

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gomangalam	Date / நாள்: 04-Mar-2024
Village /கிராமம்:Ravanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2021 - 03-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	437/2021	03-Feb-2021	Settlement deed	1. மணிஅரசு	1. கார்த்திக்	-
		03-Feb-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1171/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanapuram			Survey No./புல எண் : 37/9		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.39 நெ காலை, மேற்கு - ஷை காலையில் என்னுடைய மீதி பூமி, வடக்கு - க.ச.37/6 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.40, 37/10 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்			
2	3880/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. இராவணாபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் இனிமேற்படி	-

				இராவணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 437/2021			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/9B - 667.62 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.37/9ஏ நெகாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/9B - 38.21 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - கீழே காணும் மின்சார துறைக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விடப்பட்டுள்ள பூங்கா இடம் சகிதம்		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 37/9B - 58.68 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ravanapuram					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே காணும் பூங்கா இடம், தெற்கு - க.ச.37/10 ,நெகாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மின்சார துறைக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் சகிதம் ஆக மூன்றுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு 764.51 ச.மீ.பரப்பளவுள்ள இடம் சகிதம் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

