Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 26-Mar-2025
Village /கிராமம்:Avinashi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/1A3, 227/1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 25-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1012/2020	29-Jan-2020 29-Jan-2020 29-Jan-2020	Settlement deed	1. கிருஷ்ணசாமி	1. மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,03,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12365/2013, 1658/2016	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17 ARE, 2 HECTARE, 8 ARE, 5.0 SQUARE METRE, 68 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi			Survey No./புல எண் : 227/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. எண்.214 மற்றும் க.ச. எண்.215 காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு , மேற்கு - க.ச. எண்.257/3 காலைக்கும் , வடக்கு - க.ச. எண்.226 காலைக்கும், தெற்கு - க.ச. எண்.227/1பி காலை பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.5.15 இதில் 1/3 பு.ஏ.1.71.2/3 பூமியில் காலஞ்சென்ற ராமசாமியின் இளவர் மகன் ரா.பார்வேந்தனின் பங்கு பு.ஏ.0.02 செண்ட் நீங்கலாக பாக்கியுள்ள பு.ஏ.1.69.2/3 (6868.21 சதுர மீட்டர்) இந்த புஞ்சை பூமி பூராவும். (இது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச. எண்.227/1ஏ காலையிலுள்ளது). மேற்படி காலையில் உள்ள 8 அடி நீள அகலமும் 20 அடி ஆழமும் கொண்ட துரஸ்து கிணர் 1 ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு மட்டும். மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1ல் (மின் இணைப்பு எண்.11) பொதுவில் 1/3 பங்கு மட்டும். மேற்படி பூமிக்குச் சேர்ந்த மாமூல்	

				வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இரண்டாம் சொத்தில் எனக்கு பாத்தியபப்பட்ட பொதுவில் 1/4 பாகம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் உமக்கு ஏற்கனவே பங்கு உள்ளது		
2	5276/2021	19-Feb-2021 09-Apr-2021 09-Apr-2021	Others	1. அ வெங்கடாசலம்	1. அ ஆனந்தகிருஷ்ணன் 2. ஆ மேகலா 3. ர சுகந்தி 4. ப.பத்மாவதி 5. நா ரேணுகா 6. சீ ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,23,130/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் , அவிநாசி அசல் வழக்கு எண் 35/2021 வாதி அ.வெங்கடாசலம் பிரதிவாதிகள் 01.அ.ஆனந்தகிருஷ்ணன் 02.ஆ.மேகலா 03.ர.சுகந்தி 04.ப.பத்மாவதி 05.ந.ரேணுகா 06.சீ.ராமகிருஷ்ணன்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 84.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi			Survey No./புல எண் : 227/1A3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.227/1ஏ2 தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச.எண். 257 காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.227/1ஏ2 கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.227/1ஏ2 கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , அவினாசி துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி கிராமம், க.ச.எண்.227/1ஏ3 காலையில் பு.ஏ.0.84 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சொத்தானது முதல் பிரதிவாதி அ. ஆனந்தகிருஷ்ணன் அடையும் அ பாக சொத்தாகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 1.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi			Survey No./புல எண் : 227/1A4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.215 ராயம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.227/1ஏ2 தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - க.ச.எண்.227/1ஏ2 கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.227/1ஏ2 கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , அவினாசி துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி கிராமம், க.ச.எண்.227/1ஏ4 காலை பு.ஏ.1.01.75 பூராவும் சகிதம். க.ச.எண்.227/1ஏ2 காலை பஞ்சாயத்து சாலையில் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சொத்தானது முதல் பிரதிவாதி அ. ஆனந்தகிருஷ்ணன் அடையும் அ பாக சொத்தாகும்		
3	16660/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. ஆ.மேகலா 2. ஆ.அஷ்வின் கிஷோர் 3. ஆ.அக்ஷயா தேவி	1. தமிழக அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக அவிநாசி பேரூராட்சி-க்காக அதன் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5276/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A4 - 79.56 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - க.ச.எண் 227/1ஏ2 காலையில் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 227/1ஏ2 காலையில் 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - மேற்படி இதே க.ச.எண். 227/1ஏ4 காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், அவிநாசி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, அவிநாசி கிராமம், க.ச.எண். 227 / 1ஏ காலையில் பு.ஹெக்.2.08.5 இதற்கு பு.ஏ.5.15 இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி க.ச.எண். 227 / 1ஏ3 காலையில் பு.ஹெக்.0.34.0 இதற்கு பு.ஏ.0.84 பூமிக்கு செக்குப்பந்தியும் விவரமும். க.ச.எண் 227/1ஏ2 கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் = வடக்கு, க.ச.எண். 257 காலைக்கும் = கிழக்கு, க.ச.எண். 227 / 1ஏ2 கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் = தெற்கு, க.ச.எண்.227 / 1ஏ2 தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் = மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.34.0 இதற்கு பு.ஏ.0.84 பூமி பாத்தியம். பின்னும் அவிநாசி கிராமம், க.ச.எண். 227 / 1ஏ காலையில் பு.ஹெக்.2.08.5 இதற்கு பு.ஏ.5.15 இதில் தற்போது க.ச.எண். 227/1ஏ4 காலையில் பு.ஹெக்.0.41.18 இதற்கு பு.ஏ.1.07.75 பூமிக்கு செக்குப்பந்தியும் விவரமும். க.ச.எண் 227/1ஏ2 கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் = வடக்கு, க.ச.எண். 227/1ஏ2 தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் = கிழக்கு, க.ச.எண். 227/1ஏ2 கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் = தெற்கு, க.ச.எண். 215 ராயம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் = மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.41.18 இதற்கு பூமி பாத்தியம். ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து (பு.ஏ.0.84 + பு.ஏ.1.01.75) மொத்தம் பு.ஏ.1.85.3/4 பூமியில் குடியிருப்பு மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, இணை இயக்குநர் அவர்களால் நாள்.12/10/2024, ஆர்.ஒ.சி நெம்பர் எப்6947கேஆர்ஆர்/2024/டி.சி.பி ன் படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதில் ஆரஞ்சு வண்ணமிட்டதில் க.ச.எண்.227/1ஏ4 காலைக்கு கட்டுப்பட்ட மூக்கோண வடிவ கிழமேல் சாலை 1 - க்கு செக்குப்பந்தியும் விவரமும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் = 93.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் = 93.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் = 1.7 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 79.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் பாத்தியம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A3 - 184.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 227 / 1ஏ2 காலையில் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.எண். 257/3டி1 காலை, வடக்கு - க.ச.எண் 227/1ஏ2 காலையில் 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - மேற்படி இதே க.ச.எண். 227/1ஏ3 காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி இதே க.ச.எண்.227/1ஏ3 காலையில் மனுதாரர்கள் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதில் ஆரஞ்சு வண்ணமிட்டதில் க.ச.எண். 227/1ஏ3 காலைக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் சாலை 2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் = 75.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் = 75.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் = 1.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் = 3.1 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 184.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் பாத்தியம் பின்னும் சாலைகளின் மூலை முடக்கு (2.25 சதுரமீட்டர் + 10.125 சதுரமீட்டர் + 10.125 சதுரமீட்டர்) சேர்த்து மொத்தம் சாலையின் விஸ்தீரணம் 286.3 சதுரமீட்டர் இது பூராவும் பாத்தியம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A3 - 56.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி இதே க.ச.எண். 227/1ஏ3 காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி இதே க.ச.எண். 227/1ஏ3 காலையில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம், வடக்கு - மேற்படி இதே க.ச.எண்.227/1ஏ3 காலையில் மனுதாரர்கள் உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண் 227/1ஏ2 காலையில் 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதில் பச்சை வண்ணமிட்ட க.ச.எண். 227/1ஏ3 காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் செக்குப்பந்தியும் விவரமும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் = 5.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் = 5.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் = 11.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் = 11.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 56 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் பாத்தியம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avinashi, Ward 3 Rayampalayam North street 268/1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A3 - 68.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி இதே க.ச.எண். 227/1ஏ3 காலையில் அவிநாசி பேரூராட்சி - க்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி இதே க.ச.எண். 257/3டி3 காலை, வடக்கு - மேற்படி இதே க.ச.எண்.227/1ஏ3 காலையில் மனுதாரர்கள் உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண் 227/1ஏ2 காலையில் 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதில் "இளஞ்சிவப்பு" வண்ணமிட்ட க.ச.எண். 227/1ஏ3 காலைக்கு கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக 68.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் விவரமும். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் = 5.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் = 6.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் = 11.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் = 11.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 68.88 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்தானது ராயம்பாளையம் வடக்கு வீதி-ல் உள்ளது. ஷெ 68.88 சதுரமீட்டர் இடத்தின் மதிப்பு ரூ.1, 48, 500/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate