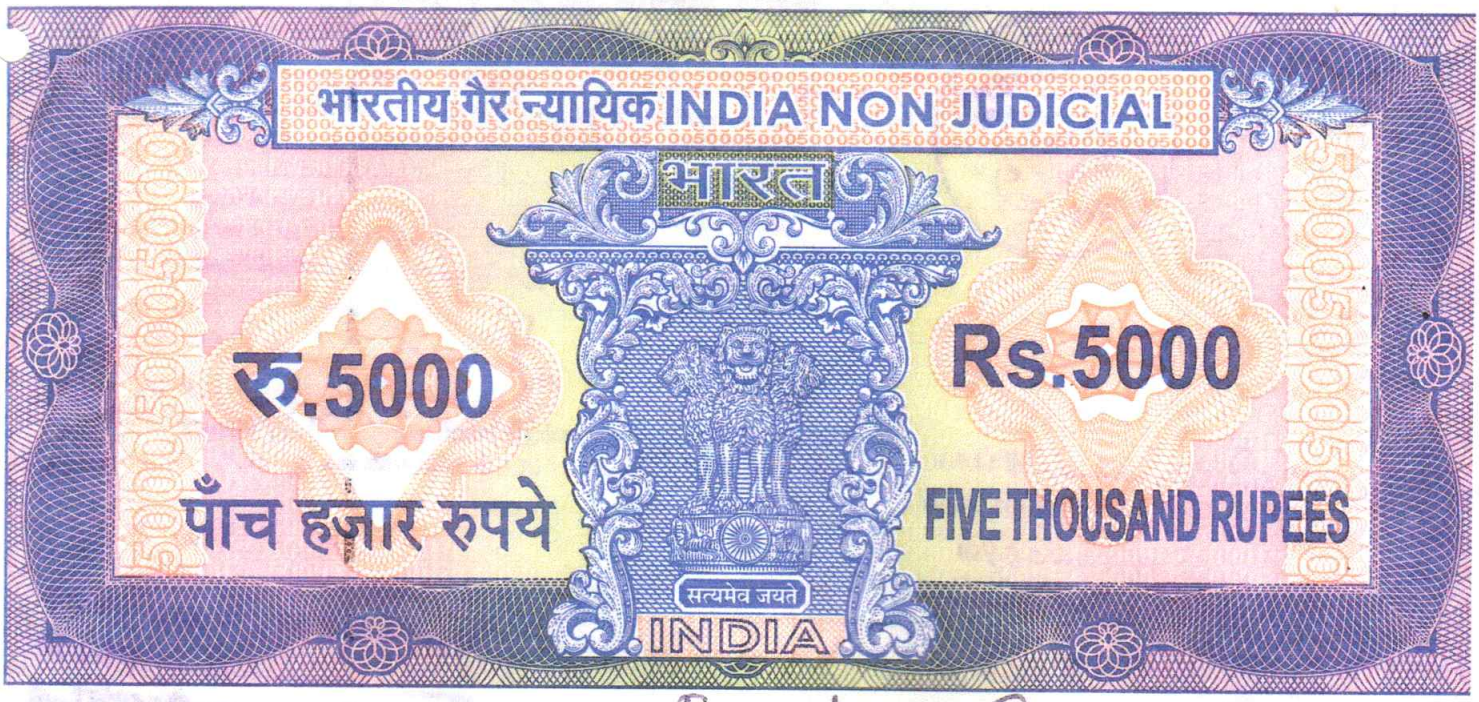
2012–ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 03 –ந் தேதி, சென்னை 600 054, ஆவடி, N.M. ரோடு, நெம்பர் 230 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. C. சாந்திலால் ஜெயின் அவர்களின் குமாரர் 42 வயதுள்ள **திரு.S.பவன்குமார் (PAN NO AADPK 3798A)** அவர்களுக்கு,

சென்னை 600 079, சௌகார்பேட்டை, ஜெனரல் முத்தையா முதலி தெரு, நெம்பர் 23 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. கௌதம்சந்த் அவர்களின் குமாரர் 36 வயதுள்ள **திரு. G. ஆனந்த் (குடும்ப அட்டை எண்: 01/G/0912423)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

வாங்குபவர்

விற்பவர்

DOCUMENT
No/Year : 915/12
Page No. : 1
Total : 12
Pages




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- K. Sasikala K 317732

SUB-TREASURY OFFICER
SUB-TREASURY, AVADI

22197
28.10.2011

S. பவன்குமார்.
சென்னை-54

K.SASIKALA
Stamp Vendor L.No. 4255 / E1 / 95,
261, N.M. Road, Avadi, Ch-54.

# சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2011–ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 28–ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், சென்னை 600 054, ஆவடி, N.M. ரோடு, நெம்பர் 230 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. C. சாந்திலால் ஜெயின் அவர்களின் குமாரர் 42 வயதுள்ள திரு.S.பவன்குமார் (Pan Card No: AADPK3798A) அவர்களுக்கு,

சென்னை 600 050, பாடி, வன்னியர் தெரு, நெம்பர் 15 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கோவிந்த நாயக்கர் அவர்களின் குமாரத்தியும் காலஞ்சென்ற சீனிவாசன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.S.சரஸ்வதி (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்:AZZ8226490) (1), கும்மிடிபூண்டி, காரணி, நெம்பர் 130 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும்

வாங்குபவர்

விற்பவர்கள்

S. Saraswathi

M. Pathmavathi

DOCUMENT NO/YEAR 10900/11
Page No.: Total: Pages: 1/2

Verified 21/10/28

# பதிவுத்துறை

## இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 5664/2025

ஆவண எண் : R/ ஆவடி/ புத்தகம்-1/ 4927 / 2025

திரு பவன்குமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,810 (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202504022903812 ₹ 3810] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம் | தொகை (₹) |
|---|---|---|
| 1 | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி) | 900 |
| 2 | பதிவுக் கட்டணம் | 2,000 |
| 3 | கணினிக் கட்டணம் | 800 |
| 4 | குறுந்தகடுக் கட்டணம் | 100 |
| 5 | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி | 10 |
| | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை | 3,810 |

சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நாள் 3/4/2025 ஆவடி

**குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி செல்வி சோனியா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.**

ஆவடி அலுவலகம்

நாள்: 02/04/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் ஆவடி

| உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் | | | |
|---|---|---|---|
| பயனர் பெயர் | முழுப் பெயர் | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள் |
| DHANA@1234 (குடிமக்கள்) | Dhanam | 9381752774 | 27-03-25 12:48:45 AM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.