Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 16

Date: 10/10/25 7:01 PM

From:

Village Panchayat

Morasapalli

To :

Mr.PARTHIBAN V
No.8, Bajanai Kovil Street,
Erthangal Village Post,
Gudiyatham Taluk,
Vellore – 632 601.

Online Application Number: SN2S0SJH

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval – Morasapalli Village Panchayat , 232708 LGD Code, to grant permission to construct Layout Approval, Pernambut Block , Vellore District.

Ref :

Application from Parthiban.V, Survey No. 216/3, in Morasapalli Village Panchayat , Ref: Your application regarding Layout approval for subject to the following conditions, permission to construct the layout of Morasapalli Village Vellore District to the following condition.

Body:

The Joint Director of Vellore Urban Planning mentioned in view (1) according to their processes Morasapalli Panchayat Village under Pernambut Panchayat Union Mr. Parthiban.V. Final approval for the proposed plot of 10950 Sq.m., 2.70 Acres in Survey No. 216/3 of Parthiban.V, and the land reserved for roads vide grant document no. 2861/2025. 56.91 sq.mtr is handed over to Superintending Engineer TENGEDCO and handed over to Panchayat Council President, Morasapalli Panchayat and in-principle approval is given. Further, 10950 sq.mtr of land use change fees for the 65 plots mentioned below which have been sold have been paid under appropriate headings as per the letter mentioned in (3) and (4) and after submission of receipts thereof, Ordinance No.79 Housing and Urban Development (Nov. 4(3)) Department dated 04.05.2017, as per the Morasapalli Panchayat President Resolution No. 16, dated 17.09.2025 as mentioned in view (7) it is hereby ordered to approve the 65 plots of

10950 sq.mtr.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Vellore
Date:2025.10.10 19:01:42

தீர்மானப்

மொரப்பல்லி

பேர்ணாம்பட்டு

20 25 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 17 ந் தேதி புதன் கிழமை

தலைவர் திரு. /திருமதி V. பிரசன்னா தேவராஜ் அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. /திருமதி V. பிரசன்னா தேவராஜ் தலைவர்

பொருள் :

பொருள்: மொரப்பல்லி ஊராட்சியில் உள்ள அனைத்து பட்டு தொழிலாளர் குடும்பங்களுக்கும் பட்டு நூற்கும் இயந்திரம் 2 குடும்பங்கள் ஒரு இட்டு வீதம் இலவசமாக வழங்குதல் தொடர்பாக.

பொருள்: நெசவுத் தொழில் A/C. தொழிலாளர் கூலி உயர்வு சட்டம் 2016 ன்படி தொழிலாளர்களுக்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தினக் கூலி இட் வேலை செய்திட கோரி.

பொருள்: ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சிகள் துறை - கிராம ஊராட்சி - 2016-17 ஆம் ஆண்டு - மத்திய நிதிக்குழு மானியம் - மொரப்பல்லி ஊராட்சி - பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம் - வேலூர் மாவட்டம் - பொது சுகாதாரம் - குடிநீர் வழங்கல் - பணிகள் - மேற்கொள்ள - அனுமதி வழங்கி - ஆணை வழங்கப்பட்டது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. V.L.R/SW2505TH/16 நாள் 28.09.2016

2. மொரப்பல்லி ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் 17.12.2025 அன்று நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தில் மொரப்பல்லி ஊராட்சியில் மத்திய நிதிக்குழு மானியம் 2016-17 ஆம் ஆண்டு ரூபாய் 2.70 லட்சம் மதிப்பீட்டில் 10950 எண்ணிக்கையில் மின் மோட்டார் பம்பு செட் அமைத்திட திட்ட மதிப்பீடு அனுமதி வழங்கி ஆணை வழங்கப்பட்டது. மேற்படி பணிகளை மேற்கொள்ள 278450 ரூபாய் மதிப்பீட்டில் 2 எண்ணங்கள் 55 மீ உயரம் TANGEDCO 56.91 ரூபாய் மதிப்பீட்டில், 2 எண்ணங்கள் 456 மீ உயரம் பிரபஞ்சத்தில் 280.94 மதிப்பீட்டில் 1 எண்ணம் 6.9 மீ உயரம் என மொத்தம் 1.05 லட்சம் மதிப்பீட்டில் அனுமதி வழங்கி 65 x 1000 = 65000 LAYOUT INSPECTION FEES - 2000 மொத்தம் 67000/- ரூபாய் ஒதுக்கீடு செய்து மின் மோட்டார் பம்பு செட் அமைக்க ஆணை வழங்கியதன் பேரில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் ஊராட்சி செயலர் ஆகியோர் கூட்டாக தீர்மானம் செய்து மின் மோட்டார் பம்பு செட் அமைக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

காலை / மாலை 11 மணிக்கு மொரப்பல்லி ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர . / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் ..... பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் 1 : ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது

தீர்மானம் 2 : ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது

தீர்மானம் 3 : ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது

V. Prasannadevika
தலைவர்,
மொரப்பல்லி ~~ஊராட்சி~~
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்.

K. Varadhan
M. Sekar
Rathi
Kavitha
TBO

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.