Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்கம்புணரி	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:சிங்கம்புணரி தெற்கு,தென்சிங்கம்புணரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/8, 220/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1554/2019	11-Nov-2019 11-Nov-2019 11-Nov-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னச்சாமி	1. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,53,575/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 45 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்சிங்கம்புணரி			Survey No./புல எண் : 220/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - இரவன் கண்மாய், மேற்கு - சி.தேவாயி புஞ்சையும் கோவில் மான்ய புஞ்சையும், வடக்கு - முத்துவாவு அம்பலம் புஞ்சை, தெற்கு - சீ.தனுஷ்கோடி புஞ்சை					
2	526/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம்	1. சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்	-

		12-Mar-2024			பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் முலமாக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,765/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/8 - 19.74 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு, KEELA THERU EAST					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.எண்.220/7பி7, வடக்கு - ச.எண்.2220/7பி7, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட காலியிடம்					
3	527/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம்	1. பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் சிங்கம்புணரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/8 - 136.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு, KEELA THERU WEST					
				Plot No./மனை எண் : road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/8 - 817.07 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு, KEELA THERU WEST					
				Plot No./மனை எண் : Road No2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3ம், மனையிடங்களும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் மின் வாரிய இடமும்,சாலை எண்.1ம், மனையிடங்களும், வடக்கு - 6.10மீ நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ச.எண்.221					

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/8 - 234.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு, KEELA THERU WEST	
		Plot No./மனை எண் : Road No3
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.224, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/8 - 187.27 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு, KEELA THERU WEST	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்மாய், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - ச.எண்.220/8, தெற்கு - மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/8 - 25.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிங்கம்புணரி தெற்கு, KEELA THERU EAST	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.எண்.220/7பி1, வடக்கு - மின் வாரிய உபயோக காலிமனை, தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 1.125 * 6 =6.75ச.மீ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.