Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

R/அதிராமபட்டிணம்/புத்தகம் 1/949/2025 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

இந்தச் சான்றிட்ட நகல் இணையம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குத் தேவையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100 (ரூபாய். நூறு மட்டும்) மின்னணு செலுத்துகை மூலம் CCA/Online/129396693/2025 விண்ணப்ப எண்ணுக்கு 06-May-2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

மபட்டிணம்/புத்தகம் 1/949/2025 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்----------

P 2/2025 949/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU ரூ 100/-

EM 093645

24/02/2025 S. ஜும்மா பாஷு

அதிராம்பட்டினம்

செ.ராணி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.13/2008
நாகுமுத்து நகர்
பட்டுக்கோட்டை-614 602

THANJAVUR

பொது அதிகார ஆவணம் (கணவன் மனைவிக்கு):-

2025-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 24-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், அதிராம்பட்டினம் டவுன், மேலவடபுறம் கதவு எண்.66 முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.நெய்னா முகமது அவர்கள் மகன் மிராசு N.சேக்தாவுது (Aadhar No.[redacted], Cell.9791475242) ஆகிய நான்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், அதிராம்பட்டினம் டவுன், மேலவடபுறம் ஷை கதவு எண்.66 முகவரியில் வசிக்கும் என்னுடைய (N.சேக்தாவுது) மனைவி மிராசு வீட்டுக்குடித்தனம் S.ஜும்மாபானு (Adhar.[redacted] Cell:9791475242) அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ள பொது அதிகார ஆவணம் யாதெனில், ...1....ம் மாதம் 2025....ம் வருடம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- ....949....என் ஆவணம் எழுதி வாங்குபவர்:-

....945....தாட்களைக் கொண்டது

....1....வது தாள்

S. Jummabanu

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தானது என்னுடைய தாயார் [redacted] அம்மாள் அவர்களால் கடந்த 28.04.1997-ல் அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகம் 01 புத்தகம் 697 தொகுதி 189 முதல் 193 வரை பக்கங்களில் 443/1997 கிரயப்பத்திரப்படிக்கு கிரயம்பெற்று அன்னவர் அன்று முதல் 154 நரசிங்கபுரம் &155 பழஞ்சூர் கிராமம் பட்டா மிராசுடன் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சமயத்தில் அன்னவர் சென்ற 24.02.2019-ல் காலஞ்சென்றபின் பட்டுக்கோட்டை வட்டாச்சியர் வழங்கிய வாரிசு சான்றிதழ் எண். TN-[redacted], நாள்.26.04.2024 வாரிசு சான்று பிறகாரம் எனக்கும் என்னுடைய சகோதரர் முகம்மது இஸ்மாயில் அவர்களுக்கும் கிடைக்கப்பெற்று நாங்கள் இருவரும் கூட்டாக ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்துக்களில் என்னுடைய பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாக இதன் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை மட்டும் என்னால் பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், தாங்கள் என்னுடைய மனைவியானப்படியால் அதன்பொருட்டு நான் என்னுடைய இச்சொத்துக்களை பொருத்த மட்டில் இதன் மூலம் தங்களை பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்துள்ளேன்.

தங்களை என்னுடைய இச்சொத்துக்களை பொருத்து பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்திருப்பதால் இச்சொத்துக்களைப் பொருத்து எனக்காக வரவேண்டிய இடத்தில் பணம் பெறவும், கொடுக்கவேண்டிய இடத்தில் பணம் கொடுக்கவும், இச்சொத்துக்களைப்பொருத்து வரவுசெலவுகள் வைத்துக்கொள்ளவும், கிரயம், பகுதி கிரயம், பரிவர்த்தனை, பெந்தகம், விடுதலை, இனாம், அரசு தானம், கிரய ஒப்பந்தம், பிழைதிருத்தல், மற்றும் மனைப்பிரிவு (DTCP) அங்கீகாரம் பெறவும், மற்றும் என் பெயரில் புதிய சொத்துக்கள் கிரயம் வாங்கவும், இதர ஆவணங்கள் எழுதி தாங்களே எனக்காக கையெழுத்து செய்து அவை சம்மந்தமாய் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவு அலுவலகத்தில் தாங்களே பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் என் பெயரில் புதிய சொத்து பதிவு செய்து வாங்கவும், பட்டா பாரங்களில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொடுக்கவும், இச்சொத்துக்களைப் பொருத்து ஏதும் தாவா இருந்தால் அவை சம்மந்தமாய் சகல நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ளவும், காவல்துறை, நிலஅளவைத்துறை, பொதுப்பணித்துறை, வருவாய்த்துறை,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- ...1...புத்தகம்...2019...ம் வருடம்
.....4147.....எண் ஆவணம்
...நிலம்...ட்களைக் கொண்டது
.....2.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பட்டுக்கோட்டை

எழுதி வாங்குபவர்:-

S. Ismabeevu

உள்ளாட்சித்துறை, வட்டாட்சியர், கோட்டாட்சியர் மற்றும் இதர அலுவலகங்கள் மற்றும் நீதி மன்றங்கள் இவைகளில் தாவா இருந்தாலும், தாவா செய்ய வேண்டியிருந்தாலும் அவை சம்மந்தமாய் வக்கீல் நியமனம் செய்து நடவடிக்கை எடுக்கவும், மனுசெய்யவும், கௌண்டர் ஸ்டேட்மெண்ட் கொடுக்கவும், தீர்ப்பை ஏற்கவும், சமாதானம் செய்துகொள்ள வேண்டியிருந்தால், சமாதனம் செய்து கொள்ளவும், மேல்முறையீடு செய்யவேண்டியிருந்தால், மேல்முறையீடு செய்யவும், வாபஸ் பெறவும் இதன் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து இதன் மூலம் நான் தங்களை பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்திருப்பதால் தாங்கள் எனக்காக செய்கின்ற ஒவ்வொரு கையொப்பமும் நானே நேரில் செய்தமைக்கு சமம் என்று உறுதி கூறி இந்த பொது அதிகார ஆவணம் உங்களுக்கு (S.ஜும்மாபாஷு) எழுதிதந்துள்ளேன். இச்சொத்தைப் பொருத்து தாங்கள் முறையாக கணக்கு வைத்து நான் கேட்கும் போது காட்ட வேண்டியது. இப்பத்திரத்தைப் பொருத்து நான் உங்களிடம் எந்தகைமாறுதலும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

கிரய சொத்துக்கள் விபரம்:-

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், & வட்டம், அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகம் சேர்ந்த, 154 நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் நிலங்கள்:-

1) புதுப்புலஎண்.12/2A திட்டவிஸ்தீர்ணம் 2.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ05-66 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத என் சரிபாகம் (1/2) பங்குக்குண்டான ஏ02-83 செண்டு புஞ்சை நிலம். பட்டா எண்.211

2) புதுப்புலஎண்.13/3 திட்டவிஸ்தீர்ணம் 0.06.0 ஏர்ஸ் முழுவதுக்கும் 15 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத என் சரிபாகம் (1/2) பங்குக்குண்டான 7.5 செண்டு புஞ்சை நிலம். பட்டா எண்.211

3) புதுப்புலஎண்.12/2B திட்டவிஸ்தீர்ணம் 0.07.0 ஏர்ஸ் முழுவதுக்கும் 17 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத என் சரிபாகம் (1/2) பங்குக்குண்டான 8.5 செண்டு ரயத்துமனை நிலம். பழைய பட்டா எண்.26

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- ...புத்தகம்...நிலம்...மவருடம்
.....நிலம் ஆவணம்
....துட்டுகளைக் கொண்டது
.....வது தாள்

எழுதி வாங்குபவர்:-

S. Jumabawa

155 பழஞ்சூர் கிராமத்தில் நிலம்:-

4) புதுப்புலஎண்.418/1 திட்டவிஸ்தீர்ணம் 0.35.5 ஏர்ஸ் முழுவதுக்கும் 88 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத என் சரிபாகம் (1/2) பங்குக்குண்டான 44 செண்டு புஞ்சை நிலம். பட்டா எண்.7532

இரண்டு கிராமங்களும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் இனம் 04-க்கு ஏ03-43 செண்டு புஞ்சை நிலம் பொது அதிகார ஆவண சொத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்கள் நரசிங்கபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்:-

எழுதி வாங்குபவர்:-

S. Jummabanu

.....புத்தகம்.....ம் வருடம்
.....எண் ஆவணம்
.....தாட்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

சாட்சிகள்:-

1)

அப்துல் ரவுப், த/பெ.செய்யது அலாவுதீன், 66,மேலவடபுறம், அதிராம்பட்டினம்.
(ஆதார்.[redacted])

2)

பகுருதீன், த/பெ.சாகுல் ஹமீது, 66 மேலவடபுறம், அதிராம்பட்டினம்.
(ஆதார்.[redacted])

வரைவு தயார் செய்தவர்:



Er.O.சாகுல்ஹமீது, D.C.E.,
69/1 புதுமனைத்தெரு (தாருல் அமான்), மாநில பத்திர எழுத்தர் உரிமம் எண்.A.50/P.K.T./2000 (போன்) ஆபிஸ் 240 645,
செல்:- 94435 88867.ஒளி அச்சுக்கோர்வை அமாஸ் கணினி மையம், 49/1,ஆஸ்பத்திரி ரோடு, அதிராம்பட்டினம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி/பேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நிர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

S. Jummabanu

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடம்
எண் ஆவணம்
நெடுந்தீட்களைக் கொண்டது
வது தாள்

சார்பதிவாளர்
ஆதிராமபட்டினம்

P/ அதிராமபட்டிணம்/ 2 / 2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 354

06, மேலவாடபுறம், அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614701-ல் வசிக்கும் திரு சேக்தாவூது என்பவரிடமிருந்து ₹ 10,158/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தெட்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் அதிராமபட்டிணம்
நாள்: 25/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25ம் தேதி மு.ப 10:45 மணியளவில் அதிராமபட்டிணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:21[redacted]6954ad082cba370b6b0fdc3 (Details from UIDAI : Shaikdawood Nainamohamed S/O Nainamohamed, 12-05-1977, xxxxxxxx8785)	

புத்தகம் 2025 ம் வருடம்
2401 எண் ஆவணம்
25 தாட்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்

சார்பதிவாளர் 2
அதிராம்பட்டினம்

P/ அதிராமபட்டிணம்/ 2 / 2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Jummabanu "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9219075ed6[redacted]7bc[redacted] (Details from UIDAI : Jummabanu Shaikdawood W/O Shaikdawood, 31-03-1989, xxxxxxxx8825)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 25ம் நாள்

கலைவேந்தன் R
தாசில்தார்
அதிராமபட்டினம்

சார்நிலைவாசர்
அதிராமபட்டினம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்



.....இந்தகம்2025.....ம் வருடம்
.....9459.....எண் ஆவணம்
.....25.....தாட்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராமபட்டினம்



R/அதிராமபட்டிணம்/புத்தகம்-1/949/2025

R/அதிராமபட்டிணம்/புத்தகம்-1/949/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/04/2025
அதிராமபட்டிணம்

கலியபெருமாள் R
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

புத்தகம்....ம் வருடம்
....எண் ஆவணம்
....தொகுப்புகளைக் கொண்டது
....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : நரசிங்கபுரம் பட்டா எண் : 26

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நெய்னாமுகம்மது மகன் முகமது இஸ்மாயில் -
2. நெய்னாமுகம்மது மகன் சேக்தாவுது -

நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
12	2B	12-2	ரயத்துவாரி மனை	0 - 7.00	7.00	Digitally signed: SUKUMAR t Tahsildar 25/11/2024 03:26:20:PM
				0 - 7.00	7.00	

பட்டுக்கோட்டை வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 25/11/2024 அன்று 03:26:20:PM நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் NA/21/07/154/00026/20438 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-02-2025 அன்று 12:46:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள புல எண் /உட்பிரிவு எண் நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின் போது நத்தம் அடங்கலில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது ..

1 ஆகும்.....2025 ம் வருடம்
949 எண் ஆவணம்
தாட்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : பழஞ்சூர் பட்டா எண் : 7532

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நைனாமுகமது மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்

2. நைனாமுகமது மகன் சேக்தாவுது

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
418	1	0 - 35.50	0.76	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SETHURAMAN P Tahsildar 31/01/2016 10:22:09:PM
		0 - 35.50	0.76					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/07/155/07532/70597** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-02-2025 அன்று 12:48:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....ம் வருடம்

.....என் ஆவணம்

.....தாட்சேஷக் கொண்டது

.....வது தாள்

சார்நிலைவாள் அதிகாரமுடையும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : நரசிங்கபுரம் பட்டா எண் : 211

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நைனாமுகமது மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்

2. நைனாமுகமது மகன் சேக்தாவுது

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
12	2A	2 - 29.00	6.73	--	--	--	--	1605-1424--- ------ Digitally signed:SETHURAMAN P Tahsildar 31/01/2016 01:34:02:PM
13	3	0 - 6.00	0.18	--	--	--	--	1605-1424--- ------ Digitally signed:SETHURAMAN P Tahsildar 31/01/2016 01:34:02:PM
		2 - 35.00	6.91					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/07/154/00211/20484** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-02-2025 அன்று 12:44:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....ம் வருடம்

.....எண் ஆவணம்

.....திட்டகளைக் கொண்டது

.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பேராவூரணி

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-[redacted] நாள் / Date: 26-04-2024

கதவு எண் 66, மேல வடபுறம், ஏரிப்புறக்கரை கிராமம் / நகரம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் வசித்த சுபைதா அம்மாள் கணவரின் பெயர் நெய்னா முகமது என்பவர் 24-02-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Subaidha Ammal** wife of **Naina Mohamed** who was residing at Door No. 66, Mela vadapuram Eripurakkarai Village/Town of Pattukottai Taluk of Thanjavur, Tamil Nadu State expired on 24-02-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Mohamed Ismail	48	Son of the deceased	Married
2	Sharkdawood	46	Son of the deceased	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Naina Mohamed	76	Husband of the deceased	Married
2	Shahul Hameed	85	Father of the deceased	Married
3	Jahambukani Ammal	80	Mother of the deceased	Married

1) இசான்று வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் / விபரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is issued on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) வழங்கப்பட்ட இசான்று தொடர்பாக தெரிவிக்கப்பட்ட விவரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் வழங்கும் அதிகாரி பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இசான்றினால் தொடர்புடைய நபர் இச்சான்றை வழங்கிய வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு முன் ஆன்லைனில் மேல் முறையீடு செய்ய வேண்டும். இச்சான்றை பெற்ற நாளிலிருந்து 12 மாதங்களுக்கு இச்சான்று செல்லுபடியாகும். / The aggrieved person can file appeal on this certificate to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

.....ஒன்று ஆவணம்

.....12.வது தாள்

Digitally signed by SUKUMAR T
Date: 26/04/2024 15:05:03 IST

மாவட்டம் /District : Thanjavur

வட்டம் /Taluk : Pattukottai

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னணுமுறையில் இயற்றப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720240324537 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCert.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கோபுரத்தின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-[redacted] in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCert.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.


Government of India
Shaikdawood Nainamohamed
DOB: 12/06/1977
MALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
[redacted]
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Nainamohamed, 66,
MELAVADAPURAM, ADIRAMPATTINAM,
PATTUKKOTTAI TALUKA, Adirampattinam,
PO. Adirampattinam, DIST. Thanjavur,
Tamil Nadu - 614701
[redacted]
VID : 9100 5728 8809 6666


Government of India
ஜும்மாபானு சேக்தாவூத்
Jummabanu Shaikdawood
பிறந்த தேதி / DOB : 31/03/1989
பெண் / FEMALE
[redacted]
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
W/O சேக் தாவூத், எண் 66,
மேலவடபுரம்,
அதிராம்பட்டினம், தஞ்சாவூர்,
தமிழ்நாடு - 614701
Address:
W/O Shaikdawood, NO 66,
Melavadapuram,Adirampattinam,
Thanjavur, Tamil Nadu - 614701
[redacted]
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Jummabanu

.....புத்தகம்.....ம் வருடம்

.....ன் ஆவணம்

.....12வது தான்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அப்துல் ரவூப் ஷ
Abdul Rawoof S
பிறந்த நாள் / DOB: 13/01/1972
ஆண்பால் / Male
[redacted]
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Syed Allavudeen,
Door No 66, Mela vadapuram,
Adirampattinam, Adirampattinam,
Thanjavur, Pattukkottai, Tamil
Nadu, 614701
[redacted]
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பகுருதீன் சாகுல் ஹமீது
Bahurudeen Shahul Hameed
பிறந்த நாள் / DOB: 25/10/1957
ஆண்பால் / Male

[redacted]

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/தந்தை : தாவு கெயர் சாகுல் ஹமீது, வ. தெரு வடபுறம், அதிராம்பட்டினம், அதிராம்பட்டினம், தஞ்சாவூர், பட்டுக்கோட்டை, தமிழ் நாடு, 614701

Address:
S/O: Shahul Hameed, 66, MELA VADAPURAM, Adirampattinam, Adirampattinam, Thanjavur, Pattukkottai, Tamil Nadu, 614701

[redacted]

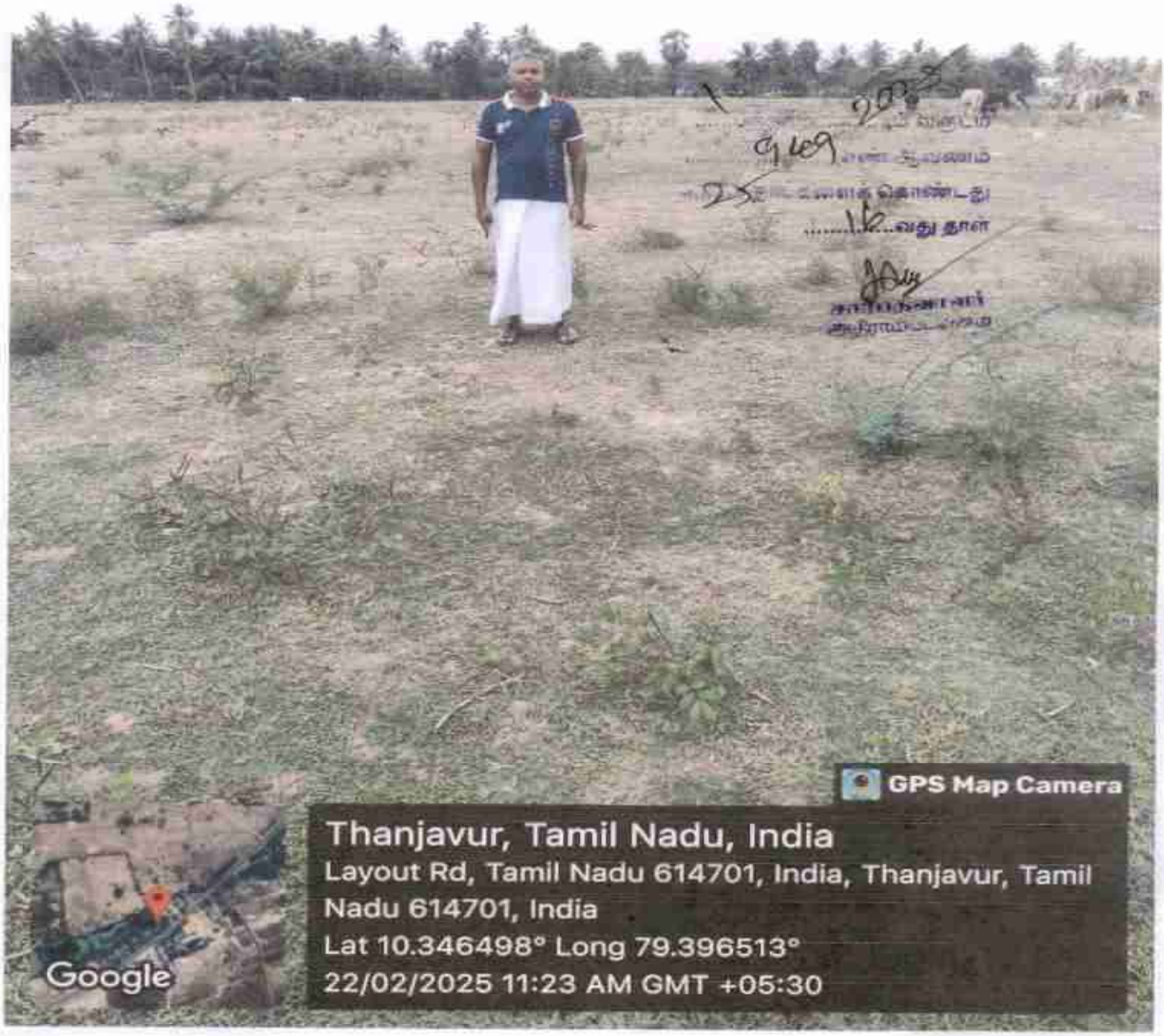
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

2025 ம் வருடம்
..... ஆம் எண் ஆவணம்
...தாக்களைக் கொண்டது
.....11.வது தாள்

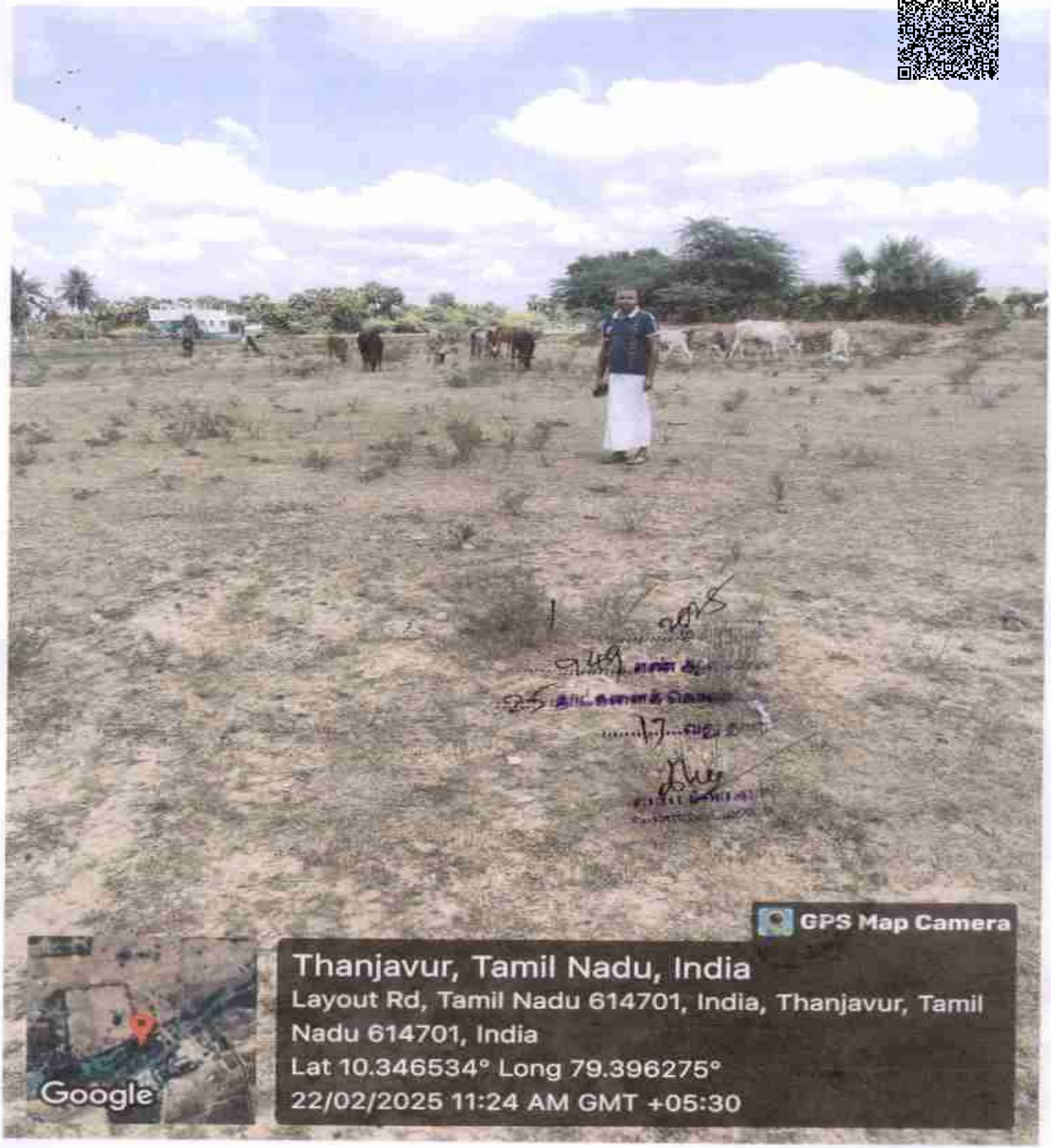
சார்நிலைவாளர்
அதிராம்பட்டினம்



S. Jummabeevi


GPS Map Camera
Thanjavur, Tamil Nadu, India
Layout Rd, Tamil Nadu 614701, India, Thanjavur, Tamil Nadu 614701, India
Lat 10.346498° Long 79.396513°
22/02/2025 11:23 AM GMT +05:30
Google

S. Jummabanu


GPS Map Camera
Thanjavur, Tamil Nadu, India
Layout Rd, Tamil Nadu 614701, India, Thanjavur, Tamil Nadu 614701, India
Lat 10.346534° Long 79.396275°
22/02/2025 11:24 AM GMT +05:30
Google

S. Jummabanu

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: **19.11.2024**

CORAM:

THE HONOURABLE **MR.JUSTICE G.K.ILANTHIRAIYAN**

W.P.(MD)No.27597 of 2024

N.Seik Davood ... Petitioner

/Vs./

1.The Assistant Commissioner,
H.R. and C.E. Department,
Nungambakkam High Road,
Chennai 34.

2.The Assistant Commissioner,
H.R. and C.E. Department,
Thanjavur.

3.Sri Varadharajaperumal Temple,
Represented by the Executive Officer,
Adiramapattinam,
Pattukottai Taluk.

4.The Sub – Registrar,
Registration Department,
Adiramapattinam. ... Respondents

.....புதுகோம்.....ம் வருடம்
.....949.....என் ஆவணம்
.....நாட்களைக் கொண்டது
.....18.வது தாள்
காரைக்குடி
அதிகாரம்

PRAYER: Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, to issue a Writ of Mandamus, directing the 4th respondent to register the

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

General Power of Attorney Deed dated 10.07.2024 executed by the petitioner to his wife in respect of lands comprised in Survey No. 12/2A, 12/2B and 13/3 measuring 5.66 Acres, 0.17 cents and 0.15 cents respectively situated in Narasingapuram Village, Adirampattinam, without insisting No Objection Certificate from the 2nd respondent as per proceedings in Vu.Na.Ka.No. 3718/24/E1 dated 30.09.2024.

For Petitioner : Mr.M.R.S.Prabhu
For Respondents : Mr.D.Gandhiraj (R1 & R2)
Special Government Pleader
Mr.V.Chandrasekar (R3)
Mr.M.Sarangan (R4)
Additional Government Pleader

ORDER

This writ petition has been filed for a direction to the 4th respondent to register the General Power of Attorney Deed dated 10.07.2024 executed by the petitioner in favour of his wife in respect of lands comprised in Survey No. 12/2A, 12/2B and 13/3 measuring 5.66 Acres, 0.17 cents and 0.15 cents respectively situated in Narasingapuram Village, Adirampattinam, Pattukottai, Tanjore District.

1 புதுகம் ..... 2025 ம் வருடம்
..... 949 ..... எண் ஆவணம்
.....25 தாட்களைக் கொண்டது
.....19 வது தாள்

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

2. By consent of both parties, this writ petition is taken up for final disposal at the stage of admission itself.

3. Heard the learned counsel on either side and perused the materials placed before this Court.

4. The property comprised in Survey Nos. 12/2A, 12/2B and 13/3 measuring 5.66 Acres, 0.17 cents and 0.15 cents respectively situated in Narasingapuram Village, Adirampattinam, Pattukottai, Tanjore District is ryotwari lands as defined under the Estate Land Act. The petitioner's ancestors were ryots in the village and they were entitled for patta, since they were in possession of the subject land and they were also granted patta and the said patta was never challenged by any temple. In turn, the said land was purchased by one Subaida Ammal by the registered sale deed dated 28.04.1997. Subsequently, it was settled in favour of the petitioner and his brother by hiba. In respect of share of the petitioner's brother, his wife was given power to deal with the property. Simultaneously, the petitioner has also executed power of attorney in favour of his wife to deal with his share.

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

5. However, the fourth respondent did not even receive the document for registration and informed the petitioner to obtain No Objection Certificate from the second respondent, since the said land belongs to the third respondent. If there is any objection under Section 22A of the Registration Act, 1908, the fourth respondent has to conduct enquiry as directed by the Hon'ble Division Bench of this Court in the case of ***Sudha Ravi Kumar vs. The Special Commissioner & Commissioner, Hindu Religious and Charitable Endowments Department, Chennai,*** reported in ***2017 (3) CTC 134*** and the relevant portion of the judgment reads as follows:-

> *"25. In view of the above discussions, all the writ petitions are allowed and the impugned orders are set aside with the following directions:*
>
> *(i) The registering authority before whom the document has been presented shall cause service of notice on the parties to the deeds and also to the objector / religious institution, hold summary enquiry, hear the parties and then either register or refuse to register the document by passing an order having regard to the relevant facts as indicated above.*
>
> *(ii) If the registering authority, refuses to register any document by accepting the objections raised under Section*

பதிந்தகம்.....ம் வருடம்
.....எண் ஆவணம்
.....தாட்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

22-A of the Registration Act, the aggrieved may file a statutory appeal under the Act.

(iii) If the objections raised under Section 22-A of the Act by the religious institution are rejected and the document is registered, the remedy for the religious institution is to either approach this Court by way of a writ petition seeking cancellation of the registration or for any other relief or to approach the civil Court for declaration of the title and for other consequential reliefs.

(iv) If the registering authority refuses to register the document acting on the objections raised by a religious institution under Section 22-A of the Registration Act, the parties to the deed will be at liberty to straightaway approach the Civil Court for declaration of title and other relief without availing the opportunity for filing a statutory appeal.

(v) We further direct that if the deed has already been registered without there being any objection by the religious institution under Section 22-A of the Act, the document shall be returned to the parties concerned leaving it open for the religious institution to approach either the High Court under Article 226 of the Constitution of India or the Civil Court for appropriate relief as indicated above. At any rate, the registering authority shall not withhold the deed which has already been registered.

(vi) Consequently the connected miscellaneous petitions are closed. No costs."

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

6. Accordingly, the petitioner is directed to present the power of attorney document dated 10.07.2024 for registration before the fourth respondent and on receipt of the same, the fourth respondent shall issue notice to the petitioner and the third respondent, conduct enquiry and pass orders, on merits and in accordance with law, after affording opportunity of hearing to the petitioner and the third respondent, in the light of the judgment of the Hon'ble Division Bench of this Court, in the case of ***Sudha Ravi Kumar vs. The Special Commissioner & Commissioner, Hindu Religious and Charitable Endowments Department, Chennai,*** reported in ***2017 (3) CTC 134,*** within a period of two weeks from the date of presentation of the document for registration.

7. With the above direction, this writ petition is disposed of. No costs.

1....புத்தகம்....2025....ம் வருடம்
.....949.....என் ஆவணம்
....25....தாட்களைக் கொண்டது
.....23.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்
கடையநல்லூர்

19.11.2024

Index : Yes / No
NCC : Yes / No
sm

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

TO:-

1.The Assistant Commissioner,
H.R. and C.E. Department,
Nungambakkam High Road,
Chennai 34.

2.The Assistant Commissioner,
H.R. and C.E. Department,
Thanjavur.

3.The Sub – Registrar,
Registration Department,
Adiramapattinam.

.....மாதம்.....2025ம் வருடம்
.....9.49.....என் ஆணை
.....தாட்களைக் கொண்டது
.....22வது தான்

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

G.K.ILANTHIRAIYAN, J.

Sm

Order made in
W.P.(MD)No.27597 of 2024

.....புத்தகம்.....ம் வருடம்
....எண் ஆவணம்
.....ட்சைகளைக் கொண்டது
.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராமபட்டினம்

Dated:
19.11.2024

https://www.mhc.tn.gov.in/judis

949/2025

53-15

BEFORE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT

DATED: **19.11.2024**

CORAM:

THE HONOURABLE **MR.JUSTICE G.K.ILANTHIRAIYAN**

W.P.(MD)No.27597 of 2024

N.Seik Davood ... Petitioner

/Vs./

1.The Assistant Commissioner,
H.R. and C.E. Department,
Nungambakkam High Road,
Chennai 34.

2.The Assistant Commissioner,
H.R. and C.E. Department,
Thanjavur.

3.Sri Varadharajaperumal Temple,
Represented by the Executive Officer,
Adiramapattinam,
Pattukottai Taluk.

4.The Sub – Registrar,
Registration Department,
Adiramapattinam. ... Respondents

PRAYER: Petition filed under Article 226 of the Constitution of India, to issue a Writ of Mandamus, directing the 4th respondent to register the General Power of Attorney Deed dated 10.07.2024 executed by the petitioner to his wife in respect of

3. Heard the learned counsel on either side and perused the materials placed before this Court.

4. The property comprised in Survey Nos. 12/2A, 12/2B and 13/3 measuring 5.66 Acres, 0.17 cents and 0.15 cents respectively situated in Narasingapuram Village, Adirampattinam, Pattukottai, Tanjore District is ryotwari lands as defined under the Estate Land Act. The petitioner's ancestors were ryots in the village and they were entitled for patta, since they were in possession of the subject land and they were also granted patta and the said patta was never challenged by any temple. In turn, the said land was purchased by one Subaida Ammal by the registered sale deed dated 28.04.1997. Subsequently, it was settled in favour of the petitioner and his brother by hiba. In respect of share of the petitioner's brother, his wife was given power to deal with the property. Simultaneously, the petitioner has also executed power of attorney in favour of his wife to deal with his share.

5. However, the fourth respondent did not even receive the document for registration and informed the petitioner to obtain No Objection Certificate from the second respondent, since the said land belongs to the third respondent. If there is any objection under Section 22A of the Registration Act, 1908, the fourth respondent has to conduct enquiry as directed by the Hon'ble Division Bench of this Court in

(iv) If the registering authority refuses to register the document acting on the objections raised by a religious institution under Section 22-A of the Registration Act, the parties to the deed will be at liberty to straightaway approach the Civil Court for declaration of title and other relief without availing the opportunity for filing a statutory appeal.

(v) We further direct that if the deed has already been registered without there being any objection by the religious institution under Section 22-A of the Act, the document shall be returned to the parties concerned leaving it open for the religious institution to approach either the High Court under Article 226 of the Constitution of India or the Civil Court for appropriate relief as indicated above. At any rate, the registering authority shall not withhold the deed which has already been registered.

(vi) Consequently the connected miscellaneous petitions are closed. No costs."

6. Accordingly, the petitioner is directed to present the power of attorney document dated 10.07.2024 for registration before the fourth respondent and on receipt of the same, the fourth respondent shall issue notice to the petitioner and the third respondent, conduct enquiry and pass orders, on merits and in accordance with law, after affording opportunity of hearing to the petitioner and the third respondent, in the light of the judgment of the Hon'ble Division Bench of this Court, in the case of ***Sudha Ravi Kumar vs. The Special Commissioner & Commissioner,***

+1 CC to M/s.SPL.GP (SR-66558,66735[F] dated 20/11/2024)

W.P.(MD)No.27597 of 2024
Dated:19.11.2024

RD(10/12/2024) 7P / 6C
Madurai Bench of Madras High Court is issuing certified copies in this format from 17.07.2023.

அனுப்புநர்:	பெறுநர்:
இவடிவேல்துரை. தக்கார்/செயல் அலுவலர். அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயில், அதிராம்பட்டிணம்.	சார்பதிவாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் அதிராம்பட்டிணம்.

நாள்: 14-03-2025

ஐயா,

பொருள்: தடையின்மை சான்று - நரசிங்கபுரம் கிராமம் புல எண்கள் 12/2A 12/2B 13/3 அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயில், அதிராம்பட்டிணம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அறிக்கை சமர்ப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: சார் பதிவாளர் அதிராம்பட்டிணம் - ந.க.எண் 40/2025 நாள் 25.02.2025

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், அதிராம்பட்டிணம், அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயில் சட்டப்பிரிவு 49(1) ன் கீழ் பட்டியலைச் சாராத உதவி ஆணையர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட திருக்கோயிலாகும். இத்திருக்கோயிலின் ITMS no: 15142 என்ற விவரம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பார்வைக் குறிப்பில் கண்டவாறு தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், அதிராம்பட்டிணம் நரசிங்கபுரம் கிராமம் புல எண்கள் 12/2A 12/2B 13/3 மற்றும் நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் உள்ள புல எண்கள் (புல எண் 1 முதல் புல எண் 30 வரை) அனைத்தும் அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான இடம் என ROR பதிவேட்டின் உள்ளது என்ற விவரம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் உள்ள 12/2A 12/2B 13/3 புல எண்கள் இரயத்து புஞ்சை மற்றும் இனாம் புஞ்சை என வரையறுக்கப்பட்டு அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயில், அதிராம்பட்டிணம் என்ற பெயரிலேயே ROR பதிவேட்டில் உள்ளது என்ற விவரம் கண்டுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். எனவே மேற்படி திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான இடங்களை பதிவு ஏதும் செய்யவேண்டாம் என பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு :

ROR பதிவேட்டின் நகல் ✓

அருள்மிகு வரதராஜபெருமாள் கோயில் திருக்கோயில்
வேதாகாடுகாடு-614 701
பட்டுக்கோட்டை வட்டம்-தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

RECORD OF RIGHTS REGISTER

FOR THE

VILLAGE OF NARASINGAPURAM, No. 167, PATTUKKOTTAI TALUK.

TANJORE DISTRICT.

தஞ்சாவூர் ஜில்லா, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, நெ. 167, நரசிங்கபுரம் கிராம
உபயை நஸ்தாவேஜி ரிஜிஸ்டர்.

Title-deed No. 596. பட்டேஜ் பட்ட நம்பர் 596.

INDEX OF COLUMN NUMBERS.

Column numbers.

1 Survey number and sub-division.

2 Old survey number if any, or puramb number.

3 Extent.

4 Tenure of the land such as Inam, Nanja, Puncha land, Old waste or Paramboke.

5 Description of the soil, wet garden or double crop, cardan, dry, manavari and puramboke.

6 Source of irrigation if wet or irrigated whether Government or private.

7 If not under a Government ryotwari patta is it free from liability to pay assessment or is it liable to pay assessment wholly or in part?

8 Name of landholder.

9 Name of tyot and where there is no tyot name of occupier.

10 Remarks.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	8, 10	3 82	″	4	..	..			
	11 பகல்	3 19	″	4	..	..			
1	7	2 2	″	4	1	..			
2	6	1 53	″	″	..	..			
		3 55							
1	5 பகல்	4 18	″	4	..	..			
2	″	4 22	″	4	..	..			
		8 40							
5 1	11 பகல்	4 42	″	4	..	..			
2	″	4 90	″	4	..	..			
		9 32							
6 1	12 பகல்	3 38	″	4	..	..			
2	″	2 96	″	4	..	..			
		6 34							
7 1	4	1 50	புன்	″	..	..			
2	3, 14	3 72	″	4	..	..			
3	2	0 77	புன்	″	..	..			
		5 99							
8	4	3 96	″	4	..	..			
9	13	4 99	″	4	..	..			
10	13	4 81	″	4	..	..			
	12 பகல்	2 19	″	4	..	..			

Scanned with OKEN Scanner

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1 35 பாகம், 36 பாகம்.	ஏ. சே. 2 98	2	4	..	..	ஸ்ரீ வைத்தியநாத ஐயர் கொமிஸ்.	A. V. ரங்கையா நாயுடு, ஸ்ரீ வைத்தியநாதன்.	....
	2 ,,	3 64	2	4	..	..	,,	,,	....
		6 62							
13	1 34 பாகம் ..	5 15	2	4	..	..	ஸ்ரீ வைத்தியநாத ஐயர் கொமிஸ்.	மு. ச. சே. முகம்மது தம்பி மரைக்காயர், ஸ்ரீ வைத்தியநாதன்.	....
	2 ,,	3 31	2	4	..	..	,,	,,	....
		8 46							
	17 பாகம் ..	0 80	2	4	..	..	ஸ்ரீ வைத்தியநாத ஐயர் கொமிஸ்.	நாவிறு மகமது ..	....
	..	0 86	2	4	..	..	,,	M. M. இலெப்பை பிள்ளை, ச. பெரிய பகலி தேவர்.	....
	..	0 93	2	4	..	..	,,	மு. உ. முத்துலெப்பை சாகிப் செட்டியார், மு. ட. அலாவுதீன் செட்டியார்.	....
	4 16 ..	3 21	2	4	..	..	,,	மகமது அபூபக்கர் காதிர்.	....
		5 80							
15	1 18 பாகம் ..	1 51	2	4	..	..	ஸ்ரீ வைத்தியநாத ஐயர் கொமிஸ்.	மகமதிய சமாஜம் ஏர்நாடமான.	....
	2 19 பாகம் ..	1 10	2	4	..	..	,,	ச. வடிவு தேவர் ..	....
	3 20 பாகம் ..	0 68	2	4	..	..	,,	ச. த. பொன்னுசாமி தேவர், M. M. இலெப்பை பிள்ளை, ச. பெரியகருப்பி தேவர்.	....
	4 18 பாகம், 19 பாகம், 20 பாகம்.	0 32	2	4	..	..	ஸ்ரீ வைத்தியநாத ஐயர் கொமிஸ்.	..	....
	6 21 ..	2 69	2	6	..	..	..	..	மொளனாக்குளம் நஞ்சிறைவொழுகை.
		6 60							
16	.. 33 ..	8 1	2	6	..	..	..	..	நஞ்சை நஞ்சை நஞ்சிறைவொழுகை.
17	.. ..	4 19	2	4	..	..	ஸ்ரீ வைத்தியநாத ஐயர் கொமிஸ்.	ச. த. பொன்னுசாமி தேவர், M. M. இலெப்பை பிள்ளை, ச. பெரியகருப்பி தேவர்.	நீர்வடகரைத்தரிசு.
18	புகம் ..	1 3	2	கொழு	..	..	..	..	....
19	,, ..	1 25	2	கொழு	..	..	..	..	....
20	.. 22 31 பாகம்.	1 32	2	கொழு	..	..	..	..	....
21†	.. 23 ..	5 10	2	4	..	..	ஸ்ரீ வைத்தியநாத ஐயர் கொமிஸ்.	..	நீர்வடகரைத்தரிசு.
	25 பாகம் ..	5 16	2	4	..	..	,,	..	,,
	,, ..	5 20	2	4	..	..	,,	..	,,
	,, ..	4 68	2	4	..	..	,,	..	,,
	26 பாகம், 28 பாகம்.	4 73	2	4	..	..	,,	..	,,
	28 பாகம் ..	4 734	2	4	..	..	,,	..	,,
	24 பாகம் ..	4 60	2	4	..	..	,,	..	,,
	,, ..	4 67	2	4	..	..	,,	..	,,
	29, 30 ..	4 63	2	4	..	..	,,	..	,,
	27 பாகம், 28 பாகம்.	5 5	2	4	..	..	,,	..	,,

ச = செய்தி. பு = புதுசு. இ = இருவு. புத = புதுசு போகு. கு = குளம்.
* கோவல பாஸ் புதுப்போகு. † சுவிஸ்சேஷனை... பார்க்கவும்.

16th April 1934.

M. A. KUTTALALINGAM.
Record of Rights Officer

இம் மாவட்ட 17ம். இலாகா இந்த உதவியாக பயிலை தமிழ்நாட்டு சிறிலங்கா மொழிபெயர்ப்பு

N. CHOCKALINGAM.
17-4-3

VILLAGE OF NARASINGAPURAM, No. 167, PATTUKKOTTAI TALUK,
TANJORE DISTRICT.

ஜமூர் ஜில்லா, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, கே. 167, நரசிங்கபுரம் கி
உரிமை தகராறுகளுக்கு சம்பந்தமான திருத்தம்.

Subsequent acquisition and subdivision changes effected in the course of the
Mettur Project (C.M.P.) ryotwari operations.

INDEX OF COLUMN NUMBERS

3	4	5	6	7	8	9	10	11
..	121-1	0 16						P.W.D
	2	4 92						
..	4 77	28-1	0 17					P.W.D
		2	4 59					
..	4 63	29-1	0 16					P.W.D
..		2	4 47					

ABSTRACT OF THE VILLAGE AS AMENDED.

	A. C.		A. C.
Dry	131 89	Ryoti ..	79 46
Poramboke	18 64	Inavaram ..	32 43
		Poramboke	18 64
Total ..	150 53	Total ..	150 53

M. A. KUTTALALI
Record of Ri

..., 31st August 1934.

...LALINGAM,
...of Rights Officer

KALINGAM.
17-4-34.

MADRAS : PRINTED BY THE SUPERINTENDENT, GOVERNMENT PRESS.

Scanned with OKEN Scanne

அனுப்புநர்: தேதி: **11.03.2025**

நெ.சேக்தாவூது,
த/பெ.நெய்னா முகமது,
66, மேலவடபுறம்,
அதிராம்பட்டினம்.

பெறுநர்:

திரு சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவு அலுவலகம்,
அதிராம்பட்டினம்.

ஐயா,

பொருள்: **1)** பட்டுக்கோட்டை வட்டம்-அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகம் சேர்ந்த நரசிங்கபுரம் கிராமம் புலஎண்கள்.**12/2A, 13/3, 12/2B** ஆகிய புலஎண்கள் இந்து சமய அறநிலையத்துறைக்கு சொந்தமானது என்பதை எதிர்த்து.

2) மதுரை உயர்நீதிமன்றம் **WP(MD) No.27597/2024,** நாள்: **19.11.2024** உத்தரவின்படி யாருக்கு உறுத்து உள்ளது என்ற விசாரணை அறிய-சம்மந்தமாக.

என்னால் நரசிங்கபுரம் கிராமம், புலஎண்கள்.**12/2A, 13/3, 12/2B** ஆகியவை அதிராம்பட்டினம் வரதராஜபெருமாள் கோவிலுக்கு சொந்தமானது என்று இந்து சமய அறநிலையத்துறையால் தடை செய்யப்பட்டதை எதிர்த்து மதுரை உயர்நீதிமன்றத்தில் **WP(MD) No.27597/2024,** நாள்:**19.11.2024**-ன்படி உயர்நீதிமன்றம் உத்தரவிட்டதன் அடிப்படையில் யாருக்கு உறுத்து உள்ளது என்பதை அறிய,

தங்கள் அலுவலத்தில் இருந்து ந.க.எண்.**40/2025**, கடந்த **25.02.2025** தேதியிட்ட கடிதத்தின் வாயிலாக என்னிடம் உள்ள அசல் ஆவணங்களை தங்களின் பார்வைக்கு சமர்ப்பிக்க இன்று **11.03.2025** மாலை **3** மணியளவில் எனக்கு அழைப்பாணை விடுக்கப்பட்டது. அதன்பேரில் என்னிடம் இது சம்மந்தமாக உள்ள கீழ்கண்ட ஆவணங்கள் அனைத்தையும் தங்களின் மேலான பார்வைக்கு சமர்ப்பித்துவிட்டேன், என்பதை தாங்கள் சரிபார்த்து உரிய உத்தரவு வழங்கும்படி பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இத்துடன் என்னிடம் உள்ள அசல் ஆவணங்கள் சம்மந்தமான விபரங்களை இணைத்துள்ளேன்.

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்

1) **1997**-ம் ஆண்டு முதல் **2024** வரை வரி கட்டிய பசலி சான்று

2) **1960**-ம் ஆண்டு முதல் நடப்பு வரை உள்ள வில்லங்கச்சான்று

3) **26.04.1970**-ல் சேகுஅப்துல்லா மரைக்காயர் அவர்களால் வீரப்ப வேளாளர் அவர்களுக்கு அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகத்தில் **01** புத்தகம் **733/1970** கிரய பத்திரம் அசல்.

4) 26.10.1971-ல் மு.அ.அகமது தம்பி மரைக்காயர் அவர்களால் வீரப்ப வேளாளர் அவர்களுக்கு அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகத்தில் **01** புத்தகம் **1166/1971** கிரய பத்திரம் அசல்.

5) 16.05.1974-ல் நவாப்ஜான்-1, மஜீது-2, நூர்முகம்மது-3 இவர்களால் வீரப்ப வேளாளர் அவர்களுக்கு அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகத்தில் **01** புத்தகம் **460/1974** கிரய பத்திரம் அசல்.

6) **02.05.1997**-ல் மேற்படி வீரப்ப வேளாளர் அவர்கள் வாரிசுகளான ஜீவானந்த வேளாளர்-1, விஜயபிரசன்னா-2, சசிகலா தேவி-3, ஜவஹரி-4 இவர்களால் சுபைதா அம்மாள் அவர்களுக்கு அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகத்தில் **01** புத்தகம் **443/1997** கிரய பத்திரம் அசல்.

7) **07.03.2014**-ல் மேற்படி சுபைதா அம்மாள் அவர்களிடமிருந்து முகம்மது இஸ்மாயில்-1, சேக்தாவூது-2 இவர்களுக்கு ஹிப்பத் ஆவண எண்.**479/2014** நம்பர்படி எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட ஹிப்பத் என்னும் இனாம் சாசனம் அசல்.

8) **10.05.2024**-ல் முகம்மதுஇஸ்மாயில் அவர்களால் ஜிபேரியா பேகம் அவர்களுக்கு அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகம் **01** புத்தகம் **1127/2024** நம்பர்படி எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணம்.

9) பட்டுக்கோட்டை வட்டாட்சியர் அவர்களால் **26.04.2024**-ல் **TN-[redacted]** வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் அசல்.

10) மேற்படி சொத்துகளுக்கு முகம்மது இஸ்மாயில்-1, சேக்தாவூது இவர்கள் பெயரில் உள்ள கணினி சிட்டா, "அ" பதிவேடு, நத்தம் சிட்டா.

இப்படிக்கு,

11.03.2025

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

அனுப்புநர்:	பெறுநர்:
இலட்சுமி வேல்துரை, தக்கார்/செயல் அலுவலர், அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயில், அதிராம்பட்டிணம்.	சார் பதிவாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அதிராம்பட்டிணம்

நாள்: 04-04-2025

பொருள்: இத்திருக்கோயில் நிலம் -ROR பதிவேடு அல்லாது பிற ஆவணங்கள் சமர்பிக்க வேண்டுதல் - சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அதிராம்பட்டிணம் அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயில், அதிராம்பட்டிணம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - தொடர்பாக.

பார்வை: சார் பதிவாளர் அலுவலகம் , நக.எண்.40/2025/நாள்.01.04.2025

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், அதிராம்பட்டிணம், அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயில் சட்டப்பிரிவு 49(1) ன் கீழ் பட்டியலைச் சாராத உதவி ஆணையர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட திருக்கோயில் என்ற விவரம் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பார்வைக் குறிப்பில் கண்டவாறு தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், அதிராம்பட்டிணம் நரசிங்கபுரம் கிராமம் புல எண் 12/2 A 13/3 13/2B அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான இடம் என்பதற்கு பிற ஆவணங்கள் கோரப்பட்டது திருக்கோயில் அலுவலகத்தில் இருந்த ஆவணங்கள் 2018 எற்பட்ட கஜா புயலில் சேதமடைந்து அழிவுற்றன அதனை மீட்கெடுக்கும் பணி நடைப்பெற்று வருகிறது தற்சமயம் ROR பதிவேடு மட்டுமே திருக்கோயிலில் உள்ளது என்ற விவரம் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேற்படி திருக்கோயிலுக்கு சொந்தமான இடங்களை பத்திரபதிவு பதியவேண்டம் என பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். ROR பதிவேட்டு மட்டும் வாயிலாகதெரியவருகிறது என்ற விவரம் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்

நகல் பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது

உதவி ஆணையர் இந்து சமய அறநிலையத்துறை

செயல் அலுவலர்
அருள்மிகு வரதராஜபெருமாள் திருக்கோயில்
அதிராம்பட்டினம்-614 701
பட்டுக்கோட்டை வட்டம்-தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

அனுப்புநர்: தேதி: 04.04.2025

நெ.சேக்தாவூது,
(பவர் ஏஜெண்ட்) ஜும்மாபாஷ,
க/பெ.சேக்தாவூது,
66, மேலவடபுறம்,
அதிராம்பட்டினம்.

பெறுநர்:

திரு சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவு அலுவலகம்,
அதிராம்பட்டினம்.

பொருள்: பட்டுக்கோட்டை வட்டம்-நரசிங்கபுரம் கிராமம்-புலஎண்கள். 12/2A, 13/3, 12/2B ஆகிய புலஎண்கள் சம்மந்தமாக அசல் ஆவணங்களை நேரடியாக சமர்ப்பித்ததை பார்வையிட்டு, மீண்டும் அழைப்பாணை கொடுத்தது-சம்மந்தமாகவும், பொது அதிகார ஆவண எண்.2/2025 நிலுவையில் இருப்பதை விடுவித்து, பத்திரத்தை வழங்கவேண்டுதல்-தொடர்பாகவும்.

பார்வை: 1) தங்கள் அலுவலக ந.க.எண்.40/2025, நாள்: 01.04.2025 தேதியிட்ட கடிதம்.
2) மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஐயா,

நான் எனது கணவர் சேக்தாவூது அவர்களின் பொது அதிகார முகவராவேன். மேற்படி சேக்தாவூது அவர்களால் எனக்கு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட ஆவண எண்.2/2025 இன்று வரையில் நிலுவையில் இருந்து வருகிறது. அதுசம்மந்தமாக தாங்கள் ஏற்கனவே அழைப்பாணை விடுத்து, அது சம்மந்தமான ஆவணங்களை தங்களின் பார்வைக்கு நேரடியாக சமர்ப்பித்துவிட்டார்.

தற்சமயம், தாங்கள் அலுவலகத்திலிருந்து கடந்த 01.04.2025 தேதியிட்ட ந.க.எண்.40/2025-ன் படி அனுப்பப்பட்ட கடிதமானது எனக்கு 03.04.2025 அன்று காலை 11 மணியளவில் கிடைத்தது.

எனது கணவர் சேக்தாவூது ஏற்கனவே 11.03.2025 அன்று கைவசம் இருந்த ஆவணங்களின் அசல் கீழ்கண்ட 10 ஆவணங்களையும் தங்கள் பார்வைக்கு நேரடியாக சமர்ப்பித்தார். அதன் விபரம் மீண்டும் கீழே கொடுத்துள்ளேன்.

அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.இரா.கலியபெருமாள்.

ந.க.எண்.75/2025நாள்:11.04.2025

பொருள்	ஆவணப்பதிவு - அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகம் நரசிங்கபுரம் கிராம புலஎண்கள்.12/2A ஏக்கர் 2.83, புலஎண்12/2B செண்டு 08.5 மற்றும் புலஎண். 13/3-செண்டு 07.5- ஆகிய புலஎண்கள். இந்துசமய அறநிலையத்துறையை சேர்ந்தது - மதுரை உயர்நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடர்ந்தது அதன் அறிவுரைப்படி செயல்பட்டு இறுதி ஆணை பிறப்பித்தல் தொடர்பாக.
பார்வை	சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை அமர்வு - WP(MP)No.27597/2024 நாள்.19.11.2024.

****

அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகம் நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் உள்ள புலஎண்கள்.12/2A ஏக்கர் 2.83, புலஎண்12/2B செண்டு 08.5 மற்றும் புலஎண். 13/3-செண்டு 07.5 ஆகிய புலஎண்கள் அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் கோவில் அதிராம்பட்டினத்துக்கு சொந்தமானது என, இந்து சமய அறநிலையத்துறையால் ந.க.எண்.6477/2022/இ1/நாள்.02.03.2023 கடிதத்தின் படி தெரிவிக்கப்பட்டது. அதனால் ஆவணப்பதிவு தடைசெய்யப்பட்டு திரு. N. சேக்தாவூதுத் என்பவர் சென்னை உயர்நீதி மன்றம் மதுரை அமர்வில் வழக்கு தொடுத்து W.P.(MD) No 27597/2024 வழக்காக நடைபெற்றது. இதில் பிரதி வாதி

1. உதவி ஆணையர் சென்னை இந்து சமய அறநிலையத்துறை,
2. உதவி ஆணையர் தஞ்சாவூர் இந்து சமய அறநிலையத்துறை,
3. அருள்மிகு வரதராஜ பெருமாள் கோவில் அதன் செயல் அலுவலர் அதிராம்பட்டினம்,
4. சார்பதிவாளர் அதிராம்பட்டினம்.

இந்த வழக்கின் விசாரணையின் போது இரண்டு வார காலத்திற்குள் சார்பதிவாளர் இருதரப்பினரையும் அழைத்து அவர்களை விசாரணை செய்து அவர்களிடமுள்ள ஆதாரங்களை பெற்று பரிசிலனை செய்து ஆவணப்பதிவை ஏற்கவோ, மறுக்கவோ செய்யலாம் என தீர்ப்பில் கூறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி சேக்தாவூது த/பெ. நெய்னா முகமது அதிராம்பட்டினம் மற்றும் உதவி ஆணையர் அவர்கள் இந்து சமய அறநிலையத்துறை தஞ்சாவூர் ஆகியோருக்கு 11.03.2025 மற்றும் 04.04.2025 ஆகிய இரு தேதிகளில் ஆஜராக அறிவிக்கப்பட்டது. உதவி ஆணையர் இந்து சமய அறநிலையத்துறை சார்பாக அருள்மிகு வரதராஜப்பெருமாள் கோவில் செயல் அலுவலர் ஆஜராகி தங்களிடம் ஆதாரமாக ROR (Register of Record) மட்டுமே உள்ளது, எனவும் வேறு எந்த ஆவணங்களும் எங்களிடம் இல்லை என விசாரணையில் தெரிவித்தனர். அதன் நகல் இணைத்து கொடுக்கப்பட்டது. வாதியான நெ. சேக்தாவூது த/பெ. நெய்னா முகம்மது என்பவர் ஆஜராகி 02.05.1997-லிருந்து வருவாய் துறையில் செலுத்திய சொத்து வரி ரசீது 26.04.1970-ல் பதிவு செய்யப்பட்ட 733/1970 கிரய ஆவணம், 26.10.1971 பதிவு செய்யப்பட்ட 1166/1971 கிரய பத்திரம் 16.05.1974-ல் பதிவு செய்யப்பட்ட 460/1974 கிரயப்பத்திரம் 02.05.1997-ல் பதிவு செய்யப்பட்ட 443/1997 கிரயப்பதிரம் இறுதியாக 07.03.2014-ல் ஹிப்பத் ஆவணம் 479/2014 ஆவணத்தின் மூலம் நெய்னா முகம்மது மகன் முகம்மது இஸ்மாயில் (1) சேக்தாவூது (2) இருவருக்கும் பொதுவானதில் சேக்தாவூது தனது பொதுவில் பிரிபடாத பாதி வீதத்தை தனது மனைவிக்கு பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளார். இந்து சமய அறநிலையத்துறையில் போதிய ஆதாரம் சமர்பிக்க இயலாததாலும் ஆவணதாரரால் 1970-ம் ஆண்டிலிருந்து ஆவணங்கள் சமர்பித்ததாலும் பட்டா சிட்டா தனிநபர்கள் பெயரில் இருந்ததாலும் அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டது என்ற விவரம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்.

பெறுநர்:

1.N.சேக்தாவூது
அதிராம்பட்டிணம்

2.இணை ஆணையர்
இந்துசமய அறநிலைத்துறை
தஞ்சாவூர்.

Hindu Religious and Charitable Endowments Department, Chennai, reported in *2017 (3) CTC 134,* within a period of two weeks from the date of presentation of the document for registration.

7. With the above direction, this writ petition is disposed of. No costs.

Sd/-
19/11/2024

// True Copy //

11/12/2024
Sub Assistant Registrar
(CS- I, II, III, IV)

sm

TO:-

1.The Assistant Commissioner,
H.R. and C.E. Department,
Nungambakkam High Road,
Chennai 34.

2.The Assistant Commissioner,
H.R. and C.E. Department,
Thanjavur.

3.The Sub – Registrar,
Registration Department,
Adiramapattinam.

+1 CC to M/s.V.K.VIJAYARAGAVAN, Advocate (SR-66189[F] dated 19/11/2024)

af336765

the case of ***Sudha Ravi Kumar vs. The Special Commissioner & Commissioner, Hindu Religious and Charitable Endowments Department, Chennai,*** reported in **2017 (3) CTC 134** and the relevant portion of the judgment reads as follows:-

> *"25. In view of the above discussions, all the writ petitions are allowed and the impugned orders are set aside with the following directions:*
>
> *(i) The registering authority before whom the document has been presented shall cause service of notice on the parties to the deeds and also to the objector / religious institution, hold summary enquiry, hear the parties and then either register or refuse to register the document by passing an order having regard to the relevant facts as indicated above.*
>
> *(ii) If the registering authority, refuses to register any document by accepting the objections raised under Section 22-A of the Registration Act, the aggrieved may file a statutory appeal under the Act.*
>
> *(iii) If the objections raised under Section 22-A of the Act by the religious institution are rejected and the document is registered, the remedy for the religious institution is to either approach this Court by way of a writ petition seeking cancellation of the registration or for any other relief or to approach the civil Court for declaration of the title and for other consequential reliefs.*

lands comprised in Survey No. 12/2A, 12/2B and 13/3 measuring 5.66 Acres, 0.17 cents and 0.15 cents respectively situated in Narasingapuram Village, Adirampattinam, without insisting No Objection Certificate from the 2nd respondent as per proceedings in Vu.Na.Ka.No. 3718/24/E1 dated 30.09.2024.

For Petitioner : Mr.M.R.S.Prabhu
For Respondents : Mr.D.Gandhiraj (R1 & R2)
Special Government Pleader
Mr.V.Chandrasekar (R3)
Mr.M.Sarangan (R4)
Additional Government Pleader

ORDER

This writ petition has been filed for a direction to the 4th respondent to register the General Power of Attorney Deed dated 10.07.2024 executed by the petitioner in favour of his wife in respect of lands comprised in Survey No. 12/2A, 12/2B and 13/3 measuring 5.66 Acres, 0.17 cents and 0.15 cents respectively situated in Narasingapuram Village, Adirampattinam, Pattukottai, Tanjore District.

2. By consent of both parties, this writ petition is taken up for final disposal at the stage of admission itself.

ஏற்கனவே சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்

1) **1997**-ம் ஆண்டு முதல் **2024** வரை வரி கட்டிய பசலி சான்று
2) **1960**-ம் ஆண்டு முதல் நடப்பு வரை உள்ள வில்லங்கச்சான்று
3) **26.04.1970**-ல் சேகுஅப்துல்லா மரைக்காயர் அவர்களால் வீரப்ப வேளாளர் அவர்களுக்கு அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகத்தில் **01** புத்தகம் **733/1970** கிரய பத்திரம் அசல்.
4) **26.10.1971**-ல் மு.அ.அகமது தம்பி மரைக்காயர் அவர்களால் வீரப்ப வேளாளர் அவர்களுக்கு அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகத்தில் **01** புத்தகம் **1166/1971** கிரய பத்திரம் அசல்.
5) **16.05.1974**-ல் நவாப்ஜான்-1, மஜீது-2, நூர்முகம்மது-3 இவர்களால் வீரப்ப வேளாளர் அவர்களுக்கு அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகத்தில் **01** புத்தகம் **460/1974** கிரய பத்திரம் அசல்.
6) **02.05.1997**-ல் மேற்படி வீரப்ப வேளாளர் அவர்கள் வாரிசுகளான ஜீவானந்த வேளாளர்-1, விஜயபிரசன்னா-2, சசிகலா தேவி-3, ஜவஹரி-4 இவர்களால் சுபைதா அம்மாள் அவர்களுக்கு அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகத்தில் **01** புத்தகம் **443/1997** கிரய பத்திரம் அசல்.
7) **07.03.2014**-ல் மேற்படி சுபைதா அம்மாள் அவர்களிடமிருந்து முகம்மது இஸ்மாயில்-1, சேக்தாவூது-2 இவர்களுக்கு ஹிப்பத் ஆவண எண்.**479/2014** நம்பர்படி எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட ஹிப்பத் என்னும் இனாம் சாசனம் அசல்.
8) **10.05.2024**-ல் முகம்மதுஇஸ்மாயில் அவர்களால் ஜிபேரியா பேகம் அவர்களுக்கு அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகம் **01** புத்தகம் **1127/2024** நம்பர்படி எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணம்.
9) பட்டுக்கோட்டை வட்டாட்சியர் அவர்களால் **26.04.2024**-ல் **TN-[redacted]** வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் அசல்.
10) மேற்படி சொத்துகளுக்கு முகம்மது இஸ்மாயில்-1, சேக்தாவூது இவர்கள் பெயரில் உள்ள கணினி சிட்டா, "அ" பதிவேடு, நத்தம் சிட்டா.

மேற்கண்ட ஆவணங்களின் நகல் தங்கள் வசம் ஏற்கனவே கொடுத்துள்ளேன்.

மீண்டும் தாங்கள் அழைப்பாணை கொடுத்ததன் பேரில் மேற்கண்ட ஆவணங்களை மீண்டும் சரிபார்த்து இன்றுடன் விசாரணையை இறுதியாக முடித்து நன்முறையில் முடிவு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்வதுடன், எனது கவணரால் எனக்கு பொது அதிகார ஆவணம் கொடுத்துள்ள நிலுவையில் இருந்து வரும் ஆவண எண்.**2/2025**-ஐ **Release** செய்து தரும்படி தாழ்மையுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

S. Jummakanu

(முகவர் முறையில்)

lands comprised in Survey No. 12/2A, 12/2B and 13/3 measuring 5.66 Acres, 0.17 cents and 0.15 cents respectively situated in Narasingapuram Village, Adirampattinam, without insisting No Objection Certificate from the 2nd respondent as per proceedings in Vu.Na.Ka.No. 3718/24/E1 dated 30.09.2024.

For Petitioner : Mr.M.R.S.Prabhu
For Respondents : Mr.D.Gandhiraj (R1 & R2)
Special Government Pleader
Mr.V.Chandrasekar (R3)
Mr.M.Sarangan (R4)
Additional Government Pleader

ORDER

This writ petition has been filed for a direction to the 4th respondent to register the General Power of Attorney Deed dated 10.07.2024 executed by the petitioner in favour of his wife in respect of lands comprised in Survey No. 12/2A, 12/2B and 13/3 measuring 5.66 Acres, 0.17 cents and 0.15 cents respectively situated in Narasingapuram Village, Adirampattinam, Pattukottai, Tanjore District.

2. By consent of both parties, this writ petition is taken up for final disposal at the stage of admission itself.

af336761

Document certified by Kaliyaperumal Ramaiyan.
Digitally signed by
Date: 2025.05.08 13:24:44 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.