

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:Rajakampeeram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/1B, 35/3A, 37/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1770/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. நித்யகலா 2. ஜெயலெட்சுமி	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி ஒத்தக்கடை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஒத்தக்கடை ஊராட்சிக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3463/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/1B - 737.65 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram						

	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பாலமும், அதற்கு அப்பால் 24.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள காளிகாப்பான் பிரதான சாலையும், மேற்கு - சாலை எண். 3-3, வடக்கு - ரீசர்வே எண். 35/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், நிலையில் உள்ள பாலமும், 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் , தெற்கு - நிலையில் உள்ள பாலமும், ரீசர்வே எண். 35/2-ல் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல வாய்க்காலும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம் பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்கு தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா இராஜகம்பீரம் கிராமத்தில் 235ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவிற்கு அப்பால் பட்டா எண். 95-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 35/1க்கு ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 17 உள்ள மொத்த சொத்தில் தென்புறமுள்ள செண்டு 93 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2476-ல் கண்ட ரீசர்வே 35/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.85-க்கு செண்டு 93 உள்ள நிலமும் மேற்படி இராஜகம்பீரம் கிராமத்தில் 235-ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவுக்கு அப்பால் பட்டா எண். 95-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 35/3க்கு ஹெக்டேர் 0.54.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுறமுள்ள செண்டு 79 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2477-ல் கண்ட ரீசர்வே 35/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.95-க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் மேற்படி இராஜகம்பீரம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண் 37/2ஏ-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 96-ல் வடபுறம் சட்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண். 38-க்கு அப்பால் பட்டா எண். 138-ல் கண்ட யு.டி.ஆர்.சர்வே எண் 37/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.39.5-க்கு செண்டு 98 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுறமுள்ள செண்டு 3 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2470-ல் கண்ட ரீசர்வே 37/2ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 43737/2025/எஸ்டபிள்யூபி-1இஜெட்எஸ்080ஜஎஸ்/2025/டிசிபி நாள். 25.4.2025 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும், பூங்காவிற்கும் விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 102.10 மீட்டர் தென்புறம் 102.78 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 737.65 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 35/3A - 766.47 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2
Boundary Details: கிழக்கு - 24.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள காளிகாப்பான் பிரதான சாலை, மேற்கு - சாலை எண். 4-4, வடக்கு - நிலையில் உள்ள பாலமும், ரீசர்வே எண். 35/2-ல் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல வாய்க்காலும், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 35/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 106.10 மீட்டர் தென்புறம் 106.81 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 766.47 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 35/1B - 238.08 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 TO 3
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 35/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 1-1ம், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 35/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 5-5ம், வடக்கு - ரீசர்வே எண். 35/1ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள பாலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 23.81 மீட்டர் மேல்புறம் 23.78 மீட்டர்-க்கு 238.08 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A - 224.55 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 TO 4
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2-2ம், ரீசர்வே எண். 35/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், மேற்கு - பூங்கா மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், டான்ஜெட்கோ மனையிடமும், ரீசர்வே எண்கள். 35/3ஏ & 37/2ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள பாலம் , தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-4-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 22.45 மீட்டர் மேல்புறம் 22.45 மீட்டர்-க்கு 224.55 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/1B - 324.82 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 TO 5
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 3-3 , மேற்கு - ரீசர்வே எண். 44/3ஏ1ஏ1ஏ1-ல் உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண். 35/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 35/2-ல் உள்ள 3 மீட்டர் அகல வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5-5-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 45.48 மீட்டர் தென்புறம் 44.75 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 324.82 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A, 37/2A1A - 481.12 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram	
	Plot No./மனை எண் : PARK
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 4-4-ம், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், டான்ஜெட்கோ மனையிடமும், ரீசர்வே எண்கள். 35/3ஏ & 37/2ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - ரீசர்வே எண். 35/2-ல் உள்ள 3 மீட்டர் அகல வாய்க்கால், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ மனையிடமும், ரீசர்வே எண். 37/2ஏ1பி உள்ள ஸ்தலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/3ஏ & 37/2ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 32.63 மீட்டர் தென்புறம் 7.21+5.19+13.59+8.02 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.91+14.52 மீட்டர் மேல்புறம் 8.62+3.00+8.65 மீட்டர்-க்கு 481.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா மனையிடம். இதுவும்

Schedule 7 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A - 24.06 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram						
				Plot No./மனை எண் : OSR		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 4-4, மேற்கு - பூங்கா மனையிடம், வடக்கு - டான்ஜெட்கோ மனையிடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 35/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 35/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 8.02 மீட்டர் தென்புறம் 8.02 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர்-க்கு 24.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 5 வரையுள்ள ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 2291.57 சதுரமீட்டரும் மேற்படி ரோடுகளுக்குரிய மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 4.49 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 2296.06 சதுரமீட்டரும், 6வது லக்க பூங்கா மனையிடம் 481.12 சதுரமீட்டரும், 7வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 24.06 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்.		
2	1771/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. நித்யகலா 2. ஜெயலெட்சுமி	1. மதுரை மாவட்டம் SUPERINTENDING ENGINEER MADURAI ELECTRICITY DISTRIBUTION CIRCLE TANGEDCO MADURAI தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி SUPERINTENDING ENGINEER அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3463/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 35/3A - 24.06 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakampeeram						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 4-4 , மேற்கு - பூங்கா மனையிடம், வடக்கு - பூங்கா மனையிடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சார்பதிவகம் பின்பு ஒத்தக்கடை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் முன்பு மதுரை வடக்கு தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா இராஜகம்பீரம் கிராமத்தில் 235ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவிற்கு அப்பால் பட்டா எண். 95-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 35/1க்கு ஹெக்டேர் 1.28.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 17 உள்ள மொத்த சொத்தில் தென்புறமுள்ள செண்டு 93 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2476-ல் கண்ட ரீசர்வே 35/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.37.85-		

	க்கு செண்டு 93 உள்ள நிலமும் மேற்படி இராஜகம்பீரம் கிராமத்தில் 235-ம் நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவுக்கு அப்பால் பட்டா எண். 95-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண். 35/3க்கு ஹெக்டேர் 0.54.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுறமுள்ள செண்டு 79 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2477-ல் கண்ட ரீசர்வே 35/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.95-க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் மேற்படி இராஜகம்பீரம் கிராமத்தில் நஞ்சை சர்வே எண் 37/2ஏ-ல் ஏக்கர் 3 செண்டு 96-ல் வடபுறம் சப்டிவிசன் செய்தபடி பட்டா எண். 38-க்கு அப்பால் பட்டா எண். 138-ல் கண்ட யு.டி.ஆர்.சர்வே எண் 37/2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.39.5-க்கு செண்டு 98 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுறமுள்ள செண்டு 3 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2470-ல் கண்ட ரீசர்வே 37/2ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.20-க்கு செண்டு 3 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 75 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 43737/2025/எஸ்டபிள்யூபி-1இஜெட்எல்080ஜஎஸ்/2025/டிசிபி நாள். 25.4.2025 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 35/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 8.02 மீட்டர் தென்புறம் 8.02 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர்-க்கு 24.06 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

